

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Ząbkowicach Śląskich, stanowiących działki: nr 45/13 AM-7, Obręb centrum o pow. 0,0033 ha, nr 45/14 AM-7, Obręb Centrum o pow. 0,0186 ha, nr 51/3 AM-7, Obręb Centrum o pow. 0,0067 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2018 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu

Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15-pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgi wieczyste nr SW1Z/00064863/4, dla nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki nr: 45/13, 45/14, 51/3 AM-7, Obręb Centrum .
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.
Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowe działki określa jako obszar w części A3.22 MU1.
MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości w Ząbkowice Śląskie, w rejonie zabudowy oświatowej i mieszkaniowej.
5. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości Ząbkowice Śląskie, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Wyceniana nieruchomość stanowi działki nr 45/13, 45/14, 51/3, o łącznej powierzchni 0,0286 ha, Obręb Centrum , AM-7. Działka nr 51/3 o pow. 67 m² stanowi utwardzoną drogę dojazdową, o regularnym wydłużonym nachyleniu. Działki mają nieregularny, wydłużony kształt. Teren nieruchomości o znacznym pochyleniu i pofałdowaniu. Teren nieruchomości niezagospodarowany na znacznej części, porośnięty pojedynczym drzewostanem, zakrzaczony. Urządzenia infrastruktury Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki. Działka odległa jest ode centrum Ząbkowic Śląskich o ok. 350 m (będącego jednocześnie centrum administracyjno- handlowo – usługowym).
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 900,00 zł – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 0495330004 2001 0009 8645 0005 do dnia 21 września 2018 roku.
8. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

41

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie poddanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
19. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 – pokój nr 25, Tel. 74 8165 326 oraz na stronie internetowej – www.zabkowiceslaskie.pl.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 16 sierpnia 2018 roku



