

Protokół nr 3/2018
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
wraz z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 27 marca 2018 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 10:00

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. Anna Józefowicz | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Pawłowski | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Ryszard Przyszlak | Członek |
| 4. Irena Piotrowska | Sekretarz Komisji |
| 5. Bogdan Tkaczyński | Członek |
| 6. Krzysztof Cupiał | Członek |

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. Bogdan Tkaczyński | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Przyszlak | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Anna Józefowicz | Członek |
| 4. Janusz Labok | Członek |
| 5. Jacek Górowski | Członek |
| 6. Dorota Sierka | Członek |
| 7. Grażyna Sobór | Członek |

Nieobecni radni: Arkadiusz Wilczewski, Maj Wojciech.

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich obecnych na łączonym posiedzeniu komisji i przedstawił wspólny **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza działalności i sytuacji finansowej nw. spółek za rok 2017 oraz plany na 2018 rok:

- a) Zakładu Gospodarki Komunalnej
 - b) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin”
 - c) Towarzystwa Budownictwa Społecznego
4. Opiniowanie projektów uchwał.
 5. Sprawy różne.
 6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu otworzył wspólne posiedzenie i stwierdził kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Radnych.

Ad. pkt. 3 Analiza działalności i sytuacji finansowej nw. spółek za rok 2017 oraz plany na 2018 rok:

a) Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński poprosił Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Waldemara Markiewicza o przedstawienie sytuacji finansowej spółki (Załącznik nr 4 do protokołu).

Prezes Zarządu ZGK Waldemar Markiewicz przedstawił rachunek zysków i strat za rok 2017.

Spółka uzyskała przychody w wysokości 120 70 543 zł, koszty działalności operacyjnej były na poziomie 11 775 789 zł, a zysk ze sprzedaży wyniósł 294 754 zł. Po uwzględnieniu pozostałych przychodów operacyjnych w wysokości 471 000 zł i pozostałych kosztów operacyjnych na poziomie 54 000 zł łączny zysk z tych działalności wyniósł 710 967 zł. Po uwzględnieniu przychodów finansowych na poziomie 25 000 oraz kosztów finansowych 3 680, zysk brutto wynosi 732 403 po odjęciu podatku dochodowego 50 662 zł uzyskujemy zysk netto 881 741 zł. Jeżeli chodzi o bilans za rok 2017 aktywa trwałe wyniosły na koniec roku 9 965 500 zł na nie składają się rzeczowe aktywa trwałe w wysokości 9 920 516 i tutaj są głównie środki trwałe tj. grunty, budynki, lokale, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu; środki trwałe w budowie wynosiły 336 616 zł. Należności i inwestycji długoterminowych nie było. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe wynosiły 44 984 zł tj. leasing, który zakończy się w tym roku. Aktywa obrotowe wynosiły 4 484 603 zł na co składają się zapasy 593 049 zł. Należności krótkoterminowe wyniosły 1 659 957 zł. Inwestycje krótkoterminowe 2 188 431 zł i to są głównie środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku 1 379 000 zł i inne aktywa 800 000 zł. Krótkoterminowe rozliczenia okresowe 43 000, aktywa razem wyniosły 14 450 103 zł. W stosunku do roku poprzedniego aktywa wzrosły. Jeżeli chodzi o pasywa

kapitał własny 12 196 481 zł, z czego kapitał podstawowy wynosił 12 162 500 zł a straty z lat ubiegłych wyniosły 647 760 zł. Zysk wyniósł 681 741 zł netto. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wyniosły 2 253 622 zł w tym: rezerwy na zobowiązania- 73 000, zobowiązania krótkoterminowe 2 136 559 zł. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe wyniosły 43 000 zł, łącznie pasywa na poziomie 14 450 103 zł.

W nawiązaniu do prognozy na rok 2018 założeniem było kontynuacja działalności w niezmiennym zakresie z uwzględnieniem przetargu na odpady i zmian ceny zagospodarowania tony odpadów zmieszanych.

Prognoza ta nie uwzględnia wydatków inwestycyjnych z tego względu, że na dzień dzisiejszy nie ma przyjętego planu inwestycyjnego. Planowany przychód ze sprzedaży w 2018 roku będzie na poziomie 11 863 000 zł, koszty działalności operacyjnej - 11 667 000 zł, zysk (strata) ze sprzedaży - 196 212 zł. Uwzględniając pozostałe przychody operacyjne i koszty operacyjnych zysk z działalności operacyjnej wyniesie 248 890 zł. Podliczając zysk z działalności operacyjnej i przychody i koszty finansowe zysk brutto wyniesie 261 986 zł. Po odliczeniu podatku dochodowego (59 900 zł) zysk netto na koniec roku zgodnie z planem ma wynieść 202 086 zł. Odnosząc się do prognozy bilansu aktywa trwałe 9 961 780 zł, co nie stanowi większych zmian w porównaniu do roku poprzedniego. Rzeczowe aktywa trwałe - 9 939 716, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - 22 000 zł. Aktywa obrotowe na poziomie 4 708 856 zł w tym zapasy- 398 161 zł, należności krótkoterminowe - 2 126 980 zł, inwestycje krótkoterminowe 2 106 972 zł (w tym zgromadzone środki pieniężne - 2 106 972 zł i inne aktywa pieniężne - 1 200 000). Łącznie aktywa wyniosą w 2018 roku 14 670 637 zł (w porównaniu do roku poprzedniego o 220 000 zł więcej). Odnosząc się do pasywów kapitał własny wynosi 12 398 568 zł z czego kapitał podstawowy 12 162 500 zł. Zysk z lat ubiegłych 33 981 zł (z uwzględnieniem straty z roku poprzedniego). Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 2 272 069 zł z czego rezerwy na zobowiązania 76 439 zł, zobowiązania krótkoterminowe 2 192 296 zł, rozliczenia międzyokresowe 3 333 zł. Łącznie pasywa wyniosą 14 670 637 zł.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zwróciła uwagę, że zysk netto za rok 2017 wyniósł 681 000 zł, a na rok 2018 planowany jest tylko na 200 000 zł, co stanowi prawie 480 000 zł różnicy.

Prezes Zarządu ZGK Waldemar Markiewicz wyjaśnił, że w zysku netto w 2017 roku uwzględnione były pozostałe przychody operacyjne. Były to odpisy robione w latach wcześniejszych, a wpłynęły na wynik finansowy w roku 2017. Jeżeli chodzi o same koszty i przychody zysku operacyjnego wynoszą 200 000 zł.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zapytała o przyczynę „smogu” wydobywający się z komina zakładu.

Prezes Zarządu ZGK Waldemar Markiewicz wyjaśnił, że to nie był smog a sadza, która unosiła się w wyniku awarii wentylatora. Zapewnił, że zakład dysponuje dobrej jakości opałem, który jest na bieżąco badany (pomiary pyłów wskazują, że zakład mieści się w normach). Zapewnił, że to był jednorazowy incydent.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zwróciła uwagę na to, że w spółce został zatrudniony nowy pracownik i poprosiła o ujawnienie danych personalnych tego pracownika z uwagi na to, iż jest to pracownik publiczny. Zapytała czy potrzebne było takie stanowisko i czy zarobki nie są zbyt wysokie.

Prezes Zarządu ZGK Waldemar Markiewicz wyjaśnił, że to nie jest miejsce do udzielania takich informacji zwłaszcza, że to są dane osobowe. Poinformował, że Spółka zatrudnia na bieżąco wiele pracowników, w tym miesiącu zostało zatrudnionych dwóch pracowników. Powiedział, że nie wie o jakich osobach jest mowa i o jakich wygórowanych zarobkach mowa. Dodał, że wszyscy pracownicy są zatrudniani w oparciu o regulamin wynagradzania. Istnieją tabele i nie ma możliwości, żeby ktoś pracował powyżej stawek zawartych w tabelach. Wartości w tabelach są adekwatne do zajmowanego stanowiska. A czy są one wysokie czy niskie to jest indywidualna ocena.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zapytała jakie stanowisko było obsadzone w biurze na przestrzeni 3 miesięcy. Z uwagi na to, iż jest to przedsiębiorstwo państwowe należy mówić o tym jawnie to nie jest prywatna firma, która ma ochronę danych osobowych. Poprosiła o sprawdzenie i przygotowanie informacji na ten temat.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik - Podkreślił, że ZGK jest spółką prawa handlowego i to nie są pracownicy publiczni. Spółka ma swój kodeks i prawo i nie ma możliwości, żeby podać informacji ogólnie. Poinformował o możliwości złożenia wniosku o udzielenie informacji na ten temat. Dodał, że prezesi spółek nie mają obowiązku przedstawiać radnym sprawozdania od tego jest rada nadzorcza.

W związku z wyczerpaniem pytań, **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

b) Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński poprosił Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Piotra Szymańskiego o przedstawienie sytuacji finansowej spółki. (Załącznik nr 5 do protokołu)

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Piotr Szymański przedstawił sytuację finansową przedsiębiorstwa.

Spółka za rok 2017 uzyskała zysk netto 596 000 zł. Wynik ze sprzedaży wyniósł 401 000 zł, wynik z pozostałej działalności operacyjnej 35 000 zł, strata z działalności finansowej 46 000 zł. Jeżeli chodzi o działalność ilościową można zauważyć znaczny wzrost w stosunku do 2016 roku, dynamika powyżej 1 %, opłata abonamentowa

prawie 4%. Liczba odbiorców 7 608, w tym: rozliczeń wg wodomierza głównego 4 854, wodomierze lokalowe 2 588. Rozliczeń ryczałtowych było 166, systematycznie zastępowane są wodomierzami zdalnego odczytu. Sprzedaż wartościowa wyniosła 6 617 zł w tym woda, ścieki, opłaty abonamentowe i pozostała działalność. Dynamika ze sprzedaży wartościowej wzrosła ogólnie 3% w stosunku do roku poprzedniego. Koszty działalności operacyjnej 6 464 zł i spadły o 182 000 zł, tj. blisko 3% w stosunku do roku 2016. Jeżeli chodzi o wybrane pozycje Rachunku Zysków i Strat: amortyzacja- spadek poprzez umorzenie w całości urządzeń oczyszczalni ścieków; zużycie materiałów, paliw- nieznaczny spadek; zużycie energii- wzrost; usługi obce- nieznaczny spadek. Znaczny wzrost usługi badania wody i ścieków w związku ze zmianą rozporządzenia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia. Podatki i opłaty- wzrost, zwiększenie majątku przyjętego do użytkowania w wyniku zakończenia inwestycji pociągnęło za sobą wzrost podatku od nieruchomości na rzecz Gminy. Wynagrodzenia- bez zmian pomimo, że były wypłacane odprawy emerytalne (5 pracowników odeszło na emeryturę).

Jeżeli chodzi o zatrudnienie 47 (w osobach), 48 (pełne etaty).

Stan zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego długoterminowego zaciągniętego w 2016 roku na budowę sieci kanalizacyjnej Grochowiska i Pawłowice wynosi 2 000 zł (rata kredytu wynosi 33 500 zł). Należności krótkoterminowe na koniec grudnia 2017 roku to 697 000 zł, wzrost w wyniku większej ilości odbiorców (większych przychodów). Terminowe spłaty 364 000 zł, przedterminowe 333 000 zł - podjęte przez spółkę działania mają na celu usprawnienie obsługi windykacyjnej przynoszą rezultaty. Na bieżąco dział windykacji i obsługi klienta monitoruje terminowość zapłat. Działania windykacyjne sprowadzają się do: wysyłania wezwań do zapłaty, wzywaniu klientów będących w trudnej sytuacji do podpisywania umowy płatniczej, kierowania na drogę postępowania sądowego (występuje dużo takich sytuacji).

Inwestycje (oddane do użytku- przyjęte dokumentami OT) nakłady na nowe środki trwałe i zakupy modernizacyjne za okres 12 miesięcy 2017 roku wyniosły 915 000 zł z tego: budowle- 715 000 zł, maszyny i urządzenia- 26 000 zł, środki transportu 147 000 zł, nierozliczone nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje w trakcie realizacji) 1 692 000 zł. Największe inwestycje to modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Kamienieckiej, rozbudowa kanalizacji wodociągowej w miejscowości Jaworek i Szklary-Wieś, wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami i wykonanie stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tarnów oraz wykonani sieci wodociągowej z przyłączami w Siodłowicach. Z bilansu wynika, że spółka posiada majątek o wartości 22 031 000 zł, w porównaniu do 2016 roku majątek Spółki zwiększył się o 383 000 zł. Podstawowe składniki charakteryzujące działalność gospodarczą Spółki są w normie i nie wykazują rozbieżności w stosunku do 2016 roku.

Prezes przedstawił także plany na przyszłość. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wymaga stałych remontów i modernizacji. Zarząd dokłada wszelkich starań, aby urządzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacji były modernizowane i rozbudowywane o tym świadczą założenia przyjęte w wieloletnim planie inwestycyjnym na 2018-2022 rok. Jest rozbudowany nowoczesny system sterowania w obiektach na ujęciach, co pozwala na monitorowanie co dzieje się na sieci jeśli

chodzi o ciśnienie i szybsze reagowanie w przypadku wystąpienia awarii. Pozostała ważna inwestycja-kompleksowa modernizacja ujęcia wodociągowego w miejscowości Stolec zaplanowana na lata 2018-2022. Koszt ww. inwestycji wyniesie ok 1 000 000 zł, planowane jest pozyskanie pieniędzy ze środków zewnętrznych. W planach na 2018 rok jest realizacja II etapu wodociągowania miejscowości Bobolice, wymiana sieci wodociągowej i modernizacja sieci kanalizacyjnej przy ul. Piastowskiej. W tym roku planowany jest także wykonanie przynajmniej w 50% uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną osiedla domów jednorodzinnych (Osiedle Owocowe II etap). Wykonania renowacji odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Działkowca. Spółka również systematycznie wymienia wodomierze starego typu na wodomierze zdalnego odczytu, zastąpi to tradycyjny inkasencki odczyt. Jest to proces długofalowy ze względu na koszty, ponieważ koszt wodomierza jest wysoki (300 zł). Spółka rozwija także działalność pozostałą taką jak działania zlecone i są to dodatkowe źródło przychodów dla spółki. Podkreślił, że w związku ze zmianami w Ustawie Prawa Wodnego związanymi ze zmianami w zatwierdzaniu taryf opłat za wodę i ścieki 12 marca został złożony wniosek do tzw. Wód polskich. Spółka wnioskowała o pozostawieniu na tym samym poziomie cen taryf wody i ścieków (tj. woda- 3,14 zł netto ; ścieki - 5,54 zł netto).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zapytała z jakich przyczyn przychody ze sprzedaży w 2017 roku były niższe niż w roku poprzednim.

Zwróciła uwagę na to iż obniżeniu uległy koszty pracownicze, co może oznaczać, że spółka mniej pracuje w nadgodzinach i co za tym idzie wykonuje mniej inwestycji.

Zapytała o przychód ze sprzedaży za 2016 i 2017 rok.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Waldemar Markiewicz odpowiedział, że przychód ze sprzedaży uwzględniony jest w Rachunku Zysków i Strat w punkcie A tj. przychody netto ze sprzedaży. Wyjaśnił, że przychody netto ze sprzedaży ogólnie są niższe o 0,5% ale zwrócił uwagę, że podstawowym przychodem ze sprzedaży produktów (6 617 336 zł) są o 3% większe, natomiast koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki w 2017 roku wynosił 258 000 zł a w 2016 450 000 zł i odnotowano spadek o prawie 50%. Przyczyną jest fakt, że koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jest to jest nic innego jak godziny nadliczbowe pracowników. Koszty pracownicze nadgodzin można przypisać sobie do przychodów, jeżeli nie ma godzin nadliczbowych to nie ma też przychodów.

W związku z wyczerpaniem pytań, **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

c) **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** poprosił Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Andrzeja Maj** o przedstawienie informacji. (Załącznik nr 6 do protokołu)

Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Andrzej Maj na dzień 31.12.2017 roku Spółka uzyskała w wyniku prowadzonej działalności zysk w wysokości 45 490 zł. Przychody z czynszów wyniosły 662 669 zł, natomiast koszty utrzymania czterech budynków wraz z kosztem amortyzacji 581 640 zł. Koszty działalności operacyjnej w porównaniu do poprzednich okresów utrzymują się na podobnym poziomie. Dodatkowymi kosztami ponoszonymi przez Spółkę są odsetki od kredytów zaciągnięte na budowę budynków, które na dzień 31.12.2017 rok wyniosły 60 899 zł co stanowi 9,18% wpływów czynszowych. Na przychody operacyjne w kwocie 22 346 zł składa się: rozwiązanie rezerwy z tytułu przychodów przyszłych okresów, proporcjonalnie do odpisów amortyzacyjnych budynków (umorzona część kredytów na I i II budynek) w kwocie 13 586 zł; odszkodowania za szkody losowe z polis PZU w kwocie 5 759 zł; opłata za udostępnianie terenu 3 000 zł. O początku działalności Spółki poniesiono również nakłady dotyczące podziału i utrzymania działek jeszcze niezagospodarowanych oraz nakłady na budowę piątego budynku wielomieszkaniowego w kwocie 158 364 zł. Należności z tytułu czynszów wyniosły 27 0871 zł, co stanowi 4% naliczonego czynszu za okres rozrachunkowy. Na zobowiązania krótkoterminowe wykazane na dzień 31.12 2017 r. w kwocie 16 445 zł składają się faktury zakupu usług z grudnia 2107 w wysokości 14 148 zł, które zostały uregulowane w styczniu bieżącego roku. oraz zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego i ZUS z tytułu wynagrodzeń w kwocie 2 297 zł z datą wymagalności w styczniu 2018. Na zobowiązania długoterminowe składają się kredyty na budowę budynków I, II, III i IV oraz kaucje najemców i partycypacje najemców, co daje łączną kwotę w wysokości 4 207 548 zł. Wartość majątku trwałego Spółki wynosi 7 233 127 zł. Na dzień dzisiejszy nie jest zagrożona płynność finansowa Spółki.

W 2017 roku dokonano doraźnej naprawy dachu w budynku nr 1 oraz ławek przy tym budynku. TBS zajmuje się teraz administracją i konserwacją i usuwaniem awarii tych budynków. Od miesiąca maja zostało wdrożony program optymalizacji kosztów działalności. W pierwszej kolejności została aneksowana umowa za wynajem biura dotycząca czynszu. Zostały zoptymalizowane koszty usług teleinformatycznych (rezygnacja z umowy z Telekomunikacją Polską) oraz opłat za utrzymanie czystości i zieleni wokół budynków. Został przygotowany operat szacunkowy dla nieruchomości niezabudowanej, działki 18/1 na Osiedlu Letnim. Działka ta posłuży jako zabezpieczenie do planowanej budowy budynku wielomieszkaniowego. Zakończenie budowy planowane jest na ten rok, w związku z tym Spółka we wrześniu 2017 roku wystąpiła z wnioskiem do BGK o udzielenie kredytu. Niestety w grudniu 2017 roku otrzymała negatywną odpowiedź, z uwagi na wysoki udział kosztów do przychodów spółki oraz małe zabezpieczenie kredytu. W związku z tym Spółka wystąpiła z wnioskami do trzech banków komercyjnych. Na chwilę obecną otrzymała jedna odpowiedź (pozytywną), oczekuje na zakończenie procesu weryfikacji w dwóch bankach. Na prośbę mieszkańców zorganizowane zostało spotkanie informacyjne na temat możliwości wykupu wynajmowanych mieszkań. Dużo część ludzi chce wykupić mieszkania na własność

co umożliwiła Ustawa (Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego). Do 6 kwietnia mieszkańcy muszą podjąć decyzję dot. wykupu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór ponowiła pytanie dotyczące kosztów pracowniczych, które zadała Prezesowi podczas poprzedniej analizy działalności Spółki. Przypomniała, że koszty pracownicze stanowiły wtedy 39 % przychodów z czynszu. Zapytała czy spółka podjęła jakieś działania w tej kwestii.

Drugie pytanie dot. zaproponowanego przez bank oprocentowania kredytu (w skali roku), jaki Spółka chce zaciągnąć na budowę budynku wielomieszkaniowego.

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Andrzej Maj powiedział, że sprawdził koszty wynagrodzenia w stosunku do przychodów w innych spółkach. Poinformował, że z jego analizy wynika, że poziom zarobków jest znacznie niższy niż w innych spółkach, dlatego nie zamierza nic zmieniać.

Prezes nie chciał podejmować dyskusji nt. oprocentowania, ponieważ Spółka jest w trakcie negocjacji warunków z różnymi bankami.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński poprosił o podanie informacji nt. zainteresowania wynajmem lokali w nowym budynku wielomieszkaniowym oraz wyraził zadowolenie z możliwości wykupu wynajmowanych mieszkań

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Andrzej Maj poinformował, że zainteresowanie nowymi mieszkaniami jest duża. Przynajmniej jedna osoba w tygodniu pyta o możliwość wynajmu. Spółka zamierza zrobić ankietę dotyczącą ilości osób chętnych do pozyskania mieszkania, ponieważ chce mieć konkretne informacje.

Na spotkaniu organizacyjnym mieszkańcy zostali poproszeni o składanie wstępnych deklaracji dotyczących chęci/niechęci wykupu mieszkań. Z 96 osób zgłosiło się 58, z tym, że nie znali jeszcze warunków(opłat).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński zapytał o cenę za m².

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Andrzej Maj poinformował, że cena za m² waha się w przedziale 2 400- 2 600 zł. Cena będzie zależała od powierzchni mieszkania i kondygnacji. Zachęcił do przejrzania strony internetowej TBS, gdzie znajduje się więcej informacji na ten temat.

W związku z wyczerpaniem pytań, **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad. Przewodniczący Komisji wyraził zgodę na opuszczenie sali członków Komisji Rewizyjnej

Ad. pkt. 4 Opiniowanie projektów uchwał

- **projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2018-2034**

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Dodała, że do końca I kwartału jest ustawowy obowiązek dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej w oparciu o wprowadzone zmiany w I kwartale w budżecie.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński** zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: jednogłośnie

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2018-2034 został jednogłośnie przyjęty przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

- **projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2018 rok**

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2018 r. (Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu)

Zwiększa się dochody i wydatki bieżące z budżetu z tytułu subwencji oświatowej. Środki w kwocie 22 488 zł przeznacza się na „Pomoc materialną dla uczniów o charakterze socjalnym”, zabezpieczając tym samym 20% udział gminy w stosunku do przyznanej dotacji z budżetu państwa. Pozostałą kwotę tj. 69 337 zł zwiększono plan w dziale 801 – „Oświata i wychowanie”, rozdz. 80195 – „Pozostała działalność”, na odpisy z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych dla nauczycieli, emerytów i rencistów.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu i otworzył dyskusję.

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zwróciła uwagę na zwiększenie dotacji na realizację budowy chodnika w Jaworku o 265 000 zł. Zapytała o całkowity koszt realizacji tej inwestycji.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak odpowiedział, że wstępny kosztorys inwestorski, który opracował Zarząd Dróg Powiatowych na całość inwestycji wynosi 530 000 zł. Przetarg zweryfikuje rzeczywiste koszty realizacji tego zadania.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji RGiB** zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: jednogłośnie

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2018 r. został jednogłośnie przyjęty przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

- **projekt uchwały w sprawie niedochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Ząbkowice Śląskie i jej jednostkom organizacyjnym**

Zastępca Skarbnika Maria Grzesik przedstawiła ww. projekt uchwały (Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu)

§1. Postanawia się nie dochodzić należności o charakterze cywilnoprawnym, przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3,4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami.), których kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji RGiB** zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: jednogłośnie

Projekt uchwały w sprawie niedochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Ząbkowice Śląskie i jej jednostkom organizacyjnym został jednogłośnie przyjęty przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

- **projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych, przypadających Gminie Ząbkowice Śląskie lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3,4 i 13 ustawy o finansach publicznych oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną**

Zastępca Skarbnika Maria Grzesik przedstawiła ww. projekt uchwały (Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu)

Dodała, że przedłożony projekt zmienia uchwałę podjętą 2010 roku, w związku z tym, że 28 kwietnia 2017 roku zmieniono przepisy ustawy o finansach publicznych. Zmiany dotyczą udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, które przypadają organom administracji rządowej w tym jednostkom samorządu terytorialnego i chodzi tu o opłaty z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości, wieczyste użytkowanie, czynsz za lokale mieszkalne oraz inne niepodatkowe należności budżetowe.

Wspomniała, że do projektu uchwały dodała załączniki: opinię Prezesa UOKiK-u i Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Projekt został zaopiniowany pozytywnie i nie zgłoszono uwag. Wcześniejsze uwagi jakie zostały zgłaszane uwzględniono w projekcie uchwały.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji RGiB** zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: jednogłośnie

Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych, przypadających Gminie Ząbkowice Śląskie lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3,4 i 13 ustawy o finansach publicznych oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną został jednogłośnie przyjęty przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

- **projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Ząbkowickiego**

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Ząbkowickiego. (Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu)

Dodał, że inwestycja obejmuje budowę chodnika i kanalizacji deszczowej. W inwestycji planowane jest oświetlenie uliczne, które jako zadanie własne gminy, będzie przez nią współfinansowane. Całość zadania będzie realizować Powiat Ząbkowicki. Jest to kontynuacja.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podkreślił, że wśród mieszkańców Jaworka jest duże zainteresowanie inwestycją. Budowa chodnika zapewni bezpieczeństwo, dlatego ważna jest jego szybka realizacja.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji RGiB** zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: jednogłośnie

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Ząbkowickiego został jednogłośnie przyjęty przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

- **Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Ząbkowice Śląskie pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza**

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć przedstawił ww. projekt uchwały (Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu)

Omówił najważniejsze zmiany jakie zaszły w uchwale Nr XLVI/273/2017 z dnia 31 maja 2017 roku- rozszerzenie katalogu urządzeń, które mogą ulec dofinansowaniu o kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe – uzupełnienie katalogu urządzeń, który do tej pory funkcjonuje (tj. piece zasilane gazem, kotły na olej opałowy, piece elektryczne, piece na biomasę oraz węgiel V klasy). Dodatkowo do uchwały zostały dołączone zmienione załączniki, na których mieszkańcy zgłaszali swoje projekty oraz wnioski o rozliczenie dotacji. Wprowadzone uwagi dotyczące pomocy de minimis, które zostały zawarte na podstawie opinii UOKiK-u oraz Ministerstwa Rolnictwa, który opiniował zmianę projektu tej uchwały. Obecnie trwają przygotowania do III naboru wniosków(ostatniego), który planowany jest w połowie kwietnia. Przez miesiąc będą przyjmowane zgłoszenia mieszkańców, będzie to w ramach programu „Ograniczania niskiej emisji. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska program będzie prowadził do października 2018 roku. Do tej pory w dwóch naborach pozytywnie zaopiniowanych i przesłanych do Funduszu Środowiska zostało 170 zgłoszeń mieszkańców i tyle otrzyma lub utrzymało dotacje na wymianę pieca. Poziom dofinansowania nie uległ zmianie, poziom dofinansowania wynosi 50%. Limit kosztów dla domu jednorodzinnego wynosi 10 000 zł i 7 000 dla mieszkania w bloku wielorodzinnym.

Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji RGiB** zapytał, kto z Radnych jest za przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: jednogłośnie

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Ząbkowice Śląskie pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza został jednogłośnie przyjęty przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Ad. pkt 5 Sprawy różne.

W związku z prośbą Radnego Wojciecha Maja, Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć przygotował i przesłał pismo w sprawie pozyskania środków pozabudżetowych w związku z tym **Przewodniczący Komisji RGiB Bogdan Tkaczyński** rozpoczął dyskusję na ten temat. Pismo stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć wyjaśnił, że wysłane przez niego pismo stanowi uszczegółowienie informacji, która przedstawił na poprzedniej komisji RGiB. Jeżeli chodzi o środki zewnętrzne ponad 7 000 000 zł pozyskano w zeszłym roku i ponad 3 000 000 zł w tym roku. Dużo projektów jest w trakcie realizacji, przede wszystkim są to projekty długoletnie, które rozpoczęły się w 2016 roku, a zakończenie planowane jest na bieżący lub kolejny rok. Wpływ środków unijnych do budżetu gminy uzależniony jest od terminu zakończenia projektu i rozliczania. Inaczej wygląda sytuacja ze środkami krajowymi, które pozyskiwane są z budżetu państwa, ponieważ są to środki, które rozliczyć i wydatkować należy do końca roku budżetowego. Z reguły są to zadania jednoroczne (rozpoczynane w roku kalendarzowym i zakańczane do 31 grudnia).

Członek Komisji RGiB Grażyna Sobór zapytała o zanieczyszczony las w okolicy Liceum. Komendant Straży Miejskiej Ryszard Sobala obiecał zająć się tą sprawą, a nie otrzymała jeszcze żadnych informacji na ten temat.

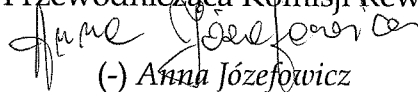
Zastępca Burmistrza Piotr Miernik- zapewnił, że jeśli Komendant obiecał to na pewno zajął się tą sprawą. Zadeklarował, że informacje na ten temat poda na sesji tj. 28.03.2018 r.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu** zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej i Komisji RGiB Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

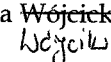
Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


(-) Anna Józefowicz

Przewodniczący Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Budżetu


(-) Bogdan Tkaczyński

Protokół sporządziła,
Aleksandra Wojcicka stażysta


Sprawdziła:
Monika Gwóźdź Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych
