

OR.0050. 121 .2018.GN.BK

Zarządzenie Nr 121/ VI /GN-2018

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 13 czerwca 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłym Sądzie Rejonowym (Wydział Ksiąg Wieczystych) o powierzchni użytkowej bez piwnic i poddasza 290 m² stanowiącą działkę nr 29/4 AM-11 obręb Centrum o pow. 377 m² położoną przy ul. Krzywej 4 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00055669/8.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Sądzie Rejonowym (Wydział Ksiąg Wieczystych) o powierzchni użytkowej bez piwnic i poddasza 290 m², stanowiącą działkę nr 29/4 AM-11 obręb Centrum o pow. 377 m² położoną przy ul. Krzywej 4 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00055669/8.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej około 1900 roku, budynek znajduje się w gminnym wykazie zabytków. Budynek I piętrowy z poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem, dach dwuspadowy kryty dachówką. Forma architektoniczna budynku i rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe typowe dla budownictwa z tego okresu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, sieć kanalizacyjną.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej A6.38 MU2. MU - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.


Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęćka - Kierownika Wydziału


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Poleśńsk

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rytkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 21/VI/GN-2018
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13 czerwca 2018 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	29/4	pow. 377 m ²	<p>Obręb Centrum AM-11 KW-SW1Z/00055669/8</p> <p>ul. Krzywa 4</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej około 1900 roku, budynek znajduje się w gminnym wykazie zabytków.</p> <p>Budynek I piętrowy z poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem, dach dwuspadowy kryty dachówką. Forma architektoniczna budynku i rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe typowe dla budownictwa z tego okresu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, sieć kanalizacyjną.</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A6.38 MU2.</p> <p>MU - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	304 979,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.
od dnia 14.06. 2018 roku do dnia 05.07. 2018 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk