

Protokół nr 7/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 29 sierpnia 2018 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 9:30

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Bogdan Tkaczyński | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Przyszlak | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Janusz Labok | Członek |
| 4. Jacek Górowski | Członek |
| 5. Arkadiusz Wilczewski | Członek |
| 6. Dorota Sierka | Członek |
| 7. Grażyna Sobór | Członek |

Nieobecni Radni: Wojciech Maj, Anna Józefowicz

Lista osób uczestnicząca w posiedzeniu komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja nt. przebiegu zaplanowanych inwestycji w 2018 roku.
4. Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego w I-półroczu 2018 roku.
5. Informacja nt. sytuacji mieszkaniowej w Gminie.
6. Opiniowanie projektów uchwał.
7. sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

Ad. pkt. 3. Informacja nt. przebiegu zaplanowanych inwestycji w 2018 roku.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak, przedstawił na jakim etapie są realizowane inwestycje wpisane do budżetu na rok 2018:

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 382 w miejscowości Kluczowa, podpisana jest umowa z wykonawcą, przekazany plac budowy, roboty rozpoczą się na początku września zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez wykonawcę;
- budowa drogi dojazdowej do strefy ekonomicznej przy ulicy Kamienieckiej, był ogłoszony przetarg, wpłynęły 3 oferty, które znacznie przewyższały budżet jaki można przeznaczyć na inwestycje, została skorygowana, przeprojektowana dokumentacja technicznych i na dniach zostanie ogłoszone nowe postępowanie odnośnie wyboru wykonawcy;
- przebudowa ulicy Kusocińskiego, są zabezpieczone środki na opracowanie dokumentacji, ta dokumentacja została już zlecona, jest podpisana umowa, opracowanie dokumentacji jest w toku;
- przebudowa ulicy Szpitalnej, zapytanie ofertowe jest rozpisane, jest termin składania ofert, nikt do chwili obecnej nie złożył oferty;
- ulica Piastowska jest w toku;
- uzbrojenie osiedla Owocowego, utwardzenie ulicy Jeżynowej, inwestycja została wykonana i zakończona w miesiącu czerwcu.
- budowa drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych w Stolcu, zadanie zostało zakończone;
- budowa dróg na terenie wiejskim, w tym zadaniu jest kilka zadań, wykonanie 70 m odcinka drogi w Pawłowicach, opracowanie dokumentacji technicznej 3 odcinków dróg w Braszowicach podpisana jest umowa z projektantem, dokumentacja w toku;
- Sieroszów droga dojazdowa do gruntów rolnych, przetarg był ogłoszony dwótkrotnie i nikt nie złożył oferty, trwają rozmowy z Urzędem Marszałkowskim;
- remont budynku mieszkalnego przy ulicy Konopnickiej 13 na dniach zostanie ogłoszony przetarg, roboty zabezpieczające;
- wykonanie dodatkowych zabezpieczeń ppoż budynku Szkoły Podstawowej nr 1, ogłoszony przetarg;
- ograniczenie niskiej emisji, czyli przebudowa kotłowni, instalacji elektrycznej i c.o. budynku przedszkola, jest na ukończeniu;
- utworzenie doposażenia dziennego domu senior plus w budynku OPs-u, zelecenie kotekty dokumentacji technicznej, do 10 września będzie ogłoszone postępowanie przetargowe na same roboty budowlane;
- przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta, w tym zadaniu jest ujęte przebudowa udroźnienie odcinka 30 m na ulicy Powstańców Warszawy, nie było chętnych firm na wykonanie tego i prowadzą negocjacje ze spółką „Delfin”;
- rewitalizacja przestrzeni publicznej, w najbliższych dniach po korekcie wykonanej przez Wydział Funduszy i Powiatu to będą mogli ogłosić postępowanie na to zadanie;
- poprawa jakości środowiska miejskiego w gminie Ząbkowice Śląskie, jest to zadanie 4 podwórek, są na końcowym etapie uzgadniania dokumentacji z konserwatorem;
- dokumentacja na zabezpieczenie zamku, czekają na uzgodnienie konserwatorskie;

- budowa basenu, jest realizowany zgodnie z harmonogramem;
- zagospodarowanie terenu przy boisku sportowym w Braszowicach, zlecona dostawa i montaż trybun przy boisku.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję.

Nikt nie zabrał głosu, więc Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu posiedzenia.

Ad. pkt. 4 Informacja nt. sprzedaży mienia komunalnego w I-półroczu 2018 roku.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków, w omawianym okresie sporządzono dwa zarządzenia w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości, 3 zarządzenia o wykazaniu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, 3 zarządzenia o wykazaniu lokalu użytkowego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, 7 zarządzeń o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży, 7 zarządzeń o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, ogłoszono 15 przetargów, ze sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 126 tys 449 zł 4 gr w tym nieruchomości gruntowe niezabudowane na kwotę 108 tys 769 zł 4 gr, nieruchomości gruntowe zabudowane na kwotę 17 tys 680 zł, nieruchomości gruntowe rolne na kwotę 4 tys 40 zł. Sprzedano także na rzecz mieszkańców 3 lokale mieszkalne na kwotę 9 tys 373 zł 40 gr są to kwoty po obowiązującej w gminie 95% bonifikacie.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję.

Nikt nie zabrał głosu, więc Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu posiedzenia.

Ad. pkt. 5 Informacja nt. sytuacji mieszkaniowej w Gminie.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków, zasób mieszkaniowy Gminy Ząbkowice Śląskie stan na dzień 28 sierpnia 2018 roku to 472 lokale mieszkalne znajdujących się w budynkach będących współwłasnością Gminy, 35 lokali znajduje się w budynkach, których Gmina jest 100 % właścicielem. Z powyższej liczby 426 stanowi lokale komunalne, a 81 lokale socjalne i tymczasowe. Skala zaspakajania potrzeb mieszkaniowych od stycznia do końca czerwca br. złożono 24 wnioski o mieszkanie, 34 zostały rozpatrzone przez społeczno-komisję mieszkaniową, 42 są na etapie podpisywania protokołów przez komisję. Na lokale z zasobu mieszkaniowego oczekuje łącznie 215 rodzin lub jednoosobowe gospodarstwa domowe, osoby te znajdują się na zatwierdzonej liście mieszkaniowej. Podpisano 6 umów najmu z najemcami, którzy otrzymali już wyremontowane

lokale, podpisano 4 umowy remontowe na koszt własny mieszkańca, sprzedano 3 lokale komunalne.

Gmina wspierając najuboższych mieszkańców i rodziny wypłaca dodatki mieszkaniowe i dodatki energetyczne, w omawianym okresie wypłacono 257 dodatków mieszkaniowych oraz przyznano 47 decyzji o przyznaniu dodatku energetycznego.

Gmina posiada 26 lokali wolnych z czego 1 lokal oczekuje na zasiedlenie w celu wykonania wyroku eksmisji Kościuszki 6, 4 września ma być zasiedlony. Na 4 lokale podpisano umowy remontowe na koszt najemcy i trwa w nich remont wykonywany przez najemców tj. Ziębicka 32, 12, Krzywa 3 i Szkolna 2. Dwa lokale zostały przeznaczone w systemie: część remontów wykonuje Gmina a część wykonuje najemca i trwają tam remonty. W 4 lokalach przeprowadzono typowania robót remontowych, określono zakres prac jakie należy wykonać i określono koszt remontu tj. Ziębicka 22, Prusa 9, Grunwaldzka 13 i Boh. Getta 5. Jeden lokal znajduje się w trakcie remontu tj. Rynek 44. Jeden lokal jest niezasiedlony z względu na toczące się uzgodnienia w sprawie zmian konstrukcyjnych w lokalu po których wykonaniu będzie możliwe zasiedlenie. Na remont oczekuje 13 lokali.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył dyskusję.

Radna Grażyna Sobór, zapytała gdzie znajduje się ulica Szkolna?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków, odpowiedział, że zgodnie z ustawą nazwa Botwina została zmieniona na Szkolną,

Radna Grażyna Sobór, zapytała o lokal socjalny, jaki jest tok postępowania w przydziale lokalu socjalnego, ile czasu się czeka?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków, czas zależy od tego, że musi być wolny lokal, musi być podana rodzina i z ilu członków się składa, rodzina musi mieć określone dochody określone w uchwale, i kwestia remontu, lokal musi być wyremontowany.

Radna Grażyna Sobór, zapytała, czy jest lista osób, które w tym roku otrzymały lokal socjalny. Czy jest dostęp do takiej listy, czy należy wystąpić z wnioskiem?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków, odpowiedział, że lista mieszkaniowa osób oczekujących jest jawna, ale kto otrzymał to już nie ma publikacji, ale jeżeli chodzi o socjalne to tak.

Nikt więcej nie zabrał głosu, więc Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu posiedzenia.

Ad. pkt. 6 Opiniowanie projektów uchwał.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2018 r.

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 3 do protokołu)

§ 1. 1. W budżecie miasta i gminy dokonuje się następujących zmian:

- a) zwiększa się dochody i wydatki majątkowe o 43 600,65 zł,
- b) zwiększa się dochody i wydatki bieżące o 601 534,55 zł

§ 2. W wyniku wprowadzonych zmian budżet miasta i gminy wynosi:

1. Dochody ogółem 90 684 647,05 zł, w tym:
 - a) dochody bieżące 80 872 643,62 zł,
 - b) dochody majątkowe 9 812 003,43 zł.
2. Wydatki ogółem 99 181 705,08 zł, w tym:
 - a) wydatki bieżące 78 211 931,37 zł,
 - b) wydatki majątkowe 20 969 773,71 zł.

§ 3. Zmiany w dochodach i wydatkach odzwierciedla załącznik nr 1 i 2.

§ 4. Zmiany w planie zadań inwestycyjnych uwzględnia załącznik nr 3.

§ 5. W planie dotacji udzielanych z budżetu dokonuje się następujących zmian:

- 1) zwiększa się dotację podmiotową o 85 900 zł dla Ząbkowickiego Ośrodka Kultury na zadania statutowe,
- 2) zwiększa się dotację celową o 20 000 zł dla stowarzyszeń na realizację zadań w zakresie sportu,
- 3) zwiększa się dotację podmiotową o 50 000 zł dla niepublicznej jednostki systemu oświaty,
- 4) zwiększa się dotacje celowe o 5 727 zł dla Ochotniczych Straży Pożarnych na realizację zadań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.

§ 6. W związku ze zmianą w planie dotacji udzielanych z budżetu, aktualizuje się załącznik nr 6 do uchwały budżetowej na 2018 rok, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 4.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu uchwały i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie członków komisji:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie przyjęła zaprezentowany projekt uchwały.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie: przyjęcia rocznego programu współpracy Gminy Ząbkowice Śląskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2019.

Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Anna Marcinków, przedstawiła ww. projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu)

Odczytała uzasadnienie. Roczny program współpracy Gminy Ząbkowice Śląskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2019 został przygotowany po przeprowadzonych konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zgłaszały w wyznaczonym terminie swoje uwagi i opinie do projektu programu.

Program stanowi realizację zapisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, a także promuje ideę samorządności poprzez wprowadzenie przejrzystych i przyjaznych zasad uczestnictwa sektora organizacji pozarządowych w podejmowaniu istotnych decyzji.

Dodała, że program był poprzedzony konsultacjami, konsultacje odbywały się w formie pisemnej, czyli organizacje miały wyznaczony termin na wniesienie swoich uwag lub opinii do programu. Taki program został wysłany do 36 stowarzyszeń, które działają na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, propozycje złożyła tylko jedna organizacja Fundacja Dobrych Działań z Ząbkowic Śląskich, ale uwagi i propozycje mieściły się w zapisie całego programu. Zgodnie z pkt. 9 załącznika do uchwały konsultacje uważa się za ważne.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu uchwały i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie członków komisji:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie przyjęła zaprezentowany projekt uchwały.

Ad. pkt. 7 Sprawy różne.

Głos zabrała **Radna Grażyna Sobór**, zapytała o przedłużenie remontu ul. Kamienieckiej? Czy jest planowany na przyszły rok?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek, odpowiedział, że ten temat nie jest odpuuszczony, w planach są remonty, które są kluczowe to 3 drogi dla poprawy komunikacyjności Ząbkowic, to dokończenie ulicy Kamienieckiej, Kłodzkiej połączonej z obwodnicą, druga to Daszyńskiego i trzecia to Diamentowa w stronę nowego osiedla aby odciążyc całą tamtą stronę i przejazd do ulicy Strzelińskiej. Jeden program to tradycyjny i jak ogłosił premier, że ma być program dużych środków finansowych to z niego skorzystają, w ciągu tygodnia ma się to wyjaśnić.

Radna Grażyna Sobór, poinformowała również o uszkodzonym lustrze na ulicy Kamienieckiej, z prośbą o jego naprawienie.

Ad. pkt. 8 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński** zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Bogdan Tkaczyński*

Protokół sporządziła

Monika Gwóźdz Inspr. ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych

M. Gwóźdz