

Zarządzenie Nr *RCJ* VI/GN-2018

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia *13* czerwca 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłym Sądzie Rejonowym (Wydział Ksiąg Wieczystych) o powierzchni użytkowej bez piwnic i poddasza 290 m² stanowiącą działkę nr 29/4 AM-11 obręb Centrum o pow. 377 m² położoną przy ul. Krzywej 4 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00055669/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

Pi
Piotr Miłczyński
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Sądzie Rejonowym (Wydział Ksiąg Wieczystych) o powierzchni użytkowej bez piwnic i poddasza 290 m², stanowiącą działkę nr 29/4 AM-11 obręb Centrum o pow. 377 m² położoną przy ul. Krzywej 4 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00055669/8.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej około 1900 roku, budynek znajduje się w gminnym wykazie zabytków. Budynek I piętrowy z poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem, dach dwuspadowy kryty dachówką. Forma architektoniczna budynku i rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe typowe dla budownictwa z tego okresu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, sieć kanalizacyjną.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej A6.38 MU2. MU - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
[Handwritten signature]
Pawel Mysków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
[Handwritten signature]
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - *[Handwritten signature]*
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN. _____