

OR.0050.148.2018.GN.BK

Zarządzenie Nr 148 / VII /GN-2018  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 lipca 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 97/3 AM-1 obręb Brodziszów o pow. 0.3900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065047/5, działkę nr 97/4 AM-1 obręb Brodziszów o pow. 0.5100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065047/5.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Złp. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

- działkę nr 97/3 AM-1 obręb Brodziszów o pow. 0.3900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065047/5.
- działkę nr 97/4 AM-1 obręb Brodziszów o pow. 0.5100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065047/5.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr VI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Brodziszów w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar R2.15 - tereny rolnicze. Działki położone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121).

Sporządziła: Beata Kruk

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

**RADCA PRAWNY**

*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - Rev
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN. Pinkwa Pieta

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 48 / VII /GN-2018  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 9 lipcy 2018 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	97/3	pow. 0.3900 ha	Obręb Brodziszów AM- 1 KW SW1Z/00065047/5	Uchwała nr VI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Brodziszów w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar R2.15 - tereny rolnicze. Działki położone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia.	34 497,00 zł
2.	97/4	0.5100 ha	Obręb Brodziszów AM- 1 KW SW1Z/00065047/5		

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 05.07 2018 roku do dnia 26.07 2018 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121) wynosi  
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk

*Monika Krawczyk*  
inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami