

OR.0050.115.2015.GN.MK

Zarządzenie Nr 115/ III /GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 26.03. 2015 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykaz o którym mowa w **§1** podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

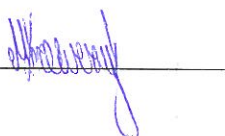
Z up. Burmistrza  
Piotr Miernik  
Ząbkowice Śląskie

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie i stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

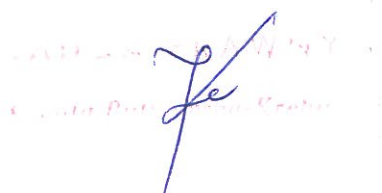
Sporządziła: Monika Krawczyk:



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Gruch

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 195/ III /GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 26.03. 2015 roku

**WYKAZ**  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców.

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	62	239	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 47 AM-12, obręb Centrum KW - SW1Z/00038134/4	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 61,56 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 15/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 62.	Cele mieszkalne	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.50MU1 - zabudowa śródmiejska.	70 776,00 zł.
2.	368/7	8000	Szklary Wieś 16 AM-1, obręb Szklary KW - SW1Z/00062678/6	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 38,81 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 25,34 m <sup>2</sup> i udziałem 1317/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 368/7.	Cele mieszkalne	Uchwała nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MU2- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej.	31 976,00 zł.
3.	61/3	79	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 51 AM-12, obręb Centrum KW - SW1Z/00046013/9	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 58,54 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,48 m <sup>2</sup> i udziałem 39/100 w częściach	Cele mieszkalne	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice	71 561,00 zł.

				wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 61/3.		Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.50MU1 – zabudowa śródmiejska.	
4.	368/38	1101	Szklary Huta 5-6 AM-1, obręb Szklary Huta KW - SW1Z/000655835/3	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 40,92 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,06 m <sup>2</sup> i udziałem 5% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 368/38.	Cele mieszkalne	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - określa przedmiotowy jako obszar P- tereny przemysłu, składów i magazynów.	32 299,00 zł.
5.	16/1	163	Ząbkowice Śląskie ul. Proletariaczyków 11 AM-13, obręb Centrum KW - SW1Z/00046272/2	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 44,40 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 18/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 16/1.	Cele mieszkalne	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A9.10MU1 – zabudowa śródmiejska.	61 215,00 zł.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj. od dnia 27-03 2015 roku do dnia 17-04 2015 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk



**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*[Handwritten signature]*  
Agnieszka Gnach