

UCHWAŁA NR LXIX/378/2018
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) **Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 listopada 1997r. (Dz. U. Woj. Wałbrzyskiego 8/98, poz. 40), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich.

2. Zmiana obejmuje:

- 1) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: 16.Mn. obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/167, AM-7, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie (załącznik nr 1);
- 2) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: 12. P, U, Z, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/20, AM-7, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie, (załącznik nr 2);
- 3) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: 2.Mn, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/85, AM-7, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie (załącznik nr 3);
- 4) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: KDZ2, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/40, AM-7, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie (załącznik nr 4);
- 5) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: Ks, U, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/169, AM-7, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie (załącznik nr 5).

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

4. Załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objęte projektem zmiany planu stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik




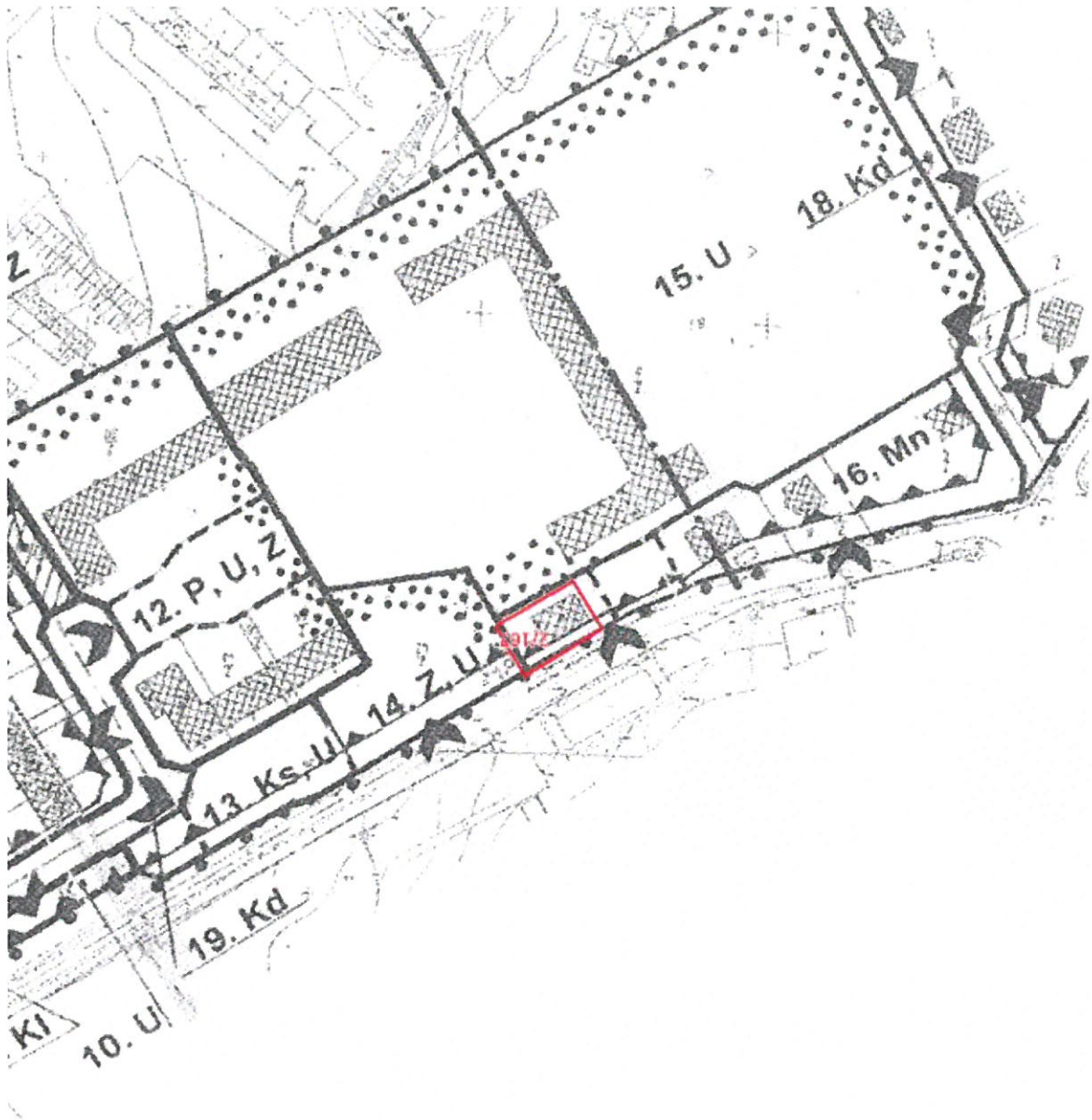
Załącznik graficzny Nr 1

Do uchwały Nr LXIX/378/2018.

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Z dnia 28.06.2018r.

Granica zmiany planu 




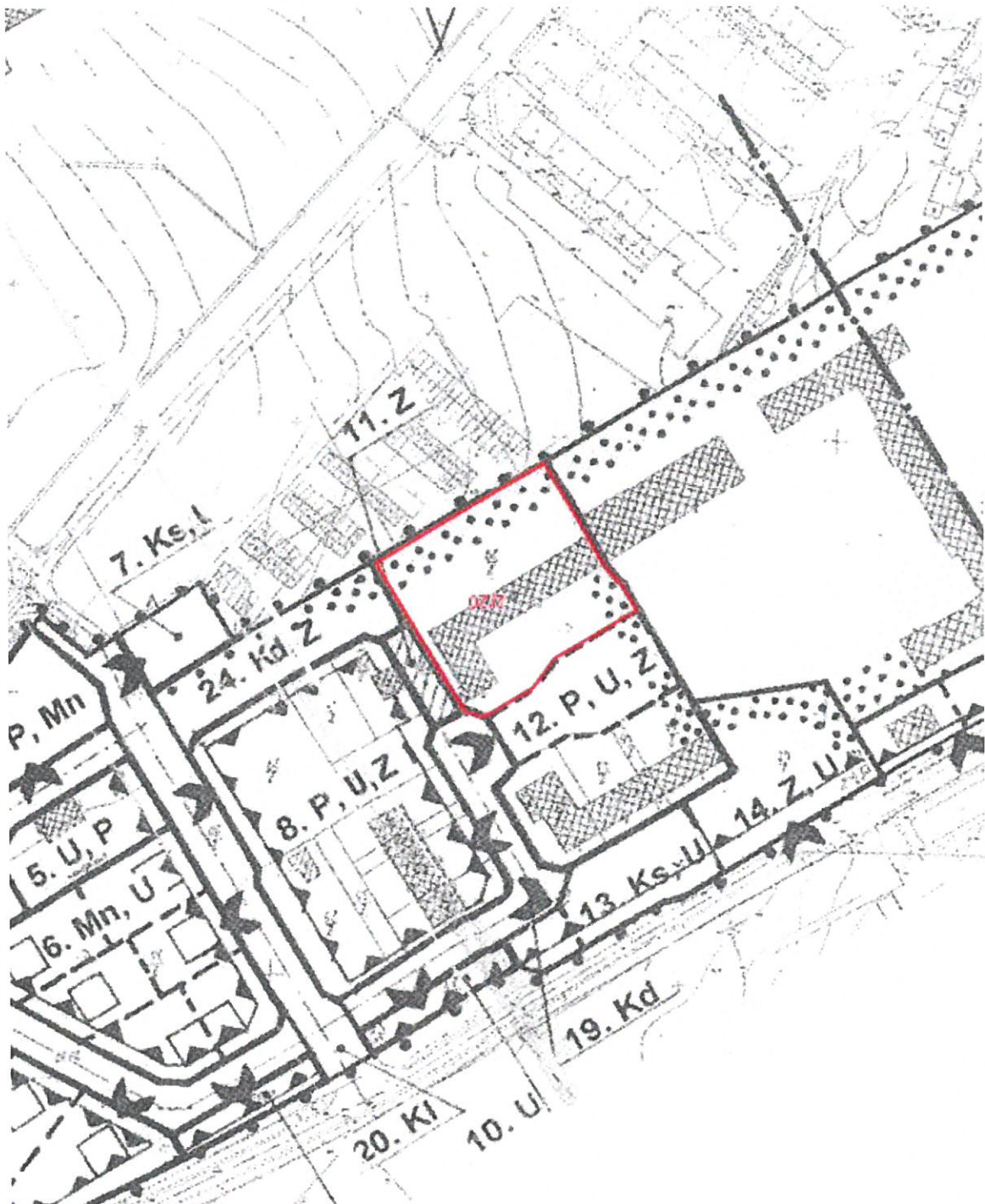
Załącznik graficzny Nr 2

Do uchwały Nr LXIX/378/2018.

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Z dnia 28.06.2018r.

Granica zmiany planu 




Załącznik graficzny Nr 3

Do uchwały Nr LXIX/378/2018.

Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich

Z dnia 28.06.2018r.

Granica zmiany planu 




Załącznik graficzny Nr 4

Do uchwały Nr LXIX/378/2018.

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Z dnia 28.06.2018r.

Granica zmiany planu 



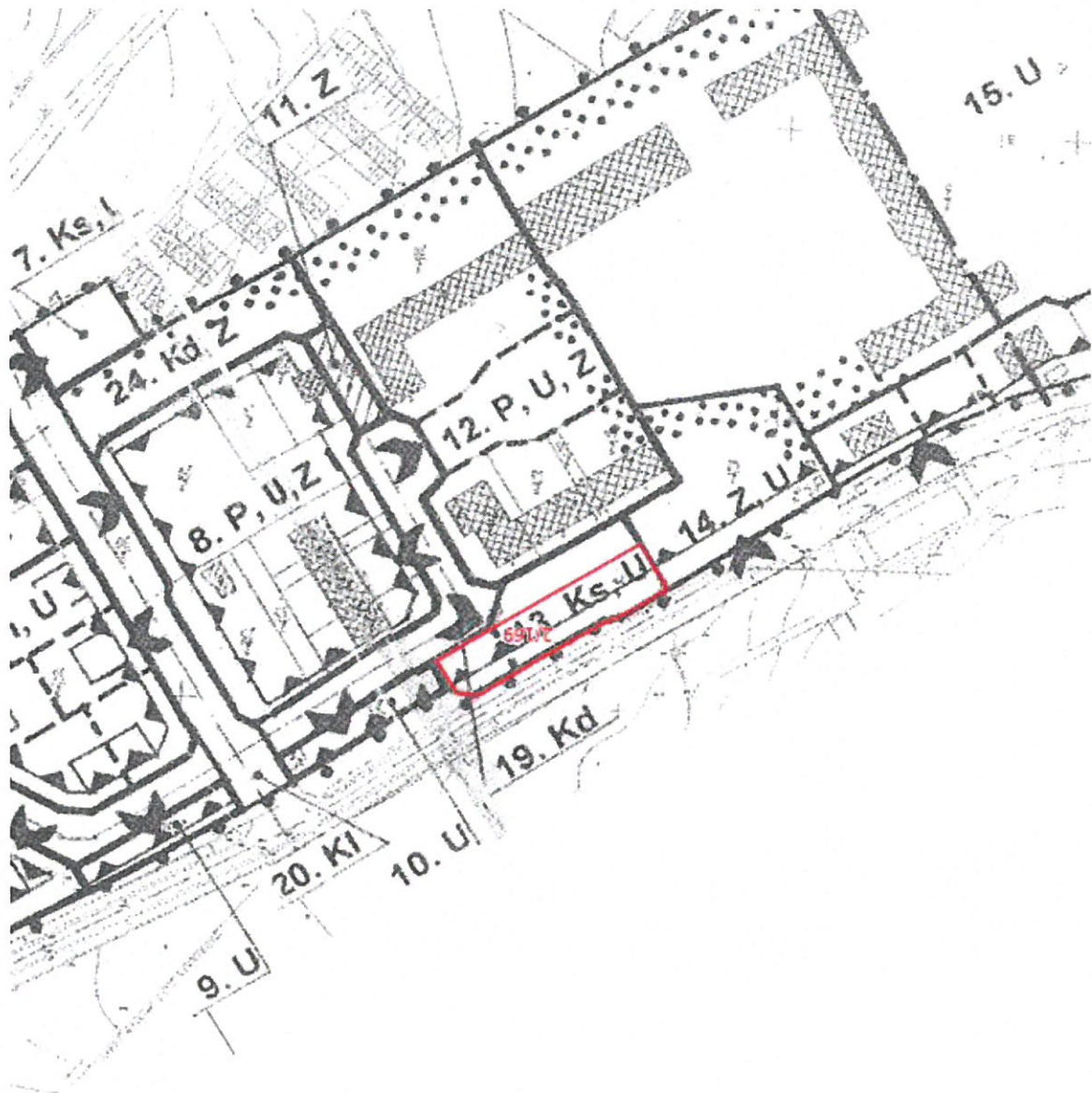
Załącznik graficzny Nr 5

Do uchwały Nr LXIX/378/2018.

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Z dnia 28.06.2018r.

Granica zmiany planu 



UZASADNIENIE

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie

1. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem **16.Mn**, działka nr ew. **2/167, AM – 7**, obręb: Osiedle Wschód, wystąpił jej właściciel. Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 16.Mn - Tereny mieszkalnictwa.

Wnioskowana zmiana: funkcje usługowe i mieszkalne.

2. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem **12.P,U,Z**, działka nr ew. **2/20, AM – 7**, obręb: Osiedle Wschód, wystąpił jej właściciel. Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 12.P,U,Z – Tereny przemysłu; Tereny usług; Tereny zieleni.

Wnioskowana zmiana: funkcja podstawowa usługowa, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe przeznaczenie funkcja mieszana mieszkaniowo – usługowa. Likwidacja z rysunku planu obszaru zieleni urządzonej.

3. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem **2.Mn**, działka nr ew. **2/85, AM – 7**, obręb: Osiedle Wschód, wystąpił jej właściciel. Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 2.Mn – Tereny mieszkalnictwa.

Wnioskowana zmiana: wprowadzenie do przeznaczenia podstawowego dodatkowo funkcji usługowych, obejmujących usługi zdrowia oraz dopuszczenie realizacji jako przeznaczenia uzupełniającego lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej.

4. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem **KDZ2** (działka nr ew. **2/40, AM – 7**, obręb: Osiedle Wschód) wystąpiła gmina. Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: KDZ2 - Tereny dróg - ulic kategorii zbiorczej.

Wnioskowana zmiana: tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP.

5. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem **13. Ks, U** (działka nr ew. **2/169, AM – 7**, obręb: Osiedle Wschód) wystąpiła gmina. Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Ks, U - Tereny komunikacji; Tereny usług.

Wnioskowana zmiana: wprowadzenie do przeznaczenia podstawowego dodatkowo funkcji usługowych, obejmujących usługi zdrowia oraz dopuszczenie realizacji jako przeznaczenia uzupełniającego lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wskazała że sporządzenie zmiany dla miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich, nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

Sporządziła: Beata Czerwińska i Marta Szul

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej: Jarosław Trześniak