

*Handwritten signatures and date: 2016/13.12.2016*

Delegatura w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.  
Biuro Obsługi Interesanta  
WPLYNEŁO DNIA

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

(074) 842 64 18, 842 66 60

13. 12. 2016

W/N.5142.842.2016.ANC

*Handwritten: 21580*  
No. .... ilość załączników..... Wałbrzych, dnia 08.12.2016 r.  
podpis..... *Handwritten signature*

DECYZJA Nr 1666 / 2016

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego/ruralistycznego/zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art., art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2014, poz. 446 ze zm.), § 18 ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2016 roku (wpłynął 22.11.2016 r.), zgłoszonego przez Kierownika Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej działającego z upoważnienia Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie o udzielenie pozwolenia na zagospodarowanie terenu na terenie układu urbanistycznego – **miejskiego ośrodka historycznego Ząbkowic Śląskich** wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 roku pod numerem A/2579/504

przy nieruchomości: **działki nr 27/8, 30, AM 12 obręb Centrum,, przy ul. Długiej i Bohaterów Getta oraz Rynku w Ząbkowicach Śląskich** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa , oświadczenie o posiadanym prawie do zabytku z dnia 21.11.2016 r.

#### udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, na wykonanie następujących prac na działkach nr 27/8 i 30, AM 12, obręb Centrum (zagospodarowanie terenu podwórka nieruchomości przy Rynku 7, 8, 9, 10 zlokalizowanego przy ul. Długiej i Bohaterów Getta) w zakresie:

- roboty rozbiórkowe,
- utwardzenie terenu poprzez wykonanie koryta, montaż nawierzchni wraz z podbudową,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie wpustów deszczowych i odcinka przykanalika kanalizacji deszczowej,
- pielęgnacja drzew i krzewów, nasadzenie trawy i krzewów ozdobnych,

zgodnie z Projektem budowlano – wykonawczym pn.: „Rewitalizacja terenów przy nieruchomości Rynek 7, 8, 9, 10” sporządzonym przez inż. Sebastiana Pietras z data opracowania grudzień 2013 r., którą ostemplowano jako załącznik do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia typu kostki planowanej do ułożenia w zakresie kształtu i koloru oraz zakresu prac przy zieleni. Na ciągach pieszych (chodniki przy ul. Długiej i Bohaterów Getta należy wykonać kostkę kamienną, parking należy wykonać w kostce szarej).**
4. **Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, w tym wykonanie wykopu przy tylnej elewacji budynku, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.**
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2016 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i dotyczący rewitalizacji terenów przy nieruchomościach Rynek 7, 8, 9, 10. w Ząbkowicach Śląskich w zakresie wykonania nowych nawierzchni i zagospodarowania terenu.. Wniosek spełniał wymogi formalne.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że inwestycja jest zlokalizowana na terenie miejskiego ośrodka historycznego Ząbkowic Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 roku pod numerem A/2579/504. Zgodnie z zapisem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest w tym przypadku w/w miejski ośrodek historyczny Ząbkowic Śląskich. Roboty budowlane w zagospodarowaniu nawierzchni i zagospodarowania terenu na terenie wpisanym na do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Wobec czego kompetencje organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie są bezspeczne.

W pozwoleniu zawarto warunek wykonania nawierzchni chodników w kostce kamiennej oraz nawierzchni parkingu w kostce szare (nie czerwonej), ostatecznego

uzgodnienia kształtu kostki planowanej do wbudowania oraz zakresu prac przy zieleni. Warunki te są zgodny z zapisem art. 36 ust 3, który stanowi o tym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Ponadto nałożono na Inwestora obowiązek pokrycia kosztów badań archeologicznych prowadzonych podczas prac ziemnych, w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą, będącego w wykazie zabytków, o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie. Wymóg dotyczący konieczności prowadzenia badań archeologicznych jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r.).

Reasumując, należało wydać pozwolenie w zakresie prac znajdujących podstawę prawną w zapisach art. 36 ust 1 pkt 1 jako dopuszczalnych w obrębie zabytku, pominać w zakresie pozwolenia zakres prac objętych projektem pozostających bez wpływu na obszar wpisany do rejestru. Zawrzeć warunki realizacji prac zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Ząbkowice Śląskie (163388-15791-8-R)  
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
2. a/a teczka Z. Śl. układ - ogólne

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Maria Ptak*  
mgr Maria Ptak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).





URZĄD MIEJSKI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH  
ul. 1 Maja 15 | 57-200 Zabkowice Śląskie  
Wydział Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej  
tel. 74 816 53 21 | 74 816 53 30 | 74 816 53 54 | fax. 74 815 54 45  
e-mail: [urzad@zabkowiceslaskie.pl](mailto:urzad@zabkowiceslaskie.pl)  
[www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

Zabkowice Śląskie, dnia 11-04-2017r.

IGP.7013.4.2017.JT

**Wojewódzki Oddział  
Służby Ochrony Zabytków  
we Wrocławiu  
Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH**

dot. Decyzji nr 1666/2016 z dnia 08-12-2016r.

W uzupełnieniu naszego wniosku z dnia 20-03-2017r. Gmina Zabkowice Śląskie prosi o powtórne uzgodnienie typu kostki przewidzianej do zabudowania na działkach nr 27/8, 30 i 26 obręb Centrum w Zabkowicach Śląskich:

Proponuje się następujący sposób zabudowy:

1. Teren utwardzenia zaznaczony na planie sytuacyjnym kolorem żółtym bez chodnika przy ulicy Długiej i Bohaterów Getta:
  - pasy o szerokości około 20 cm przy obrzeżach i krawężnikach z kostki płukanej BETARD Nostalit w kolorze Granit Antracyt, pozostała część utwardzenia z kostki płukanej BETARD Nostalit w kolorze Granit biały
2. Ciąg komunikacyjny zaznaczony na planie sytuacyjnym kolorem niebieskim - kostki płukanej BETARD Nostalit w kolorze Granit szary
3. Parking przy ul. Długiej zaznaczony na planie sytuacyjnym kolorem jasno fioletowym - pas o szerokości około 20 cm przy obrzeżach i krawężnikach oraz linie podziału miejsc parkingowych z kostki płukanej BETARD Nostalit w kolorze Granit biały, pozostała część utwardzenia parkingu z kostki płukanej BETARD Nostalit w kolorze Granit Antracyt.

**Z wyrazami szacunku**

Załącznik:

1. Kształt i kolorystyka kostki

Otrzymują:

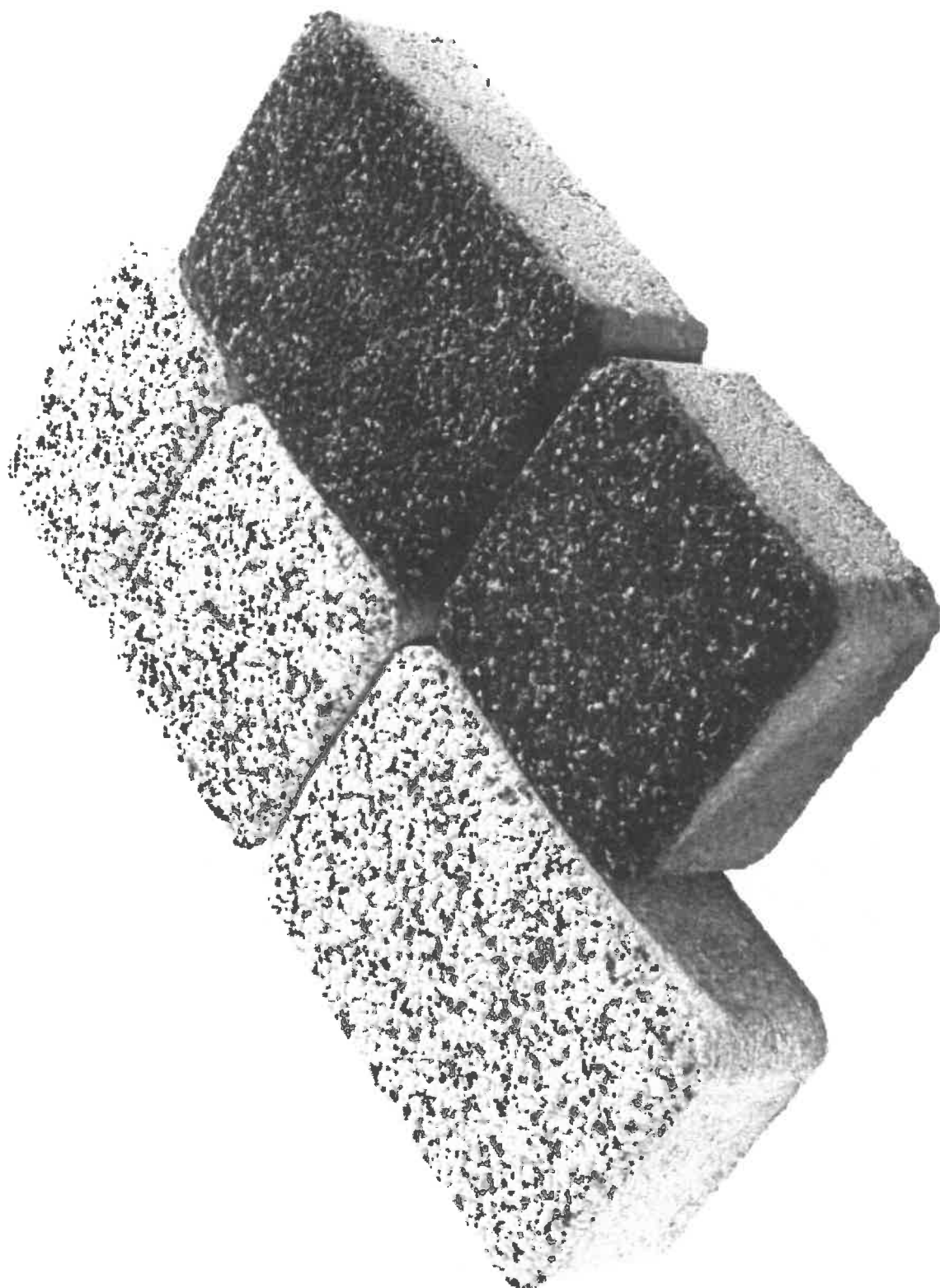
1. Adresat,
2. Aa.

z up. Burmistrza  
Wojciech Zabkowski  
Kierownik Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej





kostka płukana BETARD Nostalit w kolorze Granit Antracyt, Granit Biały







WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU  
ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-19, fax 74 842-66-6

Wałbrzych, dnia 21.04.2017 r.

Urząd Województwa Śląskiego  
WN.5142.824.2016.ANC  
Biuro Obsługi Interesanta  
WPLYNĘŁO DNIA

28. 04. 2017

Gmina Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Nr 4604 ilość załączników 1

podpis Mary

W odpowiedzi na pismo 11.04.2017 r. (wpłynęło 19.04.2017) w sprawie uzgodnienia typu kostki w ramach realizacji inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu podwórka przy Rynku 7, 8, 9, 10 i zlokalizowanego przy ul. Długiej i Bohaterów Getta i zgodnie z warunkiem udzielonego pozwolenia konserwatorskiego decyzją nr 1666/2016 z dnia 08.12.2016 r., informuję, jak poniżej.

Pozytywnie opiniuje realizację nawierzchni z kostki płukanej BETARD Nostalit w kolorach Granit Antracyt i Granit biały raz zgodnie z opisem zawartym w piśmie o znaku IGP.7013.4.2017.JT z dnia 11.04.2017 r. Wizualizację kostki ostemplowano, jako załącznik do niniejszego pisma.

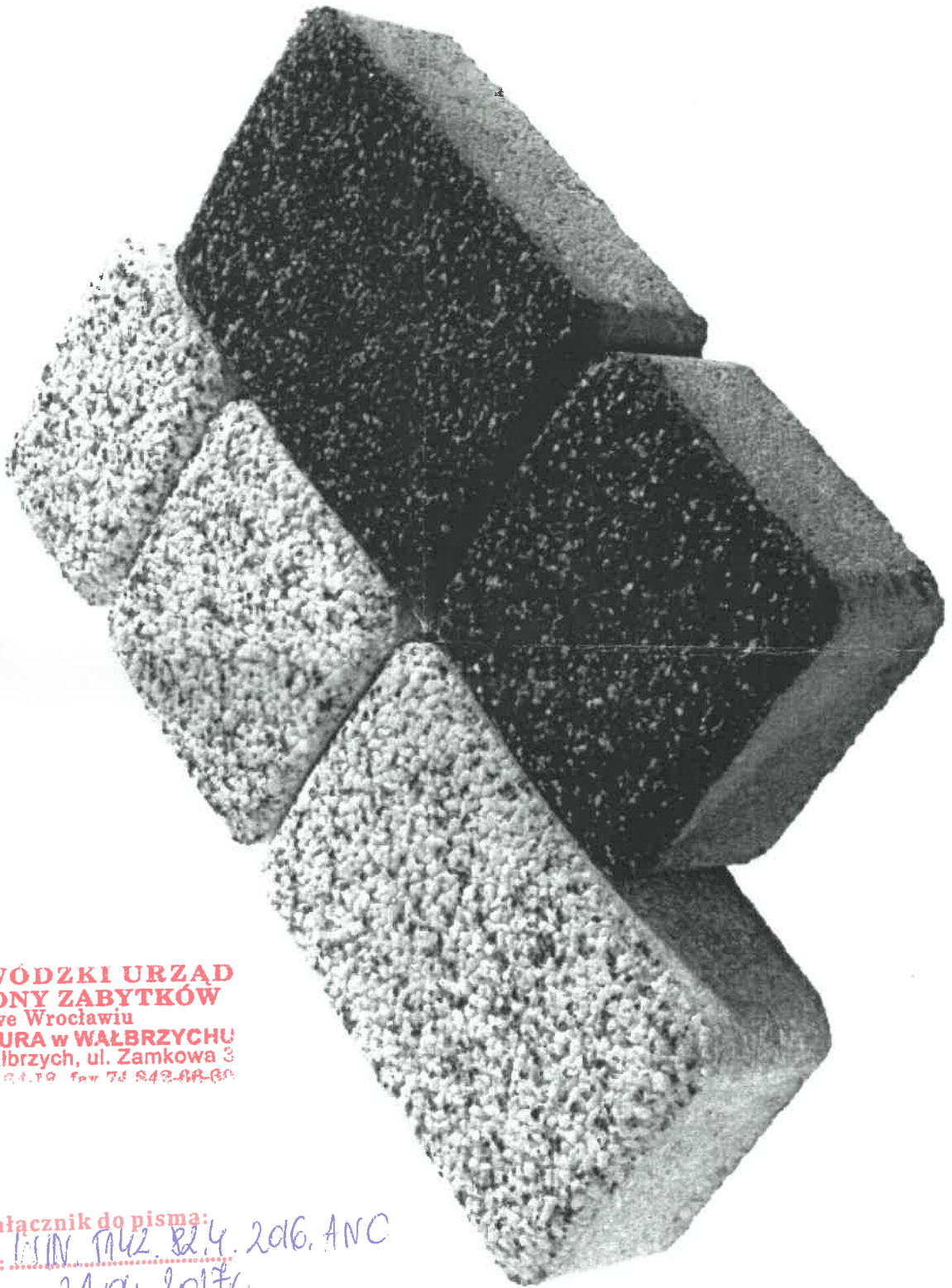
Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Maria Ptak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat (178522-15791-8-R), wraz z załącznikiem
2. a/ateczka ukł. Z. Śl. - ogólne



kostka płukana BETARD Nostalit w kolorze Granit Antracyt, Granit Biały



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w WAŁBRZYCHU**  
8-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
71 249 24 19 fax 78 842 68 80

Załącznik do pisma:  
znak: ..... MN. 1142 B.4. 2016. ANC  
z dnia ..... 21.04.2017r.

