

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, stanowiącej działkę nr 25/8 AM-4, Obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,1902 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 3 października 2018 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15-pokój nr 5.**

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059145/7 dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 25/8.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.

Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar w części A4.36MN1.

MN1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

4. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości Ząbkowice Śląskie, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej.
5. Działka ma nieregularny, zwarty kształt, wydłużony kształt. Teren działki płaski, niezagospodarowany na całej powierzchni. Na części porośnięty pojedynczym drzewostanem, teren częściowo utwardzony pozostałościami po placu manewrowym. Na przedmiotowej działce znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne (średnica 200 i 400 mm), sieć kanalizacyjna (średnice 315) oraz podziemna sieć elektroenergetyczna eANN. Dodatkowo wzdłuż frontowej granicy przebiega sieć oświetleniowa, a na działce znajdują się lampy. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające przez działkę w znacznym stopniu ogranicza zainwestowanie działki. Dojazd do przedmiotowej działki utwardzoną drogą gminną (ul. Władysława Orkana). Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkiem szkoły podstawowej, budynkami jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, droga dojazdowa oraz potokiem Zatoka. Działka odległa jest od centrum Ząbkowic Śląskich o ok. 1500 m (będącego jednocześnie centrum administracyjno- handlowo-usługowym).
6. W związku z posadowieniem na nieruchomości opisanych w punkcie 5 - sieci i urządzeń kanalizacyjnych, podziemnej sieci elektroenergetycznej, sieci oświetleniowej oraz lamp oświetleniowych, każdorazowy nabywca nieruchomości bądź jego następca prawny ustanowi - na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń, nieutrudnionym dostępie przedsiębiorstwa przesyłowego do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorstwa przesyłowego.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 000,00 zł – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 0495330004 2001 0009 8645 0005 do dnia 28 września 2018 roku.
9. Do ceny nabycia nieruchomości gruntowej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
11. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie poddanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
20. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
21. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, Tel. 74 8165 323 oraz na stronie internetowej – [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Burmistrz