

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCLAWIU

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
Biuro Obsługi Interesanta
WSPOMAGALO DNIA

251
~~254~~
0712017

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60 - 2027p

07. 12. 2017

dwkz-wb@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Nr 20185 ilość załączników - 1 -

podpis *Rej*
Wałbrzych, dnia 01 grudnia.2017 r.

W/N.5142.666.2017.ANC

DECYZJA Nr 1492 / 2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego/ruralistycznego/zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt i 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U z 2014, poz.1446 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2017 roku (wpłynął 22.11.2017r.), zgłoszonego przez Gminę Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego – **miejskiego ośrodka historycznego Ząbkowic Śląskich** wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 roku pod numerem A/2579/504

przy nieruchomości: budynek przy **ul. Marii Konopnickiej 13 w Ząbkowicach Śląskich**, dz. nr 100/3, obręb Centrum
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany „Remont budynku mieszkalnego” sporządzony przez mgr inż. arch. Martę Miernik i mgr inż. Mariana Górskiego, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie na wykonanie następujących prac: remont elewacji i dachu budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Ząbkowicach Śląskich, zgodnie z Projektem budowlanym „Remont budynku mieszkalnego” sporządzony przez mgr inż. arch. Martę Miernik i mgr inż. Mariana Górskiego” w listopadzie 2017 r., który ostemplowano jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest zorganizować spotkanie robocze przy udziale przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy i osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac, w tym okazania próbnego wymalowania, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Projekcie budowlanym.**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2017 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i dotyczący remontu elewacji w budynku zlokalizowanym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Marii konopnickiej 13, dz. nr 100/3. Wniosek spełniał wymogi formalne.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że inwestycja jest zlokalizowana na terenie miejskiego ośrodka historycznego Ząbkowic Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 roku pod numerem A/2579/504. Zgodnie z zapisem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest w tym przypadku w/w miejski ośrodek historyczny Ząbkowic Śląskich. Roboty budowlane w obrębie elewacji obiektu zlokalizowanego na terenie wpisanym na do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Wobec czego kompetencje organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie są bezsprzeczne.

W dokumentacji projektowej zawarto warunek dotyczący ostatecznego uzgodnienia kolorystyki na etapie realizacji prac, który to powtórzono w warunkach decyzji i który jest zgodny z zapisem art. 36 ust 3, który stanowi o tym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Reasumując, należało wydać pozwolenie w zakresie prac znajdujących podstawę prawną w zapisach art. 36 ust 1 pkt 1 jako dopuszczalnych w obrębie zabytku i zawrzeć warunek realizacji prac zapobiegający uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

Gmina Ząbkowice Śląskie (205210-15791-8-R), wraz z 1 egz. PB
2. a/a teczka Z. Śl. M. Konopnickiej 13

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2016, poz. 1827).

100

C

C