

Zarządzenie Nr 107/ III/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 27 marca 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość tj. działka nr 270 AM-1, obręb Zwrócona KW - SW1Z/00060608/1 o pow. 0.2400 ha położoną w Zwróconej, oraz działka nr 271/3 AM-1, obręb Zwrócona KW - SW1Z/00060608/1 o pow. 0.2800 ha położoną w Zwróconej.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sup. BURMISTRZA
Wojciech Miernik
Ząbkowice Śląskie Burmistrz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity –Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 270 AM-1, obręb Zwrócona KW-SW1Z/00060608/1 o pow. 0.2400 ha zgodnie z Uchwałą Nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona przedmiotową działkę określa jako obszar R2.16.
- Działka nr 271/3 AM-1, obręb Zwrócona KW-SW1Z/00060608/1 o pow. 0.2800 ha zgodnie z Uchwałą Nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona przedmiotową działkę określa jako obszar R2.16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R2.1 – R2.18, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów i wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na terenach obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego (zabudowy zagrodowej) oraz związanej z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 2) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
 - 3) na terenach rolniczych, położonych poza terenami objętymi strefą ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla Wrocławia, dopuszcza się lokalizację grzebowiska dla zwierząt wyłącznie na potrzeby gminy; przy wyznaczeniu lokalizacji grzebowiska należy zachować warunki i tryb określony w przepisach odrębnych.
3. Zachować warunki bezpieczeństwa na terenach znajdujących się w zasięgu pracy śmigła elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenie EW.

4. Ograniczenia i zasady zagospodarowania terenów mogących znajdować się w zasięgu pracy śmigła elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenie EW, określają przepisy odrębne.

Nad wycenianymi nieruchomościami przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęćka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach

Podpis i pieczęćka Rady Prawnego

RADA PRAWNA
[Signature]

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Agnieszka Szymańska – [Signature]
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz. _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN. _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 117/III/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 27 marca 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	270	pow. 0.2400 ha	Obręb Zwrócona AM- 1, KW-SW1Z/00060608/1	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotową działkę określa jako obszar R2.16 - tereny rolnicze.	6 464,00 zł
2.	271/3	pow. 0.2800 ha	Obręb Zwrócona AM- 1, KW-SW1Z/00060608/1	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotową działkę określa jako obszar R2.16 - tereny rolnicze.	7 135,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 27 marca 2015 roku do dnia 17 kwietnia 2015 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
J. Gładzi
Agnieszka Gładzi