

Zarządzenie Nr 266 / XII / GN-2018  
Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia 6 grudnia 2018 roku

**zmieniające Zarządzenie w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz.121 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1 W Zarządzeniu Nr 56/III/GN-2016 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 03 marca 2016 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie zmienia się treść załącznika nr 1.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowice Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Szumik  
Włóczęga Burmistrza

## Uzasadnienie

---

W załączniku nr 1 w pkt. nr 3 „Lokale biurowe, produkcyjne, usługowe. Działalność bankowa, ubezpieczeniowa itp.” zmienia się wysokość stawek czynszu w celu dostosowania ich do stawek rynkowych.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Chyżków*

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Kamila Karkowska-Krehut*

Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Wozniak
2. BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - \_\_\_\_\_

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 366. / XII. /GN-2018 roku**  
**z dnia 6 grudnia 2018 roku**  
**Stawki netto miesięcznego czynszu za wynajem lokali użytkowych**

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu najmu		Wysokość stawek czynszu najmu (netto)	
			teren miejski	teren wiejski
			zł/ m <sup>2</sup> /miesiąc	
1.	Lokale handlowe	Spożywcze	15,00 zł	6,00 zł
		Pozostałe	15,00 zł	6,00 zł
2.	Lokale gastronomiczne	bez alkoholu	9,00 zł	5,00 zł
		z alkoholem	11,00 zł	7,00 zł
3.	Lokale biurowe, produkcyjne, usługowe.		20,00 zł	12,00 zł
4.	Działalność bankowa i ubezpieczeniowa.		40,00 zł	20,00 zł
5.	Lokale przeznaczone na działalność statutową Organizacji społecznych i politycznych itp.		2,00 zł	1,00 zł
6.	Lokale przeznaczone na działalność naukową, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, społeczną itp.		3,00 zł	2,00 zł
7.	Biura poselskie i senatorskie itp.		10,00 zł	6,00 zł
8.	Lokale magazynowe itp.		4,00 zł	3,00 zł
9.	Pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą itp.		3,00 zł	3,00 zł
10.	Pomieszczenia przeznaczone na toalety ogólnodostępne.		1,00 zł	0,50 zł
11.	Opłata za korzystanie bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokalu). W uzasadnionych przypadkach możliwe jest Obniżenie opłaty do 100 % odpowiedniej stawki.		200 % odpowiedniej stawki	200 % odpowiedniej stawki