

Protokół nr 2/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 24 lutego 2017 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 10:14

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Bogdan Tkaczyński | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Przyszlak | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Janusz Labok | Członek |
| 4. Jacek Górowski | Członek |
| 5. Arkadiusz Wilczewski | Członek |
| 6. Dorota Sierka | Członek |
| 7. Grażyna Sobór | Członek |
| 8. Wojciech Maj | Członek |

Nieobecni: Anna Józefowicz

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 protokołu.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza działalność oraz sytuacji finansowej za rok 2016 i plany na 2017 rok:
 - a) Ząbkowickiego Ośrodka Kultury;
 - b) Ośrodka Sportu i Rekreacji;
 - c) Biblioteki Publicznej;
 - d) Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Informacja nt. realizacji planu rewitalizacji za 2016 rok i plan na 2017 rok
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Radnych.

Ad. pkt. 3 Analiza działalności oraz sytuacji finansowej za rok 2016 i plany na 2017 rok:

b) Ośrodek Sportu i Rekreacji

Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji Henryk Saryczew przedstawił prezentację dot. działalności finansowo-gospodarczej OSiR-u za 2016 rok oraz planu finansowego na 2017 rok. Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentach, które stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

a) Ząbkowicki Ośrodek Kultury

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak dokonał analizy finansowej Ząbkowickiego Ośrodka Kultury za 2016 rok oraz planu na 2017 rok. Analiza stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy ZOK jest głównym organizatorem Dni i Nocy Krzywej Wieży i Weekendu z Frankensteinem oraz czy kwoty o jakich był mowa tj. 134 000 zł i 83 000 zł to całkowity koszt tych imprez czy były jakieś inne instytucje, które dopłacały to tych imprez.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak odpowiedział, że budżet imprez zwiększał się o środki przekazywane przez sponsorów z tytułu cateringu, usług reklamowych itp.. Dodał, że wydarzenia, o których mowa doszły do takiego poziomu, że mówi się o nich jako jednych z najlepszych na naszym terenie. Imprezami przebijamy ościennie Gminy.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał o całkowity koszt ww. imprez.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak powiedział, że ZOK funkcjonuje tak samo jak każdy inny podmiot gospodarczy. Może świadczyć usługi i przyjmować za to środki i przeznaczać je na imprezy. Podał, że koszt jednej imprezy to około 200 000 zł. Dodał, że nie ma przy sobie dokładnych informacji o całkowitym koszcie imprezy. W celu uzyskania szczegółowych informacji można zwrócić się do niego na piśmie.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał dlaczego w sprawozdaniu nie są ujęte przychody od sponsorów oraz wszystkie koszty. W sprawozdaniu koszt imprezy to 134 000 zł i 83 000 zł, a mówimy o kwocie 200 000 zł.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak odpowiedział, że w sprawozdaniu rozbite jest to na części i należy zsumować koszty pokryte dotacją podmiotową i koszty pokryte przychodami własnymi.

Członek Komisji Grażyna Sobór zadała pytanie dot. utrzymania gospodarzy świetlic wiejskich. Zwróciła uwagę, że z informacji jakie zostały przedstawione wynika, że są to osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak odpowiedział, że są to pracownicy ZOK-u zatrudnieni na niepełne etaty - łącznie prawie 4 etaty.

Przewodniczący Komisji Bogdan Takczyński zapytał na jaką dokładnie umowę zatrudnieni są pracownicy.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak odpowiedział, że zatrudnieni są na umowę o pracę.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała, w których sołectwach są zatrudnieni gospodarze świetlic.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak odpowiedział, że wszędzie gdzie są świetlice.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy wszyscy są zatrudnieni na ¼ etatu.

Dyrektor Ząbkowickiego Ośrodka Kultury Zbigniew Łupak odpowiedział, że wszyscy zatrudnieni są na ¼ etatu.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

c) Biblioteka Publiczna

Dyrektor Biblioteki Publicznej Helena Wolnik-Kliber przedstawiła plan finansowy po zmianach na 2017 rok, wykonanie planu finansowego za 2016 rok, sprawozdanie z wykorzystaniu dotacji podmiotowej przez Gminę Ząbkowice Śl. za rok 2016 oraz sprawozdanie z działalności merytorycznej za 2016 rok (załącznik nr 5 do protokołu).

Dodała, że dotacja z gminy jest niska - od 6 czy 7 lat na stałym poziomie. Z tej dotacji na stricte merytoryczne zadania wynikające ze statutu została wydana kwota 33 572 zł (na książki), w tym 17 000 zł pochodziło z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Dotacja w roku 2017 pierwotnie wynosiła 700 000 zł. Pod koniec stycznia Biblioteka Publiczna otrzymała jeszcze dotację w wysokości 18 000 zł - na ferie zimowe i obchody 730-lecia Ząbkowic Śląskich. W kosztach pokrytych dotacją zostały zaplanowane pewne składniki i w tych składnikach nie znalazły się pozycje tj. zakup energii elektrycznej, energii cieplnej i wody. Podała, że w ubiegłym roku gdy zabrakło środków zgłosiła się z problemem do Burmistrza i pieniądze się znalazły. Dodała, że ma nadzieję, że jeśli w tym roku będzie taka potrzeba i zabraknie środków na energię lub inne wydatki związane z utrzymaniem biblioteki otrzyma pomoc.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek zapewnił, że także w tym roku w razie potrzeby Gmina udzieli pomocy finansowej Bibliotece.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

d) Ośrodek Pomocy Społecznej

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska przedstawiła wykonanie planu finansowego za 2016 rok (załącznik nr 6 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek zwrócił uwagę na 3 pozycje, które są coraz większymi wydatkami dla budżetu gminy tj. Domy Pomocy Społecznej, Rodziny Zastępcze oraz usługi opiekuńcze.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. pkt. 4 Informacja nt. realizacji planu rewitalizacji za 2016 rok i plan na 2017 rok.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć w 2016 roku dokonaliśmy aktualizacji lokalnego programu rewitalizacji. Aktualizacja była dofinansowana ze środków Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 49 000 zł. Praktycznie przez połowę 2016 roku konsultowaliśmy dokument, odbywały się spotkania, zbieraliśmy fiszki projektowe i efektem tych działań był przyjęty 31 sierpnia 2016 roku Uchwałą Rady Miejskiej dokument - aktualizacja lokalnego programu rewitalizacji. Następnie w 2016 roku dwukrotnie zmienialiśmy lokalny program, był on aktualizowany. Ostatnia wersja Lokalnego Planu Rewitalizacji została podjęta Uchwałą Rady Miejskiej 23 grudnia 2016 roku i dokument ten 27 grudnia 2016

roku otrzymał pozytywną ocenę w zakresie zgodności z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz wytycznymi programowymi Urzędu Marszałkowskiego dot. zasad przygotowywania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020. Jeśli chodzi o realizację zadań, które są wpisane w tym dokumencie to w ubiegłym roku można było skorzystać z jednego naboru w trybie konkursowym w ramach regionalnego programu operacyjnego. Były to działania skierowane na remont i odnowę części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. W naborze do 30 grudnia 2016 roku wpłynęły 4 wnioski z terenu Gminy Ząbkowice Śląskie na rewitalizację wspólnot mieszkaniowych. Planowany termin ogłoszenia wyników naboru – czerwiec 2017 rok. W chwili obecnej trwa konkurs Regionalnego Programu Operacyjnego – działania związane z remontem, przebudową, rozbudową, adaptacją istniejących zdegradowanych budynków ale także zagospodarowanie terenów i przestrzeni publicznej, inwestycje w drogi lokalne. W tym naborze przygotowujemy wnioski, które zostaną złożone do Urzędu Marszałkowskiego do 4 kwietnia 2017 roku.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał o jakie budynki gmina zamierza wystąpić w programie, którego nabór wniosków jest do 4 kwietnia 2017 roku.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć wymienił zadania, które są wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji i które są przygotowywane do naboru: poprawa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez remont boiska przy szkole nr 1, remont ul. Ciasnej, przebudowa podwórek – Rynek oraz ul. Ciasna, poprawa bezpieczeństwa poprzez modernizację oświetlenia ulicznego (Rynek).

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. pkt. 5 Opiniowanie projektów uchwał.

- a) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2017 r.

Zasępca Skarbnika Gminy Maria Grzesik przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu obrad.

- b) projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.**

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu obrad.

- c) projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.**

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Wojciech Maj zwrócił uwagę, że § 2 pkt. 1 jest niezrozumiały.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski wyjaśnił, że plan z 2013 roku zostaje. Mapa, która była załącznikiem do tamtej uchwały (nr LI/105/2013) zmienia się załącznikami o których mowa w paragrafie 2 ust. 3 pkt. 1 do 7.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała na poziomie, których numerów jest przesunięcie linii zabudowy ul. Kamienieckiej.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski odpowiedział, że jest to prawa strona na długości - od skrzyżowania z ul. Kłodzką do ul. Cukrowniczej.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy wcześniejsza linia zabudowy nie była poprowadzona tak, żeby woda nie dosięgnęła nowo wybudowanych tam domów.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski Można wejść na stronie RZGW i tam są opracowane mapy zalewowe dla całej Polski. Na terenie Ząbkowic Śl. nie ma terenów zalewowych. Dodał, że przy każdym planie obowiązkiem jest wysyłanie do uzgodnień całej dokumentacji do różnych instytucji, które opiniują plany.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy jest coś takiego jak renta planistyczna i czy jest jakiś przepis mówiący o tym, że w przypadku zmiany wartości działki właściciele będą musieli ponosić koszty.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski renta planistyczna jest zawarta przy podstawowej uchwale uchwalającej każdy plan – wskaźnik wynosi 30%. Z renty planistycznej zwolniony jest właściciel działki, jeżeli on sam się na niej buduje lub najbliższa rodzina (córka, syn). Dodał, że jeśli działka jest przedmiotem sprzedaży to akt notarialne trafia do urzędu, gdzie jest sprawdzane czy działka pochodzi ze zmiany czy nie. Jeżeli pochodzi ze zmiany to naliczana jest renta planistyczna. Wyjaśnił w jaki sposób oblicza się rentę planistyczną. Dodał, że Gmina może wystąpić do właściciela o zapłatę renty planistycznej w ciągu 5 kolejnych lat od daty uchwalenia planu miejscowego.

Członek Komisji Wojciech Maj „Rozumiem, że renta planistyczna ma tylko zastosowanie przy sprzedaży nieruchomości”.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podał, że opłaty planistyczne często naliczane są w obszarze Jaworka. Został tam zmieniony plan zagospodarowania i wartość nieruchomości wzrosła. W związku z powyższym należało naliczyć rentę planistyczną, która stanowi 30% różnicy wartości nieruchomości po zmianie planu, a wartością nieruchomości przed zmianami w planie. Dodał, że wszędzie tam gdzie uchwalono nowy plan zagospodarowania, a ktoś sprzedał działkę to gmina nalicza opłatę planistyczną i środki wracają do budżetu gminy.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski dodał, że do obliczenia renty bierze się wycenioną przez rzeczoznawcę wartość działki.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu obrad.

- d) projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy jest możliwość zwolnienia spółek miejskich z opłaty. Zwrócił uwagę, że zarówno ZGK odbierając nieczystości jak PWiK „Delfin” podczas awarii sieci także zajmują pas drogowy.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski odpowiedział, że nie ma takiej możliwości. Dodał, że stawki zostały uchwalone w podstawowej uchwale.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu obrad.

- e) projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie w roku 2017.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu). Podał, że w tym roku doszło nowe zadanie - właściciele zwierząt lub inne osoby, pod których opieką zwierzęta pozostają mogą składać wnioski o darmową kastrację i sterylizacji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Wojciech Maj zwrócił uwagę, że wskazano weterynarza, który będzie działał na zlecenie Gminy i wykonywał wszystkie zabiegi. Zapytał czy zorganizowany był na to stanowisko przetarg.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski poinformował, że przed przystąpieniem do opracowania programu rozsyłane są do różnych gabinetów weterynaryjnych oferty.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu obrad.

Ad. pkt. 6 Sprawy różne.

Członek Komisji Grażyna Sobór poprosiła o zwrócenie uwagi na bieżące utrzymanie dróg po zimie – w szczególności na ul. Kamienieckiej i Dolnośląskiej.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zapewnił, że Gmina będzie na bieżąco dbać o stan dróg.

Ad. pkt. 7 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński** zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) Bogdan Tkaczyński

Protokół sporządziła
Aleksandra Wójcik stażysta

Sprawdziła:
Monika Gwóźdź Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

M. Gwóźdź