

UCHWAŁA NR LXXV/402/2018
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 8 listopada 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/334/2017 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie po stwierdzeniu, że poniższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie zawartego w uchwale nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunkach zmiany planu miejscowego, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;
4. Załącznik nr 3 nie stanowi ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. W uchwale nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 8 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,
- 2) dopuszcza się zaopatrywanie budynków w ciepło z sieci ciepłowniczej zasilanej przez ciepłownię miejską.”.

2. w § 12 ust.1 pkt 9 lit.c) otrzymuje brzmienie:

„c) mansardowe i płaskie.”.

3. § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MW 1 do MW 5 ustala się:”

- 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

2) dopuszczalne przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi, parkingi oraz zieleń.”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975) wraz z rysunkiem planu nie objętym niniejszą zmianą planu zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Dominik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODREBNIONEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR LXCV/402/2018
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 8 LISTOPADA 2018R.

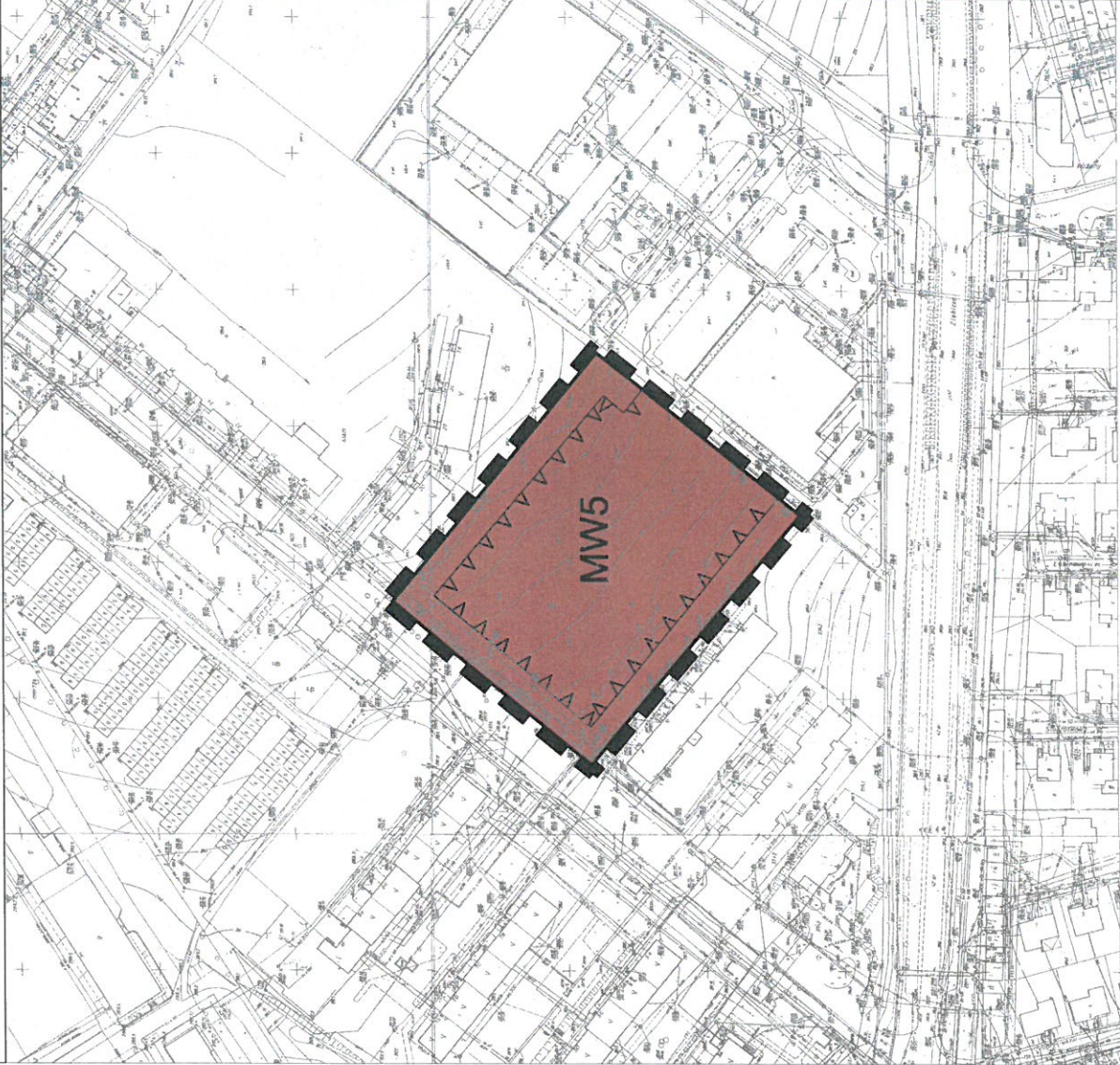
INFORMACJE PLANU:

Symbol	Opis
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

Symbol	Opis
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

SKALA ZAŁĄCZNIKA NR 1 - RYSUNKU PLANU 1:1000



ZMIANA STUDIUM
UMIARUNKOWANI I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE



LEGENDA	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEBIÓRZEJ

PANOVA
Since 1987

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV/402/2018

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 8 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowic Śląskich, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie sporządzonego na podstawie uchwały nr LX/334/2017 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie przyjętym uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975) dokonuje się trzech zmian:

a) zmianę zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KS4 obejmujących działki 14/31, 14/34 i 14/36, AM-9 obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie – miasto poprzez modyfikację nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Jasnej

b) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem U4 – tereny usługowe na teren oznaczony symbolem MW5 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

c) zmianę ogólnych zasad związanych z infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w ciepło poprzez dopuszczenie zasilania budynków w ciepło systemowe z ciepłowni miejskiej.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

W przedmiotowym projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w projekcie zmiany planu utrzymano obowiązujące wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości, powierzchni zabudowanej oraz powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymane w projekcie zmiany planu powyższe wskaźniki określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do istniejącej zabudowy znajdującej się w granicach zmiany planu i jej sąsiedztwie;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu nie występują tereny leśne oraz tereny rolne,

b) w obszarze planu nie występują żadne obiekty ani obszary cenne przyrodniczo lub objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrodniczej, nie występują również żadne ciek i zbiorniki wodne,

c) oddziaływanie zmiany planu na środowisko, będzie nieodwracalny, jednak z uwagi na skalę nieznaczne;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w obszarze planu nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

b) w obszarze planu nie występują żadne obiekty kwalifikujące się do określenia jako dobra kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) zmiany planu nie zmienia ustaleń w zakresie dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie częściowy wzrost ich wartości,

7) prawo własności – właściciele gruntów położonych w granicach zmiany planu mogą rozporządzać

swoją własnością w sposób zgodny z prawem, w tym również prawem miejscowym;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na położenie terenu objętego projektem zmiany planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia zmiany planu nie będą miały żadnego znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – obszar zmiany planu nie zawiera terenów przeznaczonych bezpośrednio na cele publiczne, jednakże realizacja na kolejnych etapach zagospodarowania przestrzennego służącego celom publicznym nie została wykluczona;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zapisy zmiany planu nie obejmują ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz Miasta Ząbkowic Śląskich wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt zmiany planu miejscowego, rozpatrując jednocześnie złożone wnioski, o których powyżej,

c) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni, zamieszczając również projekt planu na stronie internetowej Gminy,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, ,

g) rozpatrzył uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania uwzględniając wszystkie, które wpłynęły,

h) wprowadził zmiany do projektu zmiany planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, stwierdzając jednocześnie o braku konieczności powtórzenia procedury ze względu na charakter porządkowy złożonych uwag oraz złożenie ich przez pełnomocników właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu,

i) przygotował projekt planu po czym przedłożył go Radzie Miejskiej,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt zmiany planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został poddany konsultacjom społecznym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – w obszarze zmiany planu znajduje się sieć wodociągowa, która zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni mieszkańcom odpowiednią ilość wody potrzebnej zarówno dla obecnego, jak i projektowanego zagospodarowania.

Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

1) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu zmiany

zakresu obowiązujących ustaleń funkcjonujących na tym terenie w uchwale nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975),

2) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez utrzymanie w tekście zmiany planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczonych wskaźników dotyczących m.in. wysokości, powierzchni zabudowanej oraz powierzchni biologicznie czynnej, oraz w rysunku zmiany planu: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, symboli terenów,

3) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskich uchwalonego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., a następnie zaktualizowane podczas opracowania zmiany planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – w granicach analizowanego projektu zmiany planu przewiduje się zabudowę o intensywności odpowiadającej istniejącej zabudowie, bez możliwości lokalizowania zabudowy rozproszonej, nie przewidziano także usług generujących ponadnormatywny/duży ruch komunikacyjny;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze zmiany planu dopuszcza zabudowę mieszkaniowej, a istniejące zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie poza obszarem zmiany planu umożliwia korzystanie z transportu publicznego;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – lokalizacja ścieżek pieszych i rowerowych została w ramach tzw. przynależnego zagospodarowania dla pozostałych terenów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – w obszarze objętym projektem zmiany planu funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975), zatem nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę, lecz zweryfikowano przeznaczenia terenów pod kątem obecnych potrzeb,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Gmina nie wykonała Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie można stwierdzić o zgodności uchwalonej zmiany planu miejscowego z wynikami analizy o której mowa w art.32 ust.1

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przewidywane wpływy ustaleń zmiany planu na dochody własne i wydatki gminy z tytułu podatków i obrotu nieruchomościami będą ograniczone z uwagi na fakt, iż przedmiotowy plan stanowi de facto zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr **XLVII/75/2013** Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975). Nie przewidziano znaczących wydatków infrastrukturalnych wynikających bezpośrednio z ustaleń planu a dochody wynikające z należnych podatków i opłat są już pobierane z uwagi na istniejące zapisy planu, stąd nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie znacząco obciążać budżetu gminy.

Klirownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak