

Protokół nr 3/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 29 marca 2017 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 10:00

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

1. Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
2. Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
3. Janusz Labok	Członek
4. Jacek Górowski	Członek
5. Arkadiusz Wilczewski	Członek
6. Dorota Sierka	Członek
7. Grażyna Sobór	Członek

Nieobecni: Anna Józefowicz, Wojciech Maj

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza działalności i sytuacji finansowej nw. Spółek oraz ich plany na 2017 r.:
 - a) Zakładu Gospodarki Komunalnej
 - b) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin”
 - c) Towarzystwa Budownictwa Społecznego
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Radnych.

Ad. pkt. 3 Analiza działalności i sytuacji finansowej nw. Spółek oraz ich plany na 2017 r.:

a) Zakładu Gospodarki Komunalnej

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Waldemar Markiewicz analizę działalności spółki oprze o rachunek zysków i strat oraz bilans. W 2016 roku przychody ze sprzedaży (netto) wynosiły 11 789 465 zł, w tym przychody netto ze sprzedaży produktów 11 744 812 zł oraz przychody ze sprzedaży towarów 27 245 zł. Koszty działalności operacyjnej wyniosły 11 878 702 zł. Zysk (strata) ze sprzedaży wyniósł -89 236 zł. Pozostałe przychody operacyjne kształtowały się na poziomie 256 578 zł, w tym dotacje, rozliczenia rezerw i inne przychody operacyjne. Pozostałe koszty operacyjne były na poziomie 37 888 zł. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 129 453 zł. Zysk brutto w 2016 roku przed opodatkowaniem był na poziomie 148 622 zł. Wynik finansowy na koniec roku wyniósł 82 532 zł.

Bilans za 2016 rok

Aktywa trwałe były na poziomie 10 408 552 zł. Były to głównie rzeczowe aktywa trwałe, w tym: środki trwałe 10 039 613 zł: grunty 2 549 332 zł, budynki i lokale 6 089 536 zł, urządzenia techniczne i maszyny 937 277 zł, środki transportu 440 524 zł oraz inne środki trwałe 22 943 zł; środki trwałe w budowie 346 475 zł. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe 22 462 zł, w tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 15 733 zł i inne rozliczenia międzyokresowe 6 729 zł. Na koniec 2016 roku Spółka posiadała aktywa obrotowe w wysokości 3 198 529 zł, z czego zapasy w szczególności miały 299 000 zł. Należności krótkoterminowe 1 332 444 zł. Inwestycje krótkoterminowe 1 510 688 zł. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe 55 433 zł. Aktywa razem wyniosły w 2016 roku 13 607 082 zł. Pasywa Kapitał własny Spółki na koniec 2016 roku wynosił 11 447 803 zł. Kapitał podstawowy 12 162 500 zł. Straty z lat ubiegłych 797 229 zł, zysk (netto) 82 532 zł. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 2 159 278 zł, w tym rezerwy na zobowiązania w kwocie 90 565 zł. Zobowiązania długoterminowe 7 408 zł, zobowiązania krótkoterminowe 1 951 835 zł. Rozliczenia międzyokresowe 109 468 zł. Suma pasywów 13 607 082 zł.

Plan finansowy na 2017 rok opiera się na założeniu kontynuacji prowadzonej działalności. Spółka planuje prowadzić wszystkie dotychczasowe działalności. Zmianie jednak ulegnie zakres obowiązków związany z letnim i zimowym utrzymaniem dróg. Od 1 stycznia gmina przejęła nowe ulice. Dla spółki jest to o 1/3 długości dróg więcej do utrzymania. Od 2017 roku finansowanie zadań powierzonych przez gminę spółce odbywa się na innych zasadach niż było to w 2016 roku. Od 2017 roku spółka działa w oparciu o uchwałę rady powierzającą zadanie i zarządzenie burmistrza określające zasady rozliczenia tych zadań w formie rekompensaty. Jeżeli chodzi o zadania inwestycyjne to planowane jest przystąpienie do dwóch zadań: modernizacji energetyczna budynku administracyjno-technicznego przy ul. Jasnej, na które otrzymano dofinansowanie w wysokości 310 000 zł. Zadanie będzie zrealizowane w tym roku, a rozliczone w przyszłym. Niniejsze zadanie będzie finansowane ze środków własnych i następnie wystąpimy o refundację. W związku z powyższym refundacji w przedstawionych dokumentach nie widzimy. Widać wydatkowanie środków poprzez zmniejszenie stanu środków na koniec okresu.

Drugim zadaniem jest modernizacja ciepłowni polegająca na budowie systemu odpylania dla kotłów nr 1 i 2. Oprócz budowy systemu odpylania zaplanowano budowę kotła nr 3. Z różnych analiz jakie zostały przygotowane nie opłaca się modernizować tych 2 kotłów. Jeden kocioł WR5 nie wystarczy na obsługę systemu w okresie zimowym. W związku z tym powinniśmy mieć w sezonie odpalone dwa kotły, a dwa odpalone kotły oznaczają mniejszą sprawność i większe zużycie opału. Modernizacja dwóch kotłów wygeneruje podobne koszty co wybudowanie nowego kotła. Zdecydowaliśmy, że te kotły będziemy na bieżąco remontować i uruchamiać na czas przerw technicznych kotła nr 3. Głównym źródłem będzie kocioł nr 3, którego moc będzie zwiększona do 6 MWt i to nam pozwoli utrzymać sezon grzewczy na nowym kotle. Zadanie związane z termomodernizacją energetyczną budynku swoim zakresem obejmuje wymianę dachu, ocielenie dachu oraz zamontowanie na nim paneli fotowoltaicznych. W planach jest także wykonanie elewacji, wymiana bram garażowych w części technicznej. Wewnątrz budynku wymieniono oświetlenie oraz zamontowano termostaty na grzejnikach w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej. Kwota zaplanowana na zadanie wynosi 497 000 zł, w tym 307 000 zł wynosi kwota dofinansowania. Termomodernizacji kotłowni planowana jest w II kwartale 2017 roku i zakończyć w IV kwartale 2018 roku. Powtórzył, że będzie to realizowane w dwóch etapach. W I etapie zostanie wykonane: odpylenie dla kotłów 1 i 2 co wyniesie około 780 000 zł, modernizacja przepompowni przy ul. Orkana około 60 000 zł, wykonanie dokumentacji inwestycyjnej około 180 000 zł. II etap będzie polegał na budowie kotła nr 3, którego koszt wyniesie 3 500 000 zł – ceny wynikające z planu funkcjonalno-użytkowego, do którego dołączony był kosztorys. Przebudowa przepompowni przy ul. Jasnej około 100 000 zł – realizacja w roku 2018. I etap będzie sfinansowany ze środków własnych, a II etap przy wykorzystaniu środków zewnętrznych pochodzących z kredytu bankowego w wysokości 4 000 000 zł na okres 10 lat.

Jeżeli chodzi o założenia do planu na rok 2017 rok oprócz tego co wspomniał wcześniej Spółka przyjmuje koszty zarządu na poziomie 1 131 000 zł. Wzrost kosztów w stosunku do roku 2016 będzie wynikał z podwyżki cen miału węglowego oraz zwiększonych planów remontowych na ciepłowni oraz planowanej większej ilości odpadów komunalnych. Będą rozwiązane odpisy aktualizujące należności w związku ze spłatą należności. Przychody (netto) na 2017 rok zaplanowano na poziomie 12 584 057 zł. Koszty działalności operacyjnej 12 335 028 zł co pozwoli wygospodarować zysk na sprzedaży w wysokości 249 028 zł. Zysk działalności operacyjnej będzie na poziomie 659 524 zł. Zysk netto wyniesie 610 720 zł.

Bilans na koniec 2017 roku wykaże aktywa trwałe na poziomie 11 216 914 zł, w tym aktywa trwałe 11 194 850 zł. Aktywa obrotowe 3 161 933 zł, w tym należności krótkoterminowe 2 060 889 zł, inwestycje krótkoterminowe w wysokości 626 139 zł. Suma bilansowa wyniesie 14 378 847 zł wzrost wynika między innymi z zaplanowanych inwestycji.

Pasywa

Kapitał własny zaplanowano na poziomie 12 058 950 zł, w tym kapitał podstawowy 12 162 500 zł plus zysk z lat ubiegłych -714 270 zł. Zysk netto 610 720 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 2 319 897 zł, w tym zobowiązania krótkoterminowe 2 200 124 zł, rozliczenia międzyokresowe 43 333 zł. Pasywa na

koniec roku zaplanowano na poziomie 14 378 847 zł. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał w jaki sposób liczona jest prognoza, że podawane są kwoty z dokładnością do 1 grosza oraz czy wywóz wielkogabarytowych śmieci został zawieszony.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Waldemar Markiewicz odpowiedział, że dokładność prognozy wynika między innymi z tego, że dysponujemy dokumentami bazowymi tj. umowami z gminą określającymi planowane kwoty, które także podawane są z dokładnością do grosza oraz wynika z restrykcyjnych zasad w oparciu, o które przygotowujemy plany. Dodał, że bazą jest także plan z roku poprzedniego. Podał, że ZGK wspólnie z gminą planuje harmonogram wywozu, ustala terminy oraz lokalizację miejsc, w których będzie prowadzona zbiórka odpadów wielkogabarytowych.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy planowany kredyt znajduje po stronie pasywów.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Waldemar Markiewicz odpowiedział, że kredyt będzie uwzględniony w kolejnym sprawozdaniu.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

b) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin”

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Piotr Szymański spółka z całokształtu działalności uzyskała zysk netto 304 000 zł. Na dodatni wynik finansowy składa się w dużej mierze amortyzowanie w całości urządzeń oczyszczalni ścieków. Kolejne poziomy wynik finansowego ukształtowały się następująco: wyniki ze sprzedaży 252 000 zł, wynik z pozostałej działalności operacyjnej 104 000 zł, wyniki na działalności finansowej nieco ponad 1000 zł.

Sprzedaż ilościowa przedstawia się następująco: woda - 724 000 m³, ścieki 535 000 m³, opłata abonamentowa 75 000 obiorców x 12 miesięcy.

Sprzedaż wartościowa: woda 2 247 000 zł, ścieki 3 050 000zł, opłata abonamentowa 814 000 zł oraz pozostała działalność 336 000 zł. Razem przychody uzyskane z prowadzonej działalności gospodarczej wyniosły 6 448 000 zł.

Zwrócił uwagę, że nieznacznie spadek nastąpił w sprzedaży ilościowej wody mimo wzrostu liczby odbiorców.

Koszty działalności operacyjnej – spadły o 544 000 zł tj. 7,57% w porównaniu z rokiem ubiegłym. Duży wpływ na obniżkę kosztów ma 100% amortyzowanie urządzeń oczyszczalni ścieków, które obniżyło koszty amortyzacji. Przychody operacyjne

przyniosły 315 000 zł, koszty operacyjne 211 000 zł, przychody finansowe 27 000 zł i koszty finansowe 26 000 zł.

Inwestycje prowadzone w 2016 roku

W ramach rozwoju systemu wodno-kanalizacyjnego wybudowano: 2,75 km sieci wodociągowej, 52 szt. przyłączy wodociągowych, 6,37 km sieci kanalizacyjnej, 26 szt. przyłączy kanalizacyjnych 26 szt.

Poniesione i rozliczone nakłady na środki trwałe i zakupy modernizacyjne wyniosły w 2016 roku 4 108 000 zł - głównie były to budynki i budowle, które wyniosły 4 045 000 zł.

Finansowanie nakładów inwestycyjnych, w tym: środki własne 2 108 000 zł, zadania wykonane w ramach umorzonej pożyczki z NFOŚ i GW, z czego sfinansowane kredytem inwestycyjnym 2 000 000 zł.

Nierozliczone nakłady na środki trwałe w budowie na koniec 2016 roku to kwota 780 000 zł - są to zaczęte inwestycje.

Stan zobowiązań z tytułu otrzymanej pożyczki

Spółka od 2017 roku spłaca pożyczkę z NFOŚ i GW. Do końca 2016 roku spłacono z tytułu rat kapitałowych łącznie 4 266 000 zł oraz 189 000 zł z tytułu rat odsetkowych. Pożyczka została w całości spłacona.

W wyniku działań prowadzonych przez Spółkę NFOŚiGW podjął w 2008 uchwałę o umorzeniu kwoty 4 265 000 zł stanowiącej 50% pożyczki - żeby zostało to umorzone musiał zostać spełniony efekt ekologiczny. W związku z tym musiały zostać zrealizowane zadania, na które wydatkowano 4 566 000 zł.

Na zrealizowanie końcowych zadań inwestycyjnych: budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla odcinka Oczyszczalnia - Grochowiska - oraz Grochowiska - Pawłowie Spółka zaciągnęła kredyt inwestycyjny: I transza w kwocie 800 000 zł uruchomiona została 30.06.2018, II transza w kwocie 1 200 000 zł uruchomiona została 17.11.2016.

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wyniosły na koniec roku 1 252 000 zł, odpisy 596 000 zł, wartość bilansowa 655 000 zł.

Spółka najbardziej narażona jest na ryzyko nieterminowych płatności przez odbiorców bądź kosztów powstałych w wyniku umorzeń komorniczych oraz tworzenia odpisów aktualizujących na należności zagrożone. Na bieżący dział windykacji i obsługi klienta obserwuje terminowość zapłat. Działania windykacyjne prowadzone są do: wysyłaniu wezwań do zapłaty, wzywaniu klientów będących w trudnej sytuacji do podpisywania ugody płatniczej, kierowanie na drogę postępowania sądowego i egzekucji komorniczej, odcinanie wody tam gdzie jest taka możliwość.

Jak wynika z bilansu, spółka posiada majątek o wartości 21 642 000 zł, w której dominują aktywa trwałe - 92,9% sumy bilansowej. W porównaniu z 2015 rokiem majątek Spółki w 2016 roku zwiększył się o 1 727 000 zł. W majątku trwałym dominują budowle w postaci infrastruktury sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wskaźniki finansowe: przychód ze sprzedaży 6 448 000 zł, rotacja należności 38 dni, rotacja zapasów 1,4 dnia, rotacja zobowiązań 15,2 dni, zadłużenie wzrosło do 11,9% w związku z zaciągniętym kredytem inwestycyjnym, rentowność sprzedaży netto 4,72%, rentowność kapitału własnego 1,9%.

Sytuacja finansowa spółki jest stabilna. Majątek finansują przede wszystkim kapitały własne, które stanowią 71,4%. Udział zobowiązań wynosi 28,6% i nieznacznie wzrósł w związku z uzyskanym kredytem na inwestycje.

Wskaźnik rotacji należności od wielu lat utrzymuje się na wysokim poziomie świadczącym o problemach ze ściąganiem należności. Jednak w 2016 roku nieznacznie się poprawił. Spółka nie ma problemów z płynnością i wszelkie zobowiązania wobec dostawców oraz podatkowe reguluje terminowo.

Przeciętne zatrudnienie w osobach w 2016 roku wyniosło 50 pracowników i była na poziomie ubiegłego roku.

Plany na przyszłość

Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest rozprowadzanie wody i transport ścieków wymagają stałych remontów i modernizacji. Są umorzone w ponad 80% a sieci eksploatowane powyżej 50 lat stanowią 20% w przypadku sieci wodociągowych i ponad 30% w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych. Zarząd dokłada wszelkich starań, aby urządzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej były stale modernizowane i rozbudowywane o tym świadczą założenia przyjęte w wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Dzięki rozbudowie nowoczesnego systemu sterowania na obiektach, poprawie uległo zabezpieczenie wody dla mieszkańców, wyeliminowano możliwość występowania niekorzystnych zjawisk na sieci wodociągowej, takich jak uderzenia hydrauliczne, a co za tym idzie wyeliminowano potencjalną możliwość wystąpienia awarii. Monitoring sieci kontynuowany od wielu lat obejmuje coraz więcej punktów na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie. Pozostanie jeszcze do zmonitorowania obiekt ujęcia wody w Stolcu, którego kompleksowa modernizacja z równoczesnym monitoringiem zaplanowano na lata 2020-2022.

Do głównych zamierzeń w planie inwestycyjnym na 2017 rok należą:

- wymiana sieci wodociągowej w ul. Kamienieckiej wraz z przyłączami - planowane nakłady 400 000 zł,
- uzbrojenie w sieć wodociągowa osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Ziębickiej (Osiedle Owocowe II etap) - planowane nakłady 500 000 zł,
- wodociągowanie miejscowości Siodłowice - planowane nakłady 375 000 zł,
- rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Szklary Wieś - planowane nakłady 100 000 zł,
- wykonane stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tarnów - planowane nakłady 150 000 zł,
- rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w m. Jaworek - planowany nakład 200 000 zł,
- budowa przyłącza kanalizacyjnego we wsi Pawłowice - planowane nakłady 150 000 zł.

Kontynuowana będzie również akcja „wodomierzowania” oraz wodomierzy na wodomierze z funkcją zdalnego odczytu. W pierwszej kolejności będą montowane wodomierze u odbiorców rozliczających się ryczałtowo. Rozwój radiowego systemu odczytu ze względu na koszty jest procesem długofalowym a w przeszłości może zastąpić sposób odczytu przez inkasentów.

Ponadto Spółka nie rezygnuje z prowadzenia działalności pozostałej tj. wykonanie prac zleconych, gdyż jest to zysk w przychodach spółki. Dzięki zasobom finansowym

spółka jest w stanie inwestować w sprzęt i nowe technologie niezbędne do podnoszenia kultury technicznej istniejących instalacji. Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała na których ulicach w Ząbkowicach Śląskich zostały wymienione wodomierze zdalnego odczytu.

Prezes Zarządu Piotr Szymański odpowiedział, że w pierwszej kolejności wymieniane są wodomierze na wsiach. Jest to wygoda dla inkasentów, ponieważ jest tam najwięcej odbiorców rozliczających się ryczałtowo. Dodatkowo inkasent nie musi dojeżdżać do różnych wsi. Podał, że nie ma ulic, na których wszędzie wymienione są wodomierze. Dodał, że w Grochowiskach i Pawłowicach funkcjonują wodomierze zdalnego odczytu.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

c) Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Prezes Zarządu TBS Ząbkowice Śląskie Piotr Szymański spółka uzyskała w wyniku prowadzonej działalności stratę w wysokości 5 039 zł. Strata finansowa spółki systematycznie maleje, co potwierdza wynik finansowy za I półrocze 2016 roku ze stratą 9 016 zł. Przychody z czynszów wyniosły 658 004 zł, natomiast koszty utrzymania czterech budynków wraz z kosztem amortyzacji wyniosły 626 541 zł. Należności z tytułu czynszów nieznacznie spadły - wynoszą 3,38%. Nakłady na podział działki oraz nakłady na budowę kolejnego budynku wielomieszkaniowego 84 564 zł. Dodatkowymi kosztami ponoszonymi przez spółkę są odsetki od kredytów w wysokości 64 758 zł.

Zobowiązania długoterminowe - kredyty na budowę 4 500 000 zł. Wartość majątku trwałego spółki wynosi 7 454 000 zł.

Planowana jest wymiana paneli domofonowych z analogowych na cyfrowe. W związku z planowaną inwestycją budowy budynku wielomieszkaniowego Spółka wystąpiła z wnioskiem do BGK o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez BGK rządowego programu. Niestety odpowiedź była negatywna z uwagi na wysoki udział kosztów do przychodów spółki oraz małe zabezpieczenie kredytu. TBS wnioskowa o 2 333 671 zł. Obecnie przygotowany jest operat szacunkowy dla nieruchomości niezabudowanej, która jest własnością spółki. Po sporządzeniu operatu zostanie wszczęta procedura przetargowa. Zgromadzone środki ze sprzedaży nieruchomości mogą wpłynąć pozytywnie na finanse spółki co pozwoli ewentualnie ponownie przystąpić w jesiennej edycji o wnioskowanie środków rządowych, na budowę budynku wielomieszkaniowego za pośrednictwem BGK.

Stawki czynszu utrzymują się na stałym poziomie od sierpnia 2018 roku: Osiedle Letnie 1,2,3 - 8,8 zł/m², Osiedle Letnie 4 -9,2 zł/m². Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała z jakiego powodu bank odmówił udzielenia kredytu oraz jaką powierzchnię działek zaplanowano sprzedać.

Prezes Zarządu TBS Ząbkowice Śląskie Piotr Szymański podał, że w czasie kiedy powstała spółka tj. w 2000 roku aportem została przekazana działka o powierzchni około 2 hektarów. Docelowo planowano tam budowę 10 budynków wielomieszkańczych. Program został zabrany w 2008 roku w związku z tym nie kontynuowano planów. Dlatego sprzedano 3 działki i zostało 6 działek. Średnia powierzchnia działki wynosi 25 arów. Działka, którą sprzedajemy ma powierzchnię 26 arów.

Nasze obroty to niecałe 600 000 zł a wnioskowaliśmy o wysoką kwotę kredytu. Spółka ma małe zabezpieczenie – budynki, które posiada są pod hipoteką.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała o cenę działki, którą Spółka zamierza sprzedać.

Prezes Zarządu TBS Ząbkowice Śląskie Piotr Szymański odpowiedział, że jeszcze nie ma wyceny ale prawdopodobnie cena działki to około 260 000 zł.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. pkt. 4 Opiniowanie projektów uchwał.

a) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2017 roku

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

b) w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2017-2032.

Skarbnik Gminy Bożena Kurczyna przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

c) zmieniająca Uchwałę w sprawie: poboru podatków w drodze inkasa, ustalenie inkasentów i określenie wysokości ich wynagrodzenia

Zastępca Skarbnika Maria Grzesik podała, że w poprzedniej uchwale zamiast wpisać §1 ust. 2 wpisane zostało w §2 ust.2 i tym samym Regionalna Izba Obrachunkowa zarzuciła, że jest to nieistotne naruszenie prawa i w związku z powyższym należy wprowadzić zmiany.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

d) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Zastępca Skarbnika Maria Grzesik przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała, pod kogo to jest szykowane?

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek odpowiedział, że Gmina posiada działkę w strefie ekonomicznej i związane jest to z tą działalnością.

Członek Komisji Grażyna Sobór, nie jest przekonana co do tej inicjatywy.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek odpowiedział, że są dwie uchwały. Gmina posiadała jedną uchwałę dotyczącą pomocy dla przedsiębiorców de minimis związaną z zatrudnieniem i ulgą w podatku od nieruchomości. Wysoka Rada przyjmowała tę uchwałę i następnie ją nowelizowała – to jest jedna uchwała. Istnieje druga możliwość związana z pomocą regionalną wynikającą z innych przepisów prawa. W uchwale pomocy de minimis ulga w podatku od nieruchomości może nastąpić do 3 lat ze względu na kwestie zatrudnienia. W przedstawionej uchwale związane jest to z kwestią inwestycji- czyli nie musi być bezpośrednio powiązany z zatrudnieniem, ponieważ można odliczyć również kwestie związane z podatkiem od zainwestowanych pieniędzy. Dodał, że przedstawiona uchwała jest formą otwarcia się na przedsiębiorców.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

- e) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich na realizację „Programu odbudowy populacji zwierzyny drobnej w Powiecie Ząbkowickim ” w latach 2017-2020.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski omówił powyższy projekt uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Ad. pkt. 5 Sprawy różne

Radna Grażyna Sobór zapytała o mieszkania dla osób oczekujących na liście. Z wiadomości jakie otrzymuje od mieszkańców to „wszystko stoi w miejscu i żadnych mieszkań się nie oddaje”. Wspomniała także o tym, że na Dom Pomocy przekazywane są nieruchomości za nieodpłatny pobyt.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podał, że projekt został wycofany. Złożone zostało pismo do Przewodniczącego Rady z prośbą o wycofanie ww. projektu z posiedzenia Sesji.

Zmieniły się przepisy dotyczące funkcjonowania i powierzenia zadań ZGK. W związku z powyższym w urzędzie także jesteśmy w trakcie zmian związanych z częścią komunalną mieszkań. Podał, że w kwietniu wszystko wróci do normy i zacznie funkcjonować.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy Gmina zrobiła coś z budynkiem powiatu na ul. Proletariaczyków. Zwróciła uwagę, że budynek stoi i niszczeje, a mógłby służyć mieszkańcom gminy z listy oczekujących.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński przypomniał, że z tym wnioskiem występował kilka lat temu do Burmistrza Ząbkowic Śląskich. Poinformował, że Starostwo nie może przekazać budynku, ponieważ otrzymało go od wojewody. W związku z tym nie może go przez jakiś okres zbyć i gmina czeka aż termin minie.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński** zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Bogdan Tkaczyński*

Protokół sporządziła
Aleksandra Wójcik stażysta

Sprawdziła:
Monika Gwóźdź
Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

M. Gwóźdź