

**UCHWAŁA NR III/11/2018  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 6 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
lokalu użytkowego na okres czterech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 4 lat lokalu użytkowego o powierzchni 25m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach na rzecz Banku Spółdzielczego w Ząbkowicach Śląskich z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich ul. Rynek 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Andrzej Dominik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Gmina Ząbkowice Śląskie w związku z ogłoszeniem przetargu na bankową obsługę gminy zobowiązała się do zapewnienia lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie obsługi bankowej mieszkańców Gminy Ząbkowice Śląskie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Paweł Onysków Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami