

OR.0050²⁶³..... 2018.GN.DS

Zarządzenie Nr ²⁶³..... / ^{XII}..... /GN-2018
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ^{6 grudnia}..... 2018 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 06 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres czterech lat. - **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wykazać do najmu na czas określony tj. 4 lata nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na punkt kasowy do prowadzenia obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 2

Przedmiotem najmu jest:

Lokal użytkowy o pow. 25,0 m² znajdujący się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice - działka nr 53/14, AM-7, Obręb Centrum o miesięcznym czynszu w wysokości 1000,00 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11//2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 06 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczona się do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas określony tj. 4 lata z przeznaczeniem na punkt kasowy do prowadzenia obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śląskie.

Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Pawła Bniśków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Radołowska-Krehut

Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Wbownik
2. BIP Pani Edyta Balicka - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - _____
4. a/a

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 263 / XLII... /GN-2018 roku
Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 20.12.2018 r.
Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej.

Rodzaj nieruchomości przeznaczony do najmu	Powierzchnia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
Lokal użytkowy	25,0 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich dz. nr 53/14, AM-7, Obr. Centrum KW 52205	Lokal użytkowy - punkt kasowy do prowadzenia obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śląskie	1000,00 zł plus VAT	Czynsz płatny po okresie rozliczeniowym po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas określony tj. 4 lata

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2018 roku do dnia 27.12.2018 roku.

K. I. E. K.
Wydziwco
Nieruchomości
Pawłowski