

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowie, składającej się z działki nr. 219/3, AM-1 Obręb Tarnów o pow. 0,0134 .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 600 zł

Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2018 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064399/0 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 219/3 AM-1 obręb Tarnów o powierzchni 0.0134 ha .
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XXI/140/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów - przedmiotowe działki określa jako obszar 2.2 M .
2.2M - zabudowa mieszkaniowa
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Tarnów, w rejonie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz pól uprawnych. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 219/3, o pow. 0,0134 ha, Obręb Tarnów, AM-1. Działka ma regularny kształt, kształtem zbliżonym do prostokąta o znacznym wydłużeniu boków. Teren działki płaski na całej powierzchni, zagospodarowany, użytkowany jako ogród przydomowy, z pojedynczym drzewostanem. Nasadzenia znajdujące się na działce nie są uwzględnione w wycenie przedmiotowej działki. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Urządzenia infrastruktury technicznej(energia, wodociągi, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 360,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 21 września 2018 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Sporządziła: Piotr Piwkowski, dnia 16 sierpnia 2018 roku



