

Uzasadnienie

W załączniku nr 2 dodaje się nową pozycję - **grunt pod komórką gospodarczą**. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany wynika z konieczności uregulowania stawki czynszu z tytułu dzierżawy terenów pod komórkami, wiatami itp. nie będącymi własnością Gminy Ząbkowice.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onyszkow

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Rutnicka-Krehut

Sporządził: Dariusz Sikora

Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Krakowska - *Monika*
2. BIP Pani Edyta Balicka - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - _____
4. a/a

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 198 / TK / GN-2018 roku
z dnia 11.09.2018 r. 2018 roku

Stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Miesięczny czynsz dzierżawny netto
1.	Grunt pod kioskiem handlowym	4,60 zł/m ²
2.	Grunt pod garażem	2,30 zł/m ²
3.	Grunt pod komórką gospodarczą	1,00 zł/m ²
4.	Grunt wraz z garażem	3,00 zł/m ²
5.	Grunt wraz z komórką gospodarczą	1,35 zł/m ²
6.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,40 zł/m ²
7.	Grunty pod działalność gospodarczą	3,0 zł/m ²
8.	Grunt pod banerem, tablicą reklamową, pylonem	11,50 zł/m ²
9.	Grunt pod cmentarz komunalny	60,00 zł/ha

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest po miesiącu rozliczeniowym po otrzymaniu faktury VAT.

Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do dni w danym miesiącu z zaokrągleniem do pełnych dni.

$$C_m = P_n \times S_{md} \times D / M \times (1 + V/100)$$

gdzie:

C_m – miesięczny czynsz dzierżawny brutto [zł]

P_n -- powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [m²]

S_{md} – stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – w oparciu o powyższą tabelę [zł/m²]

D -- ilość dni trwania umowy w danym miesiącu [dni]

M -- ilość dni w danym miesiącu [dni]

V -- należny podatek VAT [%]