



Usługi inwestycyjno - budowlane
mgr inż. Jan Hetnar
48-370 PACZKÓW
ul. Dąbrowskiego 14
tel./fax. (0-77) 431 73 05
NIP – 753-127-22-61

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

zadania pod nazwą:

**„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra
Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla
seniorów „Senior-WIGOR””**

4521 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
4541 Tynkowanie
45421 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421124-9 Instalowanie drzwi z tworzyw sztucznych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 Roboty malarskie
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Adres obiektu: **Ząbkowice Śląskie – Osiedle XX-lecia 52
Działka nr 87/4**

Inwestor: **Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15**

Opracował: **mgr inż. Jan Hetnar**

WYKAZ SPECYFIKACJI

Nr specyfikacji	Tytuł specyfikacji	Strona
ST- 0	Wymagania ogólne	2 - 10
ST- 1	Roboty budowlane – ścianki działowe	11-12
ST- 2	Roboty budowlane – tynki	13-15
ST- 3	Roboty budowlane – glazura, terakota	16-18
ST- 4	Roboty budowlane wykończeniowe – malowanie	19-21
ST- 5	Stolarka okienna i drzwiowa	22-23
ST- 6	Instalacje sanitarne – instalacja wody	24-26
ST- 7	Instalacje sanitarne – instalacja kanalizacji sanitarnej	27-29
ST- 8	Instalacja centralnego ogrzewania	30-32
ST- 9	Instalacje elektryczne	33-35

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST – 0 - WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ST-00. są wymagania ogólne, wspólne dla wszystkich zawartych w tym opracowaniu wymagań technicznych związanych z wykonaniem i odbiorem robót, które zostaną wykonane w ramach:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR””

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować przy zleceniu i realizacji robót opisanych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze specyfikacjami technicznymi wymienionymi w wykazie specyfikacji przedstawionym na stronie 4.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i komplet ST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu materiałów.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty (zgodnie z wykazem podanym w szczególnych warunkach umowy) uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Zamawiającego
- Sporządzoną przez Wykonawcę

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy, stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlany, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Zabezpieczenie terenu budowy w robotach o charakterze inwestycyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody pracowników budowy i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały czas realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własnej społeczności i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególnie wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

1. Zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
2. Możliwością powstania pożaru

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

1.4.8. Ochrona własności publicznej prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji istniejących w pobliżu budynku. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie sprawdzenia i ewentualnej naprawy tych instalacji. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz będzie z nim współpracował przy dokonywaniu napraw.

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wykonane prace były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu polecenia.

1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.4.12. Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu,

Laboratorium – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, służące do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z realizacją Kontraktu oraz oceną jakości Materiałów i Robót,

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej,

Wyceniony Przedmiar Robót – Przedmiar Robót wyceniony przez Wykonawcę i stanowiący część jego Oferty.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora Nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczonych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy Wykonawca będzie usuwać na własny koszt.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalne występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADAŃMI

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposoby prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- zasady BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru

b) część szczegółową opisującą dla każdego rodzaju robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań kopie będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy nie są wiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1, i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru Programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podległych ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania i zabezpieczenie robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek i wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

(2) Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)–(3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- b) protokoły przekazania terenu budowy
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- d) protokoły odbioru robót
- e) protokoły z narad i ustaleń
- f) korespondencje na budowie

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty będą przechowywane na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na Życzenia Zamawiającego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiarów będą wpisywane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wynikającą z płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie uzgodnionym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej, szerokości – po prostopadłej do osi. Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odpowiednim wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym Przejęciem Robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w prowadzeniu Robót i/lub zmianie Wykonawcy Robót. Obmiary robót zanikających będą przeprowadzane w czasie wykonywania tych robót. Obmiary robót ulegających zakryciu będą przeprowadzane przed ich zakryciem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń w SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny robót

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrącenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji budowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
2. Specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i ew. PZJ.
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót dodatkowych.

9. W przypadku gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. „Odbiór ostateczny robót”.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) – wejście w życie 20.09.2003 r.
- Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 1. Roboty budowlane - ścianki działowe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót wykończeniowych związanych z realizacją zadania: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR”**”

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować przy zleceniu i realizacji odpowiedniego zakresu robót objętych kontraktem.

1.3. Zakres robót objętych ST

- realizacja ścianek działowych z materiałów ceramicznych
- montaż płyt kartonowo-gipsowych w skosach dachu - płyty gr. 12,5 mm odporne na wilgoć, montowane na stelażu stalowym z wypełnieniem płytami wełny mineralnej gr. 20 cm.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 2

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1. Płyty kartonowo-gipsowe z dodatkiem substancji hydrofobizowanej / impregnowane w przypadku pomieszczeń mokrych o wym. 2600,3000/1200/12,5

2.2.2. Profile UW mocowane do poziomych elementów nośnych

2.2.3. Profil CW /słupki/ w maksymalnym rozstawie osiowym co 400-600 mm

2.2.4. Taśma uszczelniająca

2.2.5. Izolacja z wełny mineralnej

2.2.6. Masa z gipsu szpachlowego

2.2.7. Taśma zbrojąca

2.2.8. Błachowkręty

2.2.9. Cegła ceramiczna i bloczki ceramiczne

2.2.10. Zaprawa murarska do realizacji ścianek systemowych ceramicznych

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00. „Wymagania ogólne” pkt. 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania w/w robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- piły,
- wiertarki,
- wkrętarki,
- mieszarki,
- nożyce do blach,
- kielnie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 4.

4.2. Transport płyt

Płyty można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 5.

5.2. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do realizacji ścianek murowanych oraz montażu poziomych elementów nośnych należy oczyścić podłoże i wypoziomować profile elementów nośnych. Profile nośne montować w rozstawie co 40-60 cm. Błachowkręty co 25 cm. Kołki rozporowe lub dyble mocować do podłoża co max. 100 cm. Szpachlowanie spoin wzmocnić taśmą zbrojącą. Wypełnienie z płyty z wełny mineralnej gr. 5 cm. Wymagana izolacyjność akustyczna zgodnie z obowiązującą normą PN-B-02151-3:1999.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów polegające na sprawdzeniu zaświadczeń kontroli jakości /atestów/ oraz zapisów dziennika budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej i normami i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi Nadzoru.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.8. Jednostka obmiarowa

Jednostka obmiarowa są:

- m² (metr kwadratowy wykonanej ściany murowanej i z płyt kartonowo gipsowych)

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST -00 „Wymagania ogólne” pkt. 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne. Sprawdzenie z dokumentacją techniczną powinno być przeprowadzone przez porównanie gotowej konstrukcji ścian z projektem przez stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin zewnętrznych i pomiarów. Pomiar długości i wysokości należy wykonać taśmą stalową z dokładnością do 1 cm. Pomiar grubości ścianek oraz wielkości odchyłek w wymiarach i usytuowania otworów – z dokładnością do 1mm.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 9.

9.8. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania robót obejmuje:

- prace pomiarowe i przygotowawcze,
- zakup i dostarczenie materiałów,
- montaż stelażu i płyt,
- wypełnienie płytami wełny mineralnej,
- uszczelnienie spoin taśmą i szpachlą,
- przeprowadzenie pomiarów i badań laboratoryjnych,
- koszt badań,
- uporządkowanie pomieszczeń.

1. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Stosować przepisy określone pkt. 10. ST-00 oraz:

- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,
- PN-B-02151-3:1999,
- PN-68/B- 10020 – Roboty murowe z cegły,
- PN-90/B-14501 – zaprawy budowlane zwykłe,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 2. Roboty budowlane wykończeniowe – tynki

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót wykończeniowych tynki związanych z realizacją zadania: „**Budowa Punktu Informacji Turystycznej, toalety publicznej oraz parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach programu „Południowo-Zachodni Szlak Cysterski”**”

1.2 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 2.

2.2. Rodzaje materiałów

Materiałami do wykonania robót wykończeniowych są:

- tynki gipsowe – szpachla gipsowa na sufitach i skosach z płyt kartonowo-gipsowych,
- tynki zwykłe cementowo wapienne kat. IV na ścianach murowanych.

2.3. Wymagania dla materiałów

Zaprawy i szpachle użyte do wykonania tynków powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm:

- wapienne wg PN65/B-14502,
- cementowe wg PN-65/B-14504,
- gipsowe wg PN-75/B-14505,
- cementowo – wapienne – PN-65?b-14503,
- piasek odmiany II wg BN-69/6721-04.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- mieszarek do wytwarzania mieszanki,
- nakładanie ręczne pacą,
- szlifierki.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 4.

4.2. Transport materiałów

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 5.

5.2. Przygotowanie podłoża

5.2.1. Tynki cementowo-wapienne kat. III - jako uzupełniające po wykuciu bruzd instalacyjnych i wykonaniu nadproży

Zasady ogólne

Przed przystąpieniem do robót tynkowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, wykonane roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszystkie przebiecia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice drzwiowe. Podłoże winno być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Marka zaprawy do wykonania tynku powinna być dostosowana do rodzaju i wytrzymałości podłoża oraz jego charakteru użytkowego. Należy wykonać tynki trójwarstwowe przy zastosowaniu zaprawy M7. Tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem, a w tynkach wielowarstwowych również poszczególne warstwy tynku powinny ściśle przylegać do siebie na całej powierzchni. Tynki powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 50C.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być równe ale szorstkie i przed tynkowaniem obficie zwilżone wodą.

Parametry techniczne

- Przyczepność do podłoża 0,25 kG/cm²,
- Grubość tynku 18 mm,

Odchylenie od powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 2 mm na 1 m , od kier. poziomego nie większe niż 3 mm na 1 m

Tynki gipsowe

Podłoże - powierzchnia powinna być porysowana ostrym narzędziem w skośną kratkę. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże winno być oczyszczone z kurzu miękką szczotką na sucho, a następnie lekko zwilżone wodą.

5.3. Wady i uszkodzenie powierzchni tynków.

5.3.1. Nierówności – miejscowe widoczne na powierzchniach otynkowanych wynikające z techniki wykonania tynku są niedopuszczalne dla tynków doborowych , a dla tynków pospolitych dopuszczalne są do głębokości do 1 mm oraz długości do 5 cm w liczbie 3 szt. na 10 m² powierzchni otynkowanej.

5.3.2. Wypryski i spęcznienia – powstające na powierzchni tynku z powodu obecności w zaprawie niezlasowanych cząstek wapna, gliny itp. są niedopuszczalne.

5.3.3. Pęknięcia na powierzchni tynków są niedopuszczalne – z wyjątkiem tynków surowych, w których dopuszcza się włoskowate rysy skurczowe.

5.3.4. Wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynku roztworów soli przenikających z podłoża , pleśń itp. są niedopuszczalne.

5.3.5. Zacieki mające postać trwałych śladów na powierzchni tynków są niedopuszczalne.

5.4. Prawidłowość wykonania a powierzchni i krawędzi tynków.

Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby stanowiły płaszczyzny pionowe lub poziome lub też tworzyły powierzchnie krzywe – zgodnie z zaprojektowanym obrysem w dokumentacji projektowej. Krawędzie przecięcia się płaszczyzn otynkowanych powinny być prostoliniowe lub łukowate. Dopuszczalne odchylenia promieni krzywizny powierzchni faset , wnek itp. w stosunku do projektowanego promienia nie powinny przekraczać: 7 mm – dla tynków kategorii II i III, 5 mm- dla tynków IV. Tynki przy szczelinach dylatacyjnych , na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi , przy ościeżnicach i podokiennikach itp. powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przed odcięciem tj. pozostawienie bruzdy o szer. 2 do 4 mm, przechodzącej przez całą grubość tynku. W miejscu zdylatowania podłoża powinny być osłonięte paskiem papy, a w tynku pozostawione szczeliny dylatacyjne, które należy osłonić listwą i wypełnić silikonem. Naroża oraz wszelkie obrzeża tynków powinny być wykończone z zaokrągleniem.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I**6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.2. Program badań

Podstawę do odbioru technicznego tynków stanowią następujące badania:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją,
- Sprawdzenia materiałów,
- Sprawdzenie podłoża,
- Sprawdzenie przyczepności do podłoża,
- Sprawdzenie mrozoodporności,
- Sprawdzenie grubości,
- Sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków,
- Sprawdzenie wykończenia tynków na stykach, narożach, obrzeżach i przy szczelinach dylatacyjnych,
- Sprawdzenie prawidłowości spionowania i spoziomowania powierzchni tynków od płaszczyzny lub założonego szablonu,
- Sprawdzenie kąta między założonymi płaszczyznami.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST -00 „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową są:

- m² (metr kwadratowy wykonanego i odebranego tynku).

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Ogólne obmiary robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 8. Odbierany tynk powinien być uznany za zgodny z wymaganiami normy, dokumentacja projektowa ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli wszystkie przeprowadzone badania dadzą wyniki dodatnie. Jeżeli chociaż jedno z badan da wynik ujemny wykonany tynk powinien być uznany za niezgodny z wymaganiami.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania robót obejmuje:

- prace pomiarowe i przygotowawcze,
- przygotowanie podłoża,
- przygotowanie mieszanki,
- dostarczenie mieszanki na miejsce wbudowania,
- rozłożenie mieszanki,
- zagęszczenie rozłożonej mieszanki,
- przeprowadzenie pomiarów i badań laboratoryjnych,
- koszty badań,
- utrzymywanie tynków.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Stosować przepisy określone pkt. 10. ST-00 oraz:

- PN-70B-10100,
- PN65/B-14502,
- PN-65/B-14504,
- PN-75/B-14505,
- PN-65/B-14503,
- PN-69/6721-04,
- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra gospodarki z dnia 20 września 2001 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 2. Roboty budowlane wykończeniowe - glazura, terakota

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót wykończeniowych związanych z wykonaniem posadzek z terakoty i okładzin ściennych z glazury w ramach robót związanych z realizacją zadania:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR””

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować przy zleceniu i realizacji odpowiedniego zakresu Robót objętych Kontraktem.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonywaniem posadzek z terakoty i okładzin ściennych z glazury.

Wykaz pomieszczeń i sposób wykończenia ścian wymagających powierzchni zmywalnych i posadzek wg dokumentacji gdzie określono powierzchnie poszczególnych pomieszczeń.

1.4. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST –00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 2.

2.2. Materiały – wymagania

- Płytki z terakoty – szklione o powierzchni fakturowanej /antypoślizgowe/ – IV klasa ścieralności, płytki ścienne z glazury powinny posiadać atesty do stosowania w budynkach mieszkalnych.
- Glazura – szkliona nieprzepuszczalna
- Kleje do posadzek
- Silikon
- Masa uszczelniająca – przepona wodoszczelna

2.3. Wygląd zewnętrzny

Struktura powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków, krawędzie równe i proste, bez wklęsłości.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 3.

3.2. Sprzęt do wykonania nawierzchni z kostki brukowej

- wiertarka z mieszadłem do kleju,
- gilotyna no cięcia ceramiki,
- pace zębate,
- młotki gumowe,
- krzyżyki dystansowe.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 4.

4.2. Transport betonowych kostek brukowych

Dowolnymi środkami transportu

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 5. Do wykonania posadzek z płytek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych, robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji.

5.2. Zagruntowanie podłoża

Przed wykonaniem izolacji podłoża należy je oczyścić i dokładnie odkurzyć, a następnie zagruntować preparatem np. Ceresit CT17 rozprowadzając pędzlem lub miękką szczotką, nie dopuszczając do tworzenia się kałuż. Po czterech godzinach przystępuje się do przygotowania przepony uszczelniającej preparatem np. Ceresit CL50. Miesza się w tym celu dwa jej składniki (ciecz i proszek) wiertarką z mieszadłem. Przeponę można na zagruntowane podłoże nakładać pędzlem. Aby uzyskać powłokę wodoszczelną, konieczne jest naniesienie dwóch warstw o łącznej grubości ok. 0,8 mm. Drugą warstwę można nanosić nie wcześniej niż po upływie pół godziny. W narożach (na styku ze ścianami) przeponę należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w świeżą pierwszą warstwę preparatu uszczelniającego, całość pokryć drugą warstwą materiału. Przeponę uszczelniającą należy wyprowadzić do wysokości 20-30 cm powyżej punktów czerpalnych wody.

5.3. Układanie płytek

Po upływie półtorej godziny, na przeponie można już mocować płytki ceramiczne, stosując zaprawę klejącą np. Ceresit CM17 flexibel, przeznaczona do podłoża odkształcalnych. Sypką zaprawę trzeba wymieszać z wodą przy użyciu wiertarki z mieszadłem. Po podłożu rozprowadza się ją pacą zębata. Jej zęby powinny być tym większe, im większe są płytki. Po dociśnięciu, świeża zaprawa musi pokrywać co najmniej 2/3 powierzchni montażowej płytki. Jeśli tak nie jest, należy zastosować pacę o większych zębach. Przy rozprowadzaniu kleju wierchołki zębów muszą dotykać podłoża, a paca musi być trzymana pod jednakowym kątem. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym. Terakotę należy układać zachowując szerokość spoin od 3 do 5 mm. Uzyskanie jednakowego ich rozmiaru ułatwi stosowanie krzyżyków dystansowych. Po upływie dwóch dni można przystąpić do spoinowania. Naroża oraz miejsca przy przyborach należy uszczelnić silikonem w kolorze fug. Fugę należy wciskać w przestrzenie między płytki. Nadmiar trzeba zebrać wilgotną, często płukaną gąbką, a wyschnięty nalot usunąć suchą szmatką. Silikon wprowadza się w naroża pistoletem i w ciągu 5 minut wygładza powierzchnie spoiny narzędziem zwilżonym wodnym roztworem mydła.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00. „Wymagania ogólne” pkt 6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić, czy producent płytek posiada atest wyrobu. Niezależnie od posiadanego atestu Wykonawca powinien żądać od producenta wyników bieżących badań wyrobu na ścieranie w przypadku terakoty. Poza tym, przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdza wyrób w zakresie wymagań podanych w pkt. 2.3 i wyniki badań przedstawia Inżynierowi do akceptacji.

6.3. Badania w czasie robót

6.3.1. Sprawdzenie podłoża polega na stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową

6.3.3. Sprawdzenie wykonania nawierzchni

Sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki z płytek terakotowych i okładziny z glazury polega na stwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz wymaganiami wg pkt. 5.3 niniejszej ST:

We wszystkich pomieszczeniach posadzka powinna być wykonana z płytek tego samego rodzaju, barwy, typu i gatunku.

Spoiny między płytkami powinny mieć szerokość max. 3 mm (w każdym pomieszczeniu jednakowa).

Spoiny powinny przebiegać prostoliniowo. Posadzka powinna być czysta. Ewentualne zabrudzenia kitem lub zaprawa należy usunąć niezwłocznie w czasie układania płytek. Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę poziomą albo o określonym pochyleniu spadku. Nierówności powierzchni mierzone jako przeswity między dwumetrową łatą a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty. Dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub od ustalonego spadku nie powinny być większe niż ± 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki. Spadki płaszczyzn posadzek w kierunku kratki ściekowej – 1 %.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) wykonanej posadzki z terakoty lub okładziny z glazury.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00. „Wymagania ogólne” pkt. 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji według pkt. 6 dały wyniki pozytywne.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

– przygotowanie podłoża,

Zasady ich odbioru są określone w ST-00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00

„Wymagania ogólne” pkt. 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m² nawierzchni z płytek terakotowych i glazury obejmuje:

– prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,

– przygotowanie podłoża,

– dostarczenie materiałów,

– wykonanie posadzki i okładziny,

– wypełnienie spoin,

– przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Stosować przepisy określone pkt. 10 ST-00 oraz norm:

- PN-EN 121,

- PN-EN 176,

- PN-EN 186,

- PN-EN 177,

- PN-EN 187,

- PN-EN 188,

- PN-EN 159,

- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 4. Roboty budowlane wykończeniowe - malowanie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej ST-03.10. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR””

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych. Należy je stosować przy zlecaniu i realizacji odpowiedniego zakresu robót objętych kontraktem.

1.3. Zakres robót objętych ST

Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną i akrylową do wnętrz.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 2

2.4. Rodzaje materiałów

- Farba akrylowa - do wymalowań specjalnych ścian w pomieszczeniach wymagających lamperii np. farba wodorozcieńczalna akrylowa – np. AKRYLATEX-IN firmy KABE lub inna,
- Farba dyspersyjna akrylowa do wnętrz nawierzchniowa np. PERFEKTA firmy KABE lub inna,
- Farby podkładowe,
Należy zastosować farby ekologicznie bezpieczne, bez rozpuszczalników.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00. „Wymagania ogólne” pkt. 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania w/w robót powinien wykazać się możliwością korzystania z nast. sprzętu:

- pędzle, wałki,
- pistolety natryskowe,
- drabiny.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 4.

4.2. Transport płyt

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST –00 „Wymagania ogólne” pkt. 5.

5.3. Wykonanie robót

Lamperie

Przed przystąpieniem do malowania lamperii należy oczyścić podłoże: winno być czyste, suche i odfuszczone. Warstwy starych farb należy zmyć, a w razie spękania zagruntować preparatem Aquafix T np. firmy KABE lub preparatem Bugogrun. Malować dwukrotnie. Do pierwszego malowania rozcieńczyć 10%, do drugiego malowania rozcieńczyć 5%. Farbę można nanosić w temperaturze do + 5°.

Malowanie ścian i sufitów.

Podłoże musi być czyste, suche trwale odfuszczone. Przed wykonaniem warstwy nawierzchniowej wykonać gruntowanie podłoża farbą rozcieńczoną ok. 20%. Zastosować farbę o stopniu połysku – mat. Nie malować w temperaturze poniżej + 5o.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I**6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów polegające na sprawdzeniu zaświadczeń kontroli jakości /atestów/ oraz zapisów dziennika budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej i normami i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi Nadzoru. Badanie powłok przy odbiorach należy przeprowadzać po zakończeniu wykonania, nie wcześniej niż po 7 dniach (akrylowe) 14 dniach (olejne).

6.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na:

- stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby,
- jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta,
- braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy,
- braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki i widocznych okiem nie uzbrojonym śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnie malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

6.2.2. Sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem polega na porównaniu, w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku nakładania powłok bez podkładu wyrównawczego na tynki i betony, powinien być wykonany na takim samym podłożu, o powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża.

6.2.3. Sprawdzenie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym. Rodzaj połysku powinien być określany:

- przy powłokach matowych – połysk matowy, tj. nie dający połysku w świetle odbitym,
- przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy, tj. odpowiadający połyskowi skorupki kurzego jajka.

6.2.4. Sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się metoda uproszczoną – przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna na zarysowanie jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej rysy widoczne okiem nieuzbrojonym.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.11. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową są:

- m2 (metr kwadratowy wymalowanej ściany lub sufitu)

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne wg pkt. 6 ST.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT**9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 9.

10.3. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania robót obejmuje:

- prace pomiarowe i przygotowawcze,
- zakup i dostarczenie materiałów,
- oczyszczenie podłoża,
- dwukrotne malowanie,
- przeprowadzenie pomiarów i badań laboratoryjnych,
- koszt badań,
- uporządkowanie pomieszczeń.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-93/C-89440,
- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 5. Stolarka okienna i drzwiowa

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej ST-04.00. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR””

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować przy zleceniu i realizacji odpowiedniego zakresu robót objętych kontraktem.

1.3. Zakres robót objętych ST

- montaż okien drewnianych lub PCW,
- montaż drzwi płytowych wewnętrznych
- montaż drzwi stalowych wyłaczanych zewnętrznych

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 2

2.5. Rodzaje materiałów

- typowe okna i drzwi standardowe wg wymiarów i wyglądu pokazanego na rysunkach projektu budowlanego
- okna drewniane lub PCW – standardowe otwierano–uchylne,
- infiltracja powietrza – napowietrzacze higrosterowane (nawiewniki) w szybie,
- szyby o izolacyjności $U[W/(m^2K)] = 1,1$,
- klasa akustyczna $R_w 30dB$,
- szkło termoizolacyjne niskoemisyjne thermoflat,
- okucia obwiedniowe, zamki wpuszczane,
- zewnętrzne parapety 5% spadku,
- infiltracja powietrza – napowietrzacze higrosterowane (nawiewniki) w szybie,
- drzwi wewnętrzne drewniane HDF,
- $U[W/(m^2K)]$ dla drzwi wejściowych do lokali $< 2,6$ pozostałe bez określenia,
- izolacyjność akustyczna dla drzwi wejściowych do lokali $R_w > 32 dB$,
- zestawy okuć dla drzwi wejściowych do lokali = T,
- klasa odporności antywłamaniowej dla drzwi wejściowych do lokali A,
- $U[W/(m^2K)]$ dla drzwi wejściowych do pomieszczeń $< 2,6$, pozostałe bez określenia,
- izolacyjność akustyczna dla drzwi wejściowych do lokali $R_w > 32 dB$,
- zestawy okuć dla drzwi wejściowych do pomieszczeń = T,
- klasa odporności antywłamaniowej dla drzwi wejściowych do lokali A,
- pianka montażowa.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania w/w robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- wiertarki,
- pistolety do pianki,
- drabiny.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 4.

4.2. Transport płyt

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST -00 „Wymagania ogólne” pkt. 5.

5.4. Wykonanie robót

Roboty montażowe wykonać przed robotami wykończeniowymi – zgodnie z Polskimi Normami i przepisami.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów polegające na sprawdzeniu zaświadczeń kontroli jakości /atestów/ oraz zapisów dziennika budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej i normami oraz przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi Nadzoru.

6.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego polega na:

- stwierdzeniu niezniszczonych czy uszkodzonych fragmentów naroży,
- jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta,
- braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki i widocznych okiem nie uzbrojonym zarysowań.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.12. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową są:

- szt. lub m² (metr kwadratowy), mb dla montażu

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne wg pkt. 6 ST.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 „Wymagania ogólne” pkt. 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania robót obejmuje:

- prace pomiarowe i przygotowawcze,
- zakup i dostarczenie okien i drzwi,
- oczyszczenie podłoża ościeży,
- uporządkowanie pomieszczeń.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Przepisy ogólne wg ST.00 pkt 10,
- PN-68/B-06050 „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 6. INSTALACJE SANITARNE - INSTALACJA WODY

1. WSTĘP

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji wodociągowej wraz z montażem urządzeń w ramach zadania: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR”**”

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach wymienionych w ST-00

2. Cel i zakres opracowania

Projekt obejmuje rozwiązania instalacji sanitarnych w budynku:

- instalacji wodociągowej wody zimnej,
- instalacji ciepłej wody użytkowej,

Projektowany obiekt przyłączony będzie do sieci zewnętrznej wodociągowej. Źródłem ciepła będą grzejniki elektryczne, montowane na ścianach wewnętrznych pomieszczeń. Przygotowanie ciepłej wody we własnych termach elektrycznych.

2. INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Wymagania materiałowe

Oferowane materiały, armatura i osprzęt musi odpowiadać atestom, dopuszczeniom na rynek polski oraz wymogom projektu i użytkownika. Materiały do budowy przyjęto odpowiednio do przepływającego medium.

3.2. Rurociągi

Wszystkie rury przed zainstalowaniem należy sprawdzić pod względem czystości. Ani przed, ani w czasie instalowania nie mogą ulec zerwaniu, pęknięciu, wypaczeniu lub innym uszkodzeniom. Przy montażu przewodów należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wydłużenia cieplnego. Wszystkie główne przewody układane pod stropem ze wszystkimi elementami wbudowanymi, jak odpowietrzenia, spusty, kłapy nastawcze, otwory kontrolne itp. należy wyposażyć w odpowiednie tabliczki. Wszystkie przewody należy odpowiednio oznakować w zależności od przepływającego czynnika i jego temperatury. Wszystkie elementy instalacji muszą być łatwo dostępne dla konserwacji i napraw, gdzie będzie to konieczne należy instalować drzwiczki względnie kłapy rewizyjne.

3.3. Montaż

W czasie robót montażowych należy przestrzegać właściwych przepisów branżowych i BHP. Wszystkie główne przewody rozdzielcze muszą być oznakowane tabliczkami informacyjnymi.

3.4. Próba ciśnieniowa i próba szczelności

Po zakończeniu montażu (także częściowych odcinków) należy przewody, armaturę itp. poddać próbie ciśnieniowej. Próba ciśnieniowa winna odpowiadać wymogom stosownych norm i przepisów branżowych. W razie konieczności próby należy przeprowadzać odcinkami. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej należy całą instalację przepłukać, w razie konieczności kilkakrotnie.

3.5. Zamocowania

Wszystkie przewody należy zamocować za pomocą opasek, zawieszek i wsporników w sposób rozłączny. Użyte do tego celu śruby itp. muszą być wykonane z materiału zabezpieczonego przed korozją. Rozstaw zamocowań dla przewodów poziomych należy przyjąć wg warunków technicznych robót budowlanych, tak aby uniknąć ugięcia przewodów. Rozmieszczenie podpór stałych, łuków kompensacyjnych, kompensatorów, trójników i przepustów należy realizować tak, aby przewody przyłączeniowe nie były narażone na naprężenia zginające, rurociągi nie zmieniały swego położenia, a zamocowania nie uległy poluzowaniom.

3.6. Izolacja przewodów

Wszystkie przewody branży grzewczej należy izolować przed stratami ciepła. Izolacje należy nałożyć po przeprowadzonej pozytywnej próbie ciśnieniowej. Izolacje należy układać wokół całej rury, bez luk, zabezpieczając przed przesunięciem. Styki wzdłużne izolacji winny znajdować się z przodu lub z góry. Aby zapobiec przenoszeniu się odgłosów przepływowych, konieczne jest izolowanie akustyczne rurociągów np. przez instalowanie otulin izolacyjnych rur.

4. OPIS ROBÓT

4.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Instalacje wodociągową należy wykonać z rur miedzianych, łączonych lutem miękkim. Instalację należy wykonać zgodnie z warunkami montażu i kompensacji wydłużeń termicznych instalacji określonych przez producenta. Rury muszą mieć polskie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do stosowania do wody pitnej.

Instalację w budynku zaleca się prowadzić jako krytą /w bruzdach oraz zabezpieczoną osłonami/. Poziomy układać w posadzkach lub w bruzdach wykutych w ścianach, ze spadkiem min. 0,3 % w kierunku przyłącza. Instalację zaprojektowano

przy uwzględnieniu kompensacji całościowej wydłużeń termicznych. Dla zapewnienia kompensacji wydłużeń spowodowanej osiadaniem budynku oraz wydłużenia cieplne należy niwelować przez układy samokompensujące, kompensację U, Z-kształtne oraz montaż muf kompensacyjnych. Dla zapewnienia kompensacji wydłużeń spowodowanej osiadaniem budynku oraz wydłużenia. Przejścia przez dylatacje między segmentami należy wykonać w stalowych rurach osłonowych, zabezpieczających przewód przed przemieszczeniem. W czasie montażu należy zwrócić uwagę na wytyczne producenta i zapewnienie możliwości ewentualnej samokompensacji rur. Przy przejściach rurociągów przez ściany konstrukcyjne montować tuleje ochronne (stosować tuleje ochronne z materiału miękkiego np. PCV). Węzły sanitarne: w kuchniach, łazienkach i WC zaleca się zamontowanie armatury stojącej na urządzeniach. W przypadku baterii stojących podejścia wodociągowe wykonać od dołu. Jako armaturę odcinającą należy stosować zawory odcinające kulowe, zawory ze złączką do węża kulowe. Przygotowanie ciepłej wody dla projektuje się przy pomocy indywidualnych podgrzewaczy pojemnościowych (bojlery i termy) zamontowanych w łazienkach i kuchniach, nad umywalkami i zlewozmywakami. Przed podgrzewaczem zaleca się zamontowanie filtra siatkowego. Połączenie źródła ciepła z instalacją wody należy wykonać przewodem o długości co najmniej 0,5m z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych z zastosowaniem łączników gwintowanych. Próby i montaż: po zakończeniu prac montażowych należy przeprowadzić próbę szczelności i kilkakrotne płukanie instalacji wody. Przed przekazaniem do użytkowania przeprowadzić dezynfekcję rurociągów. Protokół potwierdzający pozytywne wyniki prób stanowi podstawę do przekazania instalacji do eksploatacji. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz, oraz zachowanie się punktów stałych, podpór ruchomych, muf kompensacyjnych oraz rur. Na wejściu do budynku w kotłowni zamontować należy wodomierz główny wraz z zaworem antyskażeniowym zgodnie z projektem. Do pomiaru zużycia wody zaprojektowano wodomierz wody zimnej 20 mm, zamontowany na ścianie wewnętrznej jednej z umywalni zawodników, w szafce ściennej. Dobrano wodomierz DN 20mm np. prod. „Mirometr” typ VEGA klasy C. Izolacje termiczne: Instalacje po wykonaniu prób ciśnieniowych zaizolować termicznie. Zaleca się stosowanie izolacji prefabrykowanej, systemowej z PU (grubość izolacji - wg tabeli dostawcy technologii).

3.4. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej projektuje w bojlerach lub termach zamontowanych w pomieszczeniach sanitarnych. Instalacje wodociągowe wykonać z rur miedzianych. Nie przewiduje montażu rur cyrkulacyjnych. Przewody rozpraszające i pionowe prowadzić w bruzdach ściennych stosując izolacje z pianki PU. Instalacje należy wykonać zgodnie z warunkami montażu i kompensacji wydłużeń termicznych instalacji określonych przez producenta. Kompensacje wydłużeń termicznych przewodów c.w. niwelować przez montaż muf kompensacyjnych dławicowych typu EUCATHERM C. Mufy te montować jednocześnie jako punkt stały. Mufy mogą przenieść wydłużenie odcinka o długości 6m. W celu umożliwienia ruchu rurociągu w kierunku osiowym należy w odległościach podanych przez producenta montować uchwyty przesuwne. Budowa uchwytów winna zapewniać swobodne przesuwanie się rur w uchwycie. Podejścia wody zimnej i ciepłej należy dodatkowo umocowywać przy punktach stałych. Połączenia gwintowane z kształtkami stalowymi i z armaturą uszczelniać taśmą teflonową. Przy przejściach rurociągów przez ściany konstrukcyjne montować tuleje ochronne (stosować tuleje ochronne z materiału miękkiego np. PCV). Jako armaturę odcinającą zaleca się zawory odcinające kulowe mufowe „Valvex” Jordanów lub zawory kulowe ze złączką do węża. Po zakończeniu prac montażowych należy przeprowadzić próbę szczelności, dezynfekcję i płukanie instalacji wody. Protokół potwierdzający pozytywne wyniki prób stanowi podstawę do przekazania instalacji do eksploatacji. Przewody wody ciepłej prowadzone w bruzdach ścian zewnętrznych należy izolować termicznie z uwagi na zbędne straty ciepła np. kształtkami prefabrykowanymi (np. typu „Korff”, „Izopol”, itp.). Grubość izolacji - wg tabeli dostawcy technologii. Izolację zabezpieczyć płaszczem z folii PCV.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ST-00.

Wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Insp. Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST-00.

MATERIAŁY

Wg projektu budowlano-wykonawczego:

- kształtki z miedzi;
- rury miedziane

SPRZĘT

Sprzęt odpowiadający pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

TRANSPORT

Samochody i inne środki transportu – odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne

Wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00.

Instalacje mogą być wykonywane przez lub pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych. Całość wykonać zgodnie z:

- projektem, technologią wykonawstwa, przepisami bhp, w oparciu o polskie normy oraz Dz. U. Nr 75 poz. 690: 2002 r. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II, przepisami BHP i technologią montażu określoną przez producenta materiałów używanych do budowy. Urządzenia i materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać Polskim Normom. Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ostatecznie miejsca włączenia instalacji wody oraz pkt. wyjścia instalacji kanalizacyjnych z PB przyłączy.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00.

Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

Jednostki obmiaru

Jednostką obmiaru robót jest:

- mb – dla ułożonych rur,
- sztuki – dla zainstalowanego wyposażenia, armatury,
- komplet – dla kompletnej instalacji.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”,
- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 7. INSTALACJE SANITARNE -

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

1 WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem przyborów sanitarnych w ramach zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR””

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach wymienionych w ST-00

Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem przyborów sanitarnych.

Cel i zakres opracowania

Projekt obejmuje rozwiązania instalacji sanitarnych w budynku:

- instalacji kanalizacyjnej,

Projektowany obiekt przyłączony będzie do własnego osadnika ścieków o pojemności 10m³.

3. INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Wymagania materiałowe

Oferowane materiały, armatura i osprzęt musi odpowiadać atestom, dopuszczeniom na rynek polski oraz wymogom projektu i użytkownika. Materiały do budowy przyjęto odpowiednio do przepływającego medium.

3.2. Rurociągi

Wszystkie rury przed zainstalowaniem należy sprawdzić pod względem czystości. Ani przed, ani w czasie instalowania nie mogą ulec zerwaniu, pęknięciu, wypaczeniu lub innym uszkodzeniom. Wszystkie elementy instalacji muszą być łatwo dostępne dla konserwacji i napraw, gdzie będzie to konieczne należy instalować drzwiczki względnie kłapy rewizyjne.

3.3. Montaż

W czasie robót montażowych należy przestrzegać właściwych przepisów branżowych i BHP.

3.4. Próba ciśnieniowa i próba szczelności

Po zakończeniu montażu (także częściowych odcinków) należy przewody poddać próbie szczelności. Próba szczelności winna odpowiadać wymogom stosownych norm i przepisów branżowych. W razie konieczności próby należy przeprowadzać odcinkami. Po przeprowadzeniu próby szczelności należy całą instalację przepłukać, w razie konieczności kilkakrotnie.

3.5. Zamocowania

Wszystkie przewody należy zamocować za pomocą opasek, zawiesznień i wsporników w sposób rozłączny. Użyte do tego celu śruby itp. muszą być wykonane z materiału zabezpieczonego przed korozją. Rozstaw zamocowań dla przewodów poziomych należy przyjąć wg warunków technicznych robót budowlanych, tak aby uniknąć ugięcia przewodów. Rozmieszczenie podpór stałych, łuków kompensacyjnych, kompensatorów, trójników i przepustów należy realizować tak, aby przewody przyłączeniowe nie były narażone na naprężenia zginające, rurociągi nie zmieniały swego położenia, a zamocowania nie uległy poluzowaniu.

4. OPIS ROBÓT

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizację należy wykonać z rur PCV i PP o połączeniach kielichowych. Poziome przewody kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV 110mm i 160mm klasy S z wydłużonym kielichem (w wykonaniu do kanalizacji zewnętrznej) i układać z wymaganymi spadkami w kierunku przyłącza. Rurociągi poziome układane będą w warstwie piaskowej (min. grubość podsypki piaskowej 20cm i obsypki ponad wierzch rury grubości 20 cm). Piony i podejścia do przyborów zaleca się wykonać z rur PCV lub PP (w wykonaniu do kanalizacji wewnętrznej) łączonych na wcisk i uszczelki gumowe zachowując spadek min. 2%. Instalacje należy wykonać zgodnie z instrukcją montażową z zachowaniem warunków kompensacji wydłużeń termicznych instalacji określonych przez producenta. Przejścia przez ściany konstrukcyjne należy wykonać w stalowych rurach ochronnych, a końce należy wypełnić pianką PU. U podstawy pionów (powyżej trójników odpływowych) i przed uskokami (kaskadami) na pionach kanalizacyjnych montować rewizje. Piony kanalizacji sanitarnej zakończyć wywiewkami 110/160 wyprowadzonymi ponad dach budynku. Instalacje w korytarzach i pomieszczeniach ogólnodostępnych należy prowadzić jako krytą /w brudach lub zabezpieczoną osłonami/.

Należy przyjmować następujące średnice przyłączeniowe do przyborów sanitarnych:

- miski ustępowe – 110 mm,
- wpusty podłogowe - 50 mm,
- zlew - 50 mm,
- pojedyncze umywalki - 40 lub 50 mm.

Przybory należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne (syfony). Po zamontowaniu kanalizacji wykonać próbę szczelności.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z dokumentacją projektową oraz ST-00.

Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST-00.

MATERIAŁY

Wg projektu budowlano–wykonawczego kształtki klejone PVC:

- rury PVC–U,
- inne materiały pomocnicze.

SPRZĘT

Sprzęt odpowiadający pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

TRANSPORT

Samochody i inne środki transportu – odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne

Wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00. Instalację mogą być wykonywane przez lub pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych.

Całość wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, w oparciu o polskie normy oraz Dz. U. Nr 75 poz. 690: 2002 r. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II, przepisami BHP i technologią montażu określoną przez producenta materiałów używanych do budowy. Urządzenia i materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać Polskim Normom. Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ostatecznie miejsca włączenia instalacji wody oraz pkt. wyjścia instalacji kanalizacyjnych z PB przyłączy.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania.

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00.

Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

Jednostki obmiaru

Jednostką obmiaru robót jest:

- mb – dla ułożonych rur,
- sztuki – dla zainstalowanego wyposażenia, armatury,
- komplet – dla kompletnej instalacji.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, PN-68/B-06050 „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 8. INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1 WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem urządzeń na rurociągach w mieszkaniach w ramach zadania: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR”**”

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy robotach wymienionych w ST-00

Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem przyborów sanitarnych.

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji C.O. wraz z montażem urządzeń.

Cel i zakres opracowania

Projekt obejmuje rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania

Projektowany obiekt przyłączony jest do zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Przygotowanie ciepłej wody we własnych bojlerach i termach zamontowanych w pomieszczeniach użytkowych.

3. INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Wymagania materiałowe

Oferowane materiały i budulce muszą odpowiadać atestom, dopuszczeniom na rynek polski oraz wymogom projektu i użytkownika. Materiały do budowy przyjęto odpowiednio do przepływającego medium.

3.2. Rurociągi

Wszystkie rury przed zainstalowaniem należy sprawdzić pod względem czystości. Ani przed, ani w czasie instalowania nie mogą ulec zerwaniu, pęknięciu, wypaczeniu lub innym uszkodzeniom. Przy montażu przewodów należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wydłużenia cieplnego. Wszystkie główne przewody układane pod stropem ze wszystkimi elementami wbudowanymi, jak odpowietrzenia, spusty, kłapy nastawcze, otwory kontrolne itp. należy wyposażyć w odpowiednie tabliczki. Wszystkie przewody należy odpowiednio oznakować w zależności od przepływającego czynnika i jego temperatury. Wszystkie elementy instalacji muszą być łatwo dostępne dla konserwacji i napraw, gdzie będzie to konieczne należy instalować drzwiczki względnie kłapy rewizyjne.

3.3. Montaż

W czasie robót montażowych należy przestrzegać właściwych przepisów branżowych i BHP. Wszystkie główne przewody rozdzielcze muszą być oznakowane tabliczkami informacyjnymi.

3.4. Próba ciśnieniowa i próba szczelności

Po zakończeniu montażu (także częściowych odcinków) należy przewody, armaturę itp. poddać próbie ciśnieniowej. Próba ciśnieniowa winna odpowiadać wymogom stosownych norm i przepisów branżowych. W razie konieczności próby należy przeprowadzać odcinkami. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej należy całą instalację przepłukać, w razie konieczności kilkakrotnie.

3.5. Zamocowania

Wszystkie przewody należy zamocować za pomocą opasek, zawieszek i wsporników w sposób rozłączny. Użyte do tego celu śruby itp. muszą być wykonane z materiału zabezpieczonego przed korozją. Rozstaw zamocowań dla przewodów poziomych należy przyjąć wg warunków technicznych robót budowlanych, tak aby uniknąć ugięcia przewodów. Rozmieszczenie podpór stałych, łuków kompensacyjnych, kompensatorów, trójników i przepustów należy realizować tak, aby przewody przyłączeniowe nie były narażone na naprężenia zginające, rurociągi nie zmieniały swego położenia, a zamocowania nie uległy poluzowaniu.

3.6. Izolacja przewodów

Wszystkie przewody branży grzewczej należy izolować przed stratami ciepła. Izolację należy nałożyć po przeprowadzonej pozytywnej próbie ciśnieniowej. Izolacje należy układać wokół całej rury, bez luk, zabezpieczając przed przesunięciem. Styki wzdłużne izolacji winny znajdować się z przodu lub z góry. Aby zapobiec przenoszeniu się odgłosów przepływowych, konieczne jest izolowanie akustyczne rurociągów np. przez instalowanie otulin izolacyjnych rur.

4. OPIS ROBÓT

4.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek ogrzewany będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacje c.o. projektuje się z rur miedzianych, miękkich wg DIN - F22 lub krajowych MIR, łączonych na kształtki i lutowanie miękkie - do 22 mm i na lut twardy - powyżej tej średnicy. Dopuszcza się wykonanie głównych przewodów poziomych instalacji c.o. z rur stalowych, czarnych łączonych przez spawanie. Zawory podpionowe będą miejscem połączeniowym miedzi ze stalą, gdyż piony (z instalacją za zaworami regulacyjnymi) zaprojektowano z rur miedzianych. Instalacje c.o. projektuje się jako wodną, niskotemperaturową, z rozdziałem dolnym. Poziomy układać pod stropem parteru ze spadkiem min. 0,4 % w kierunku kotłowni. Instalacje w mieszkaniach należy wykonać z rur miedzianych z zachowaniem warunków montażu i kompensacji określonych przez producenta. Instalacje c.o. w poszczególnych mieszkaniach projektuje się jako układ niezależnych obwodów, oddzielny dla każdego grzejnika, prowadzonych w warstwach podłogowych w systemie „RURA W RURZE”. Podłączenia gałązek grzejnikowych z rozdzielaczami za pomocą złązek zaciskowych. Przewody ułożone w posadzce i ścianach należy prowadzić w rurach osłonowych, karbowanych. Gałązki grzejnikowe do grzejników od rozdzielaczy należy wykonać z rur 16mm PE-X układanych w posadzce w koszulce z rury plastikowej karbowanej o średnicy 25/20mm. Rozdzielacze należy montować w typowych szafkach podtynkowych z regulowaną głębokością i wysokością podstawy. Grubość izolacji cieplnej:

- podłoga na gruncie lub nad pomieszczeniem nieogrzewanym – należy przyjmować grubość styropianu nie mniej niż 5 cm (min. 2,5 cm pod rurą),

- strop nad pomieszczeniem ogrzewanym – rury należy prowadzić w warstwie styropianu gr. 3,0 cm.

Minimalne przykrycie rur betonem 4cm. Przewody należy montować w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń termicznych, a przy braku możliwości samokompensacji należy montować kompensatory U - kształtne lub mieszkowe. Należy unikać układania rur w linii prostej, stosując łagodne łuki co będzie dawało efekt samokompensacji. Instalacje należy wykonać zgodnie z warunkami montażu i kompensacji wydłużeń termicznych instalacji określonych przez producenta. Przewody poziome w parterze układać pod stropem korytarzy oraz komórek lokatorskich i pomieszczeń pomocniczych. Przejścia przez dylatacje między segmentami należy wykonać w kształcie litery „Z” dla zapewnienia kompensacji wydłużeń spowodowanej osiadaniem budynku. Instalacje należy prowadzić jako krytą. W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki płytowe np. PURMO, z wbudowanym odpowietrznikiem, zintegrowane z zaworem. Zawór należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Głowice zaworów montować w położeniu poziomym.

UWAGA: Zawory termostatyczne należy ustawiać zgodnie z instrukcją producenta.

Zaleca się, aby układ grzejników był regulowany przez centralny, programowalny regulator temperatury. Grzejniki powinny być zainstalowane nie niżej niż 7 cm od podłogi i nie bliżej niż 5 cm od lica ściany wykończonej. Przejścia przewodów przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych np. z PCV, PP, o średnicy 10 mm większej od przewodu c.o. dla umożliwienia swobodnego przemieszczania się rury wzdłuż i prostopadłe do osi. Przestrzeń pomiędzy przewodem a tuleją wypełnić pianką poliuretanową lub pierścieniami samouszczelniającymi. Odcinek instalacji prowadzony w rurze ochronnej zaleca się wykonać bez połączeń, z jednego odcinka rury. Odpowietrzenie: odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą automatycznych odpowietrzników montowanych w najwyższych punktach instalacji, przy rozdzielaczu (odpowietrznik montować min. 1,0 m nad rozdzielaczem) oraz odpowietrzników stanowiących wyposażenie grzejników.

Armatura: Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe, mufowe. Przewiduje się spusty z zaworami kulowymi montowanymi przed rozdzielaczami. Pod pionami należy zamontować regulatory różnicy ciśnień STAP z zaworami równoważąco-impulsowymi STAD firmy TA Hydronics, które zapewniają regulację ciśnienia w minimalnym przedziale 0,3-0,5 bara.

Próby i montaż: Instalację po zamontowaniu (bez zaworów), kilkakrotnie przepłukać, a następnie poddać próbie szczelności na zimno, oraz na gorąco oraz wykonać rozruch i regulacje na maksymalne parametry pracy. Regulacja przepływu wody grzejnej przy pomocy zaworów strefowych.

Izolacje termiczne: Rurociągi należy izolować termicznie kształtkami z pianki poliuretanowej (gr. w/g tabeli producenta). Woda w instalacjach ogrzewania powinna spełniać wymogi wg PN-93/C-04607 (zgodność z w/w normą pod względem właściwości fizykochemicznych należy zapewnić w źródle ciepła).

Ciepło na cele c.o. wytwarzane będzie w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych np. MEIBES.

UWAGA: należy zamówić urządzenie z opcją zabudowy wodomierza i ciepłomierza w jej wnętrzu) i montować zgodnie z wymaganiami producenta (instrukcje montażu należy pobrać przy zakupie urządzenia). Do pomiaru zużycia ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. należy zastosować ciepłomierze ultradźwiękowe zamontowane w szafkach na klatkach schodowych, w miejscu umożliwiającym dogodny odczyt zgodnie z instrukcją montażu producenta np. ciepłomierz MULTICAL 0,6m³/h firmy Kamstrup. W mieszkaniach należy zamontować regulator temperatury z tygodniowym zegarem sterującym i wyświetlaczem (230V). Nie powinny one być montowane w łazience, w kuchni, na ścianie zewnętrznej obiektu, w narożniku pokoju. Opisane na rysunkach wartości obciążenia cieplnego określają zapotrzebowanie ciepła, a nie wymagana wydajność grzejnika.

Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z dokumentacją projektową oraz ST-00.

Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST-00. Instalację mogą być wykonywane przez lub pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych. Całość wykonać zgodnie z:

- projektem, technologią wykonawstwa, przepisami bhp, w oparciu o polskie normy oraz Dz. U. Nr 75 poz. 690: 2002 r.

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II, przepisami BHP i technologią montażu określoną przez producenta materiałów używanych do budowy. Urządzenia i materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz odpowiadać Polskim Normom. Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ostatecznie miejsca włączenia instalacji wody oraz pkt. wyjścia instalacji kanalizacyjnych z PB przyłączy.

MATERIAŁY

- kształtki miedziane
- rury miedziane
i inne materiały pomocnicze

SPRZĘT

Sprzęt odpowiadający pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

TRANSPORT

Samochody i inne środki transportu – odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne
Wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania
Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót podano w ST-00.

Kontrola i badanie w trakcie robót i odbioru

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót
Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

Jednostki obmiaru

Jednostką obmiaru robót jest:
- mb – dla ułożonych rur,
- sztuki – dla zainstalowanego wyposażenia, armatury,
- komplet – dla kompletnej instalacji.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót
Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót montażowych”,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną wchodzi realizacja instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych w ramach zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń I piętra Ośrodka Pomocy Społecznej na Dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR””

1.2. Zakres stosowania opracowania

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót budowlanych dla obiektu wymienionego w pkt. 1. Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

1.3. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót instalacyjnych elektrycznych związanych z wymianą instalacji elektrycznej w „Budynku Technologicznym” w Jadownikach i obejmują:

1.3.2 Wykonanie rozdzielnic elektrycznej

1.3.3 wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej,

1.3.4 wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych ogólnych,

1.3.5 wykonanie niezbędnych badań i pomiarów.

1.3.6 wykonanie instalacji RTV

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb funkcjonowania

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednio normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dot. robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami inżyniera.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki dopuszczenia materiałów i urządzeń elektrycznych do zabudowania.

Do wykonania instalacji elektrycznych należy używać przewodów, kabli, oraz aparatury i urządzeń posiadających znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Należy uwzględnić odpowiedni stopień ochrony IP, stosownie do miejsca jego zamontowania. Stosowane materiały i urządzenia powinny zapewnić warunki do prawidłowego wykonania powierzonych robót oraz do poprawnego funkcjonowania całej instalacji. Materiały, wyroby i urządzenia, dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczać ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego.

2.2. Wymagania przy zamianie materiałów.

Marka materiałów określona w dokumentacji przetargowej będzie wymagana w wykazie cen. Wykonawca robót elektrycznych może zaproponować materiały innej marki, posiadające te same lub lepsze charakterystyki. Taka propozycja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby składowane tymczasowo materiały do czasu, kiedy będą wykorzystane, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i potrzebne właściwości, a także, aby były dostępne dla inspektora nadzoru budowlanego.

3. SPRZĘT

Wykonawca robót elektrycznych jest zobowiązany do stosowania sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi właściwych do wykonywanego rodzaju robót i spełniających wymagania norm obligatoryjnych w zakresie bezpieczeństwa ich wykonania.

4. TRANSPORT

Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną na utratę cech jakościowych przewożonych materiałów lub nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych robót.

Wykonawca powinien stosować środki transportu zgodne z nakładami rzeczowymi i odpowiednio przystosowane do przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBOT

5.1. Wykonanie i montaż rozdzielnic elektrycznych

5.1.1. Rozdzielnice

- W Rozdzielnicach należy zabudować zabezpieczenia zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją montażową producenta obudowy

- Przed montażem aparatury należy w obudowie wyciąć niezbędne otwory, dokładnie wyczyścić i zabezpieczyć krawędzie - Aparaty mocować zgodnie z instrukcją producenta połączenia wewnętrzne w rozdzielnicach muszą być wykonane z użyciem szyn, szyn grzebieniowych oraz fabrycznych mostków łączeniowych.

- na aparatach wykonać opisy adresowe i załączyć schemat rozdzielnic
- rozdzielnice przygotować do transportu zabezpieczając przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wpływem warunków meteorologicznych

5.1.2. Zasadnicze czynności przy wykonywaniu robot

- Podłączenie końcówek kabli zasilających i odpływowych do zacisków
- Podłączenie przewodu uziemiającego
- Sprawdzenie i dokręcenie śrub
- Malowanie poprawkowe

5.2. Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

5.2.1 Kucie bruzd:

1. Bruzdy należy wykonać ręcznie za pomocą przecinaka i młotka lub narzędzi elektrycznych – bruzdownicy.
2. Należy wykonywać bruzdy o szerokości równej około dwóm średnicom przewodu.
3. Wykonywanie bruzd w cienkich ścianach działowych w sposób osłabiający ich konstrukcję jest zabronione.

5.2.2 Układanie rur i osadzanie puszek

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji należy zachować następującą kolejność:

- ustalić trasy rurek wg rvs. (listew elektroinstalacyjnych) ;
- wyznaczenie tras rurek wg rvs. (listew elektroinstalacyjnych) miejsc zamocowania puszek, gniaz itd.;
- osadzenie uchwytów rurek;
- osadzenie kołków pod przybory instalacyjne;
- osadzenie haków lub uchwytów na oprawy oświetleniowe
- przymierzanie, przycinanie;
- mocowanie i łączenie rurek wg rvs. ,(listew elektroinstalacyjnych);

5.2.3 Przejścia przez ściany

1. Przejścia przez ściany i stropy należy wykonywać w postaci otworów wierconych.
2. W otworach należy osadzać przepusty wykonane z rury metalowej lub rury z tworzywa sztucznego. Końce rur powinny być oczyszczone z ostrych krawędzi i uszczelnione kitem ogniotrwałym.

5.2.4 Układanie przewodów:

1. Przy odmierzaniu przewodów należy przewidzieć rezerwę umożliwiającą pozostawienie w puszkach końców przewodów o długości niezbędnej do wykonania połączeń. Przewody należy ucinąć szczypcami. Przewód zerowy powinien być nieco dłuższy niż fazowe.

2. Dla wykonania zagięć i łuków przewodu należy przeciąć w odpowiednim miejscu wspólną powłokę poliwinilową. Należy przy tym zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić izolacji żył. Jedną żyłę przewodu należy wygiąć na zewnątrz, a pozostałe żyły do wnętrza łuku, tworząc na nich łagodne zagięcia.

3. Do puszek należy wprowadzić tylko te przewody, które wymagają łączenia w puszcze, pozostałe przewody należy prowadzić obok puszek.

5.2.5 Przygotowanie końców i przyłączanie przewodów:

1. Powłokę przewodu wielożyłowego należy obciąć na takiej długości, aby po wprowadzeniu przewodu do osprzętu czoło powłoki równało się z wewnętrzną powierzchnią puszek. Powłokę zdejmować w taki sposób, aby nie nadciąć izolacji żyły.

2. Połączenia żył przewodów należy wykonywać za pomocą osprzętu odpowiednio przystosowanego do rodzaju i przekroju łączonych przewodów. Nie zezwala się na łączenie przewodów przez zwykłe skręcanie. W miejscach połączeń i rozgałęzień żyły przewodów nie powinny być naprężane mechanicznie.

3. Żyły należy obciąć na długość potrzebną do wykonania połączeń z nadatkiem od 1 do 2 cm. Końce żył należy odizolować na długości niezbędnej do prawidłowego połączenia z zaciskiem żyły miedziane można odizolować nożem monterskim. prowadząc go skośnie tak, aby nie nadcinać żyły, przy czym żyły neutralna i ochronna powinny być nieco dłuższe.

5.3. Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

5.3.1. Montaż opraw oświetleniowych

Konstrukcje wsporne - konstrukcje pod oprawy zamocować zgodnie z projektem, jeżeli mocowanie tej konstrukcji nie zostało wykonane przy robotach budowlanych

- konstrukcje należy mocować do podłoża w zależności od jej rodzaju za pomocą w betonowanych kotew, kołków rozporowych, spawania, śrub lub wkrętów oraz przewidzianych do tego celu elementów.

Oprawy przykręcane sufitowe - oprawy winny być mocowane w miejscach oznaczonych w projekcie.

- elementy mocujące należy umieszczać we wszystkich otworach oprawy służących do mocowania

- zewn. warstwy ochronne przewodów wolno usuwać tylko z tych części przewodu, które po podłączeniu będą niedostępne

- wejście przewodu do oprawy należy uszczelnić w sposób odpowiedni dla danej oprawy

- przewody nie powinny przenosić naprężeń, a przewód ochronny powinien mieć większy nadmiar długości niż przewody robocze

- końce żył przewodów wprowadzonych do oprawy, a nie wykorzystanych, należy izolować i unieruchomić

5.4. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Wszelkiego rodzaju łączniki powinny być umieszczone na wysokości ok. 130 cm, gniazda wtyczkowe zaś ok. 30 cm nad podłogą. W pomieszczeniach gospodarczych gniazda wtyczkowe powinny być instalowane na wysokości ok. 115 cm, lub jak opisie technicznym projektu.

2. Wszystkie gniazda wtyczkowe powinny być wyposażone w styk ochronny.

3. Badania i pomiary instalacji siłowej powinny obejmować:

- sprawdzenie ciągłości żył przewodów,
- sprawdzenie poprawności podłączenia,
- pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar rezystancji uziemień,
- badanie wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych,

Po pozytywnym zakończeniu wszystkich badań i pomiarów objętych próbami montażowymi należy załączyć instalacje pod napięcie i sprawdzić czy:

- punkty świetlne są załączone zgodnie z założonym programem
- w gniazdach wtyczkowych przewody fazowe są dokładnie dołączone do właściwych zacisków.

4. Wymagania dodatkowe dotyczące badań i pomiarów

- badania i pomiary powinna wykonać uprawniona osoba,
- wszystkie przyrządy pomiarowe użyte do badań i pomiarów muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania i oznaczony status metrologiczny. Dane identyfikujące przyrząd pomiarowy muszą być zamieszczone w protokole z badań i pomiarów.

6.KONTROLA JAKOŚCI

Komisja odbiorowa powołana przez inwestora powinna:

- zbadać aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej,
- zbadać dostarczone przez wytwórcę (dostawcę) świadectwa jakości elementów i materiałów oraz je zaakceptować,
- zbadać protokoły odbiorów częściowych i sprawdzić usunięcie usterek,
- zbadać kompletność protokołów pomiarów i prób na zgodność z dokumentacją oraz zaakceptować wyniki tych pomiarów i badań,
- przeprowadzić oględziny urządzeń z punktu widzenia zgodności z dokumentacją,
- sporządzić protokół odbiorcy z uwzględnieniem wszystkich podstawowych uwag i podjętych zaleceń.

7. OBMIAR ROBOT

Obmiar robot będzie opracowany w oparciu o obowiązujące katalogi:

1. Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) – wydany przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych
2. Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR) – wydany przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

8.ODBIÓR

8.1 Odbiór częściowy

- ramach odbioru częściowego należy dokonać kontroli robot ulegających zakryciu. Kontrola ta obejmuje:
- sprawdzenie ułożenia przewodów przed ich zakryciem
- sprawdzenie instalacji uziemiającej w wykopach przed ich zasypaniem

8.2.Odbiór końcowy

Do odbioru końcowego robot elektrycznych Wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:

1. Dokumentację techniczną powykonawczą opieczętowaną i poświadczoną za zgodność z wykonawstwem przez osobę uprawnioną do wykonania robot

1. Deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty na zabudowane materiały z ich wykazem podpisanym przez uprawnionego kierownika robot

2. Karty gwarancyjne, DTR

3. Oświadczenie kierownika robot według ustalonego wzoru

4. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robot zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadana wiedzą techniczną

Wykonawca winien dokonać próbnego załączenia pod napięciem urządzeń i instalacji oraz przedłożyć protokoły z pomiarów.

8.3. Przekazanie instalacji do eksploatacji

- Po ustalonym przez komisję odbioru okresie wstępnej eksploatacji instalację należy przekazać do właściwej eksploatacji.

- Przy przekazaniu należy spisać protokół, w którym powinno zostać potwierdzone usunięcie usterek wymienionych w protokole przekazania instalacji do eksploatacji wstępnej.

9. PŁATNOŚCI.

Zasady płatności za pozostałe roboty określają warunki umowy.

Opracował: