

10.07.2018

Ząbkowice Śl., dnia 04.07.2018r.

WB.6740.171.2018.LS

Nr 1594-1  
**DECYZJA NR 266/2018**

## **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ząbkowice Śląskie reprezentowanej przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich działającego przez pełnomocnika Macieja Wdowiaka, otrzymanego w dniu 13.04.2018r., uzupełniony pod względem formalnym w dniu 15.05.2018r.,

### **z e z w a l a m** **GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE** **reprezentowanej przez** **BURMISTRZĄ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH** **na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na: budowie drogi dojazdowej do strefy ekonomicznej przy ul. Kamiennieckiej w Ząbkowicach Śląskich**

**jednocześnie:**

- **zatwierdzam projekt budowlany.**

Zgodnie z art. 1f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Budowa projektowanej drogi ma na celu skomunikowanie (obsługę komunikacyjną) działek z przeznaczeniem na zakłady produkcyjne strefy ekonomicznej.

Projektowana droga powiązana będzie z istniejącymi drogami wojewódzkimi poprzez:

- włączenie projektowanej drogi z drogą wojewódzką 385 i 382 – poprzez przebudowę skrzyżowania (3 wloty tego ronda) – budowa dodatkowego 4 wlotu.

Zmiana układu drogowego powoduje zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu w zakresie: przebudowy skrzyżowania; przebudowy i budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy i budowy oświetlenia drogowego.

#### **II. Linie rozgraniczające teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono je linią przerywaną kolorem fioletowym i opisano w legendzie jako „zakres opracowania” (obszar objęty wnioskiem).

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

**Tabela 1. zajęcia stałe:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zaję- cia stałego działki po inwestycję [ha]	Działka do przejęcia pod pas drogowy
			Przed po- działem	Po podzia- le pod inwestycję		
1	Sadlno 0003	14	28/2	-	0.5393	28/2

**Tabela 2. zajęcia stałe:**

Nieruchomości, na których prace będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki po inwestycji [ha]	Działka do przejęcia pod pas drogowy
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję		
1	Sadlno 0003	14	29/2	-	0.1549	istniejąca droga

**Tabela 3. zajęcia czasowe:**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, ograniczenia w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonywanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit. i oraz lit. j - ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcie
			przed podziałem	po podziale			
1	Sadlno 0003	14	28/1	-	0.0660	28/1	Przebudowa skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 382 i 385
2	Sadlno 0003	14	29/1	-	0.0136	29/1	Przebudowa skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 382 i 385, budowa kanalizacji deszczowej
3	Sadlno 0003	14	30/1	-	0.0486	30/1	budowa kanalizacji deszczowej

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

#### **a) ochrona środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Budowa inwestycji, a następnie jego użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu, nie może pogarszać standardów jakości gleby, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r., w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. Poz. 1395).

Należy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21), sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane stosownym podmiotom

gospodarczym.

Realizacja inwestycji nie stwarza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie spowoduje również znacznego pogorszenia klimatu akustycznego dla otoczenia. Odwodnienie projektowanej drogi, zgodnie z projektem budowlanym, odbywać się będzie systemem kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu warunków określonych przez właściciela sieci.

Teren realizacji przedsięwzięcia leży poza granicami obszarów chronionych, nie jest położony w obszarze Natura 2000. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych, skala i rozmieszczenie inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

#### ***b) obronność państwa:***

Przy realizacji inwestycji nie ustala się żadnych uwarunkowań wynikających z potrzeb obronności państwa, bowiem inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

#### ***c) ochrona zabytków i dóbr kultury:***

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu pismem z dnia 29.03.2018r., znak W/Arch.5183.124.2018.MK, zaakceptował planowane zamierzenie inwestycyjne pod warunkiem zapewnienia badań archeologicznych prowadzonych na podstawie uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych.

Pozwolenie inwestor winien uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W wyniku realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiotowa decyzja nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z infrastrukturą techniczną, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi ich właścicielami lub zarządcami.

#### ***a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:***

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 124).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa i przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2, ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.).

#### ***b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:***

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, przebudowę i budowę systemów oświetlenia, przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę skrzyżowań, przebudowę innych urządzeń infrastruktury technicznej, należy prowadzić zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci, urządzeń i budowli.

Zgodnie z zapisem sporządzonym przez projektanta projektu budowlanego zawartym w części opisowej (pkt 10, str. 37), w wyniku planowanej inwestycji, żadne z istniejących nieruchomości nie zostaną pozbawione dostępu z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, bowiem nie narusza tych wymagań.

*c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:*

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Ząbkowice Śląskie z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w punkcie VII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Ząbkowice Śląskie dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mowa w art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

*d) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:*

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Ząbkowice Śląskie, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Ząbkowicki (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Ząbkowice Śląskie, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, albo,
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga podziału nieruchomości objętych inwestycją.

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**

Wymienione niżej nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia działki [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Sadlno 0003	14	28/2	-	0.5393

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

## VII. Wydanie nieruchomości:

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustala się 120 dniowy termin, licząc od dnia uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, do wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej.

## VIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości:

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany „Droga dojazdowa do strefy ekonomicznej przy ul. Kamienieckiej w Ząbkowicach Śląskich” stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, obejmujący:

- część drogową,
- część sanitarną,
- część elektryczną.

Projekt budowlany opracowany przez projektantów:

- dr inż. Maciej Wdowiak – specjalność konstrukcyjno-budowlana, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, Nr 5207/99/U, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/2167/01
- inż. Jan Czarnecki – uprawnienia budowlane nr 28/66 do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących w skład budownictwa powszechnego, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/5364/01
- mgr inż. Jarosław Zacharewicz – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 241/98/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0498/04

Projekt budowlany sprawdzony przez projektantów:

- mgr inż. Aleksander Spożyto – specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie mostów i dróg, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr 217/87/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BD/5696/01
- mgr inż. Leon Krefft – uprawnienia budowlane nr 202/72/Wm do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących w skład budownictwa powszechnego, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4112/01
- mgr inż. Artur Paduchowski – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 136/DOŚ/09, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0377/09

## X. Inne ustalenia:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Wytczenie obiektu w terenie a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
3. Zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany, w tym zawartych w opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
4. Uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego dla robót drogowych i sieciowych.
5. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 54 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Tymczasowe obiekty budowlane stanowiące zaplecze budowy, podlegają rozbiórce w terminie 30 dni od daty zakończenia inwestycji.
9. Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

## Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018r. wpłynął wniosek Gminy Ząbkowice Śląskie reprezentowanej przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich, działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Wdowiaka, o wydanie *decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* polegającej na *budowie drogi dojazdowej do strefy ekonomicznej przy ul. Kamienieckiej w Ząbkowicach Śl.*

Wobec stwierdzonej niekompletności złożonego wniosku, pismem z dnia 24.04.2018r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 15.05.2018r. pełnomocnik inwestora przedłożył brakujące dokumenty.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.), zawiadomieniem z dnia 21.05.2018r., wszczęto postępowanie administracyjne, o czym poinformowano zainteresowane strony. Obwieszczenie Starosty Ząbkowickiego z dnia 21.05.2018r. zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, podano również do publicznej wiadomości, poprzez jego umieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu a także w prasie lokalnej w Gazecie Ząbkowickiej Nr 244(21) 24-30.05.2018r., stronach internetowych prasy lokalne <http://zabkowice.express-miejski.pl/>, <https://doba.pl/dza> oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Ząbkowice Śląskie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W oznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła na piśmie uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania i realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

W świetle zapisu unormowania wynikającego z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego.

Sprawdzając przedłożoną przez inwestora dokumentację stwierdzono, iż spełnia ona wymogi określone w art. 11b. ust. 1 oraz art. 11d ust. 1, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku dołączone zostały między innymi:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 03.04.2018r. (znak: IRT/ZPP.4280-20/1124/18)
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 29.03.2018r. (pismo znak: W/Arch.5183.124.2018.MK),
- pozytywna opinia Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28.03.2018r. (pismo znak: IGP.7013.12.2018.JT)

- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Ząbkowicach Śląskich z dnia 11.04.2018r. (znak: WB.355.2018.ŁS)
- uzgodnienia z właściwymi właścicielami i zarządcami sieci infrastruktury technicznej, w tym protokoły z narady koordynacyjnej przy Staroście Ząbkowickim z dnia 21.09.2017r. oraz 10.05.2018r.

Sprawdzając przedłożone uzupełnione opracowanie w świetle zachowania wymogów wynikających z art. 35 ust. 1, ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, o której mowa w art. 71 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b omawianej ustawy, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, wynikający z art. 11d ust. 5 i ust. 6, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń tych organów oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że zawiadomienie (doręczenie) o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich i na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w dniach od 21 maja 2018r. do 06 czerwca 2018r. - informacja z dnia 07.06.2018r., podpisana przez Sekretarza Powiatu Ząbkowickiego,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniach od 29.05.2018r. do 11.06.2018r. - informacja z dnia 12.06.2018r., podpisana przez Kierownika Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich,
- w prasie lokalnej - Gazecie Ząbkowickiej Nr 244(21) 24-30.05.2018r., stronach internetowych prasy lokalne <http://zabkowice.express-miejski.pl/>, <https://doba.pl/dza>.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.), w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza wyłączenie stosowania ustaleń zwartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Oznacza to, iż organ orzekający nie jest związany przy wydawaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z tego niedopuszczalność dokonywania oceny wniosku inwestora przez pryzmat jego obowiązków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestor drogi publicznej nie jest bowiem związany wymogami tej ustawy, jeżeli wnioskuje o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi szczególną formę ustalania sposobu zagospodarowania nieruchomości pod drogi publiczne, z pierwszeństwem wobec ustaleń planu miejscowego. Określone linie rozgraniczające teren dla projektowanej drogi publicznej zostały wyznaczone przez zarządcę i inwestora projektowanych dróg, w związku z czym starosta wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie posiada stosownych uprawnień i właściwości do korygowania przebiegu trasy drogi publicznej. Linie te wyznaczają granice skutków prawnych decyzji w zakresie ustalenia lokalizacji drogi, podziałów nieruchomości oraz przejęcia własności terenu znajdującego się w ich granicach na rzecz właściwego podmiotu publicznoprawnego. Inwestor składając wniosek o wydanie zezwolenia na realizację drogi publicznej, wyznaczył linie rozgraniczające teren inwestycji, jako zamierzenie inwestora, lecz także granice wszystkich, tak doniosłych skutków prawnych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak m.in. zmiana struktury własnościowej terenu ujętego w tych liniach, co w konsekwencji rzutuje także na zakres kosztów realizacji inwestycji w postaci chociażby wielkości odszkodowań za przejęte lub wygaszone prawa do nieruchomości oraz wielkości kosztów działań zmierzających do przygotowania



terenu pod rozpoczęcie prac budowlanych. Zagadnienia odszkodowania za utracone mienie, bądź wskazania nieruchomości zamiennych, będzie rozpatrywana w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, korzystając z dyspozycji wynikającej z art. 11a. ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalając starostę jako organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Ząbkowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- Nr 2 – projekt budowlany.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Łukasz Sulima  
Kierownik  
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Maciej Wdowiak – pełnomocnik inwestora
2. a/a ŁS

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich

Pozostałe strony, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, na drodze obwieszczenia Starosty Ząbkowickiego umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz w prasie lokalnej.

Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.