

Ząbkowice Śląskie, 15.04.2015 r.

IGP.6733.8.2014.GG

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50. ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz. U. 2012 poz. 647, z późn. zm.) i art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. Z o. o. ul. Rzeczna 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie z dnia 20.10.2014 r., (zmieniony dnia 3.11.2014 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa urządzenia wodociągowego w postaci zestawu pompowego z zasuwami odcinającymi dla sieci wodociągowej, jako kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia wraz z podziałem działki” na części działki nr 271, obręb Tarnów oraz Decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego nr SKO 4111/3/2015 z dnia 16 lutego 2015 r.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:
„BUDOWA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO W POSTACI ZESTAWU POMPOWEGO Z
ZASUWAMI ODCINAJĄCYMI DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ, JAKO KONTENEROWA
STACJA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z PODZIAŁEM DZIAŁKI” NA CZĘŚCI DZIAŁKI
NR 271, OBRĘB TARNÓW

Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „Budowa urządzenia wodociągowego w postaci zestawu pompowego z zasuwami odcinającymi dla sieci wodociągowej, jako kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia wraz z podziałem działki” na części działki nr 271, obręb Tarnów.
3. Zestaw hydroforowy realizujący zadanie podnoszenia ciśnienia w komunalnej sieci wodociągowej zostanie umieszczony w kontenerze technicznym. Kontener techniczny stanowić będzie typowy, kompletnie wyposażony kontener o ramie stalowej, ustawiony na fundamencie żelbetowym.
4. Parametry techniczne kontenera technicznego:
 - a) powierzchnia zabudowy – około 20 m²;
 - b) wysokość do okapu – do 3 m,
 - c) układ połaci – dach płaski;
 - d) kąt nachylenia – 10 - 30°.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W przypadku podziału działki nr 271 granice podziału powinny pokrywać się z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy – działki nr 271;
- 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 3) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
- 5) woda, ścieki bytowe, wody opadowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

I.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załączniku graficznym do decyzji w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

W dniu 20 października 2014 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa urządzenia wodociągowego w postaci zestawu pompowego z zasuwami odcinającymi dla sieci wodociągowej miejscowości Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie, zabudowanego jako kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia „ na działce nr 271 , wystąpiło Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” w Ząbkowicach Śląskich.

Dnia 3.11.2014 r. wniosek został zmieniony / uzupełniony o zapis „wraz z podziałem działki nr 271”.

Decyzją nr 7/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. Burmistrz Ząbkowic Śląskich ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego pn. „Budowa urządzenia wodociągowego w postaci zestawu pompowego z zasuwami odcinającymi dla sieci wodociągowej, jako kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia wraz z podziałem działki”, na części działki nr 271, położonej w miejscowości Tarnów , gmina Ząbkowice Śl..

Od decyzji tej zostało wniesione odwołanie , które po rozpoznaniu zostało uwzględnione przez organ odwoławczy.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Wałbrzychu na podstawie art. 138 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzją znak SKO 4111/3/2015 z dnia 16 lutego 2015 r. która wpłynęła do Burmistrza Ząbkowic Śląskich w dniu 26.02.2015 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Po otrzymaniu rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego organ ponownie przystąpił do ponownego rozpatrzenia sprawy

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 11.03.2015 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia sprawy.

Obwieszczenie o uchyleniu decyzji Nr 7/2014 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „ Budowa urządzenia wodociągowego w postaci zestawu pompowego z zasuwami odcinającymi dla sieci wodociągowej, jako kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia wraz z podziałem działki”, na części działki nr 271, położonej w miejscowości Tarnów , gmina Ząbkowice Śl oraz o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia spraw, wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w miejscowości Ząbkowice Śląskie i we wsi Tarnów oraz poprzez umieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Ząbkowice Śląskie.

Zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano ponownej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organ przeanalizował status działki objętej wnioskiem. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 271 o powierzchni 0,16 ha stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako dr. Działka jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych jest to droga transportu rolnego (droga dojazdowa do gruntów rolnych) zaliczana do kategorii dróg wewnętrznych. Korzystanie z dróg wewnętrznych podlega regulacji prawa cywilnego, w tym przepisom o ochronie prawa własności.

Wobec spełnienia przez planowaną inwestycję warunków zawartych w art. 52 ust. 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie znalazł podstaw do wydania decyzji odmownej. Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”.

Obowiązek zapewnienia ochrony interesów stron będzie realizowany poprzez właściwe rozwiązania projektowe na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i będzie podlegał weryfikacji przez Starostę Ząbkowickiego.

Roboty budowlane związane z przedmiotowym przedsięwzięciem inwestor będzie mógł rozpocząć dopiero na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane. Dopiero w tym postępowaniu znajdzie pełną konkretyzację ochrona uzasadnionych interesów. Natomiast na etapie postępowania w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ochrona interesów osób trzecich jest ograniczona i nie może być rozciągana na okoliczności będące przedmiotem badania organów administracji architektoniczno-budowlanej. W przeciwnym wypadku uprzednie orzekanie o wymaganiach ochrony interesów osób pozbawiłoby w istocie osoby trzecie możliwości dochodzenia przysługujących im praw w późniejszym postępowaniu o pozwolenie na budowę. Celem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest bowiem jedynie wytyczenie podstawowych, ogólnych kierunków projektowanej inwestycji budowlanej, której uszczegółowienie następuje dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

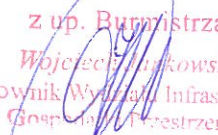
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. Z o. o. ul. Rzeczna 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie – Wnioskodawca;
2. Gmina Ząbkowice Śl. / Burmistrz Ząbkowic Śl./WGN w/m
3. IGP A/a.

Opracowały:

Arch. Katarzyna Grochowska

Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

z up. Burmistrza
Wojciech Jankowski
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Miejskiej





ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO
Z DNIA 2014 r.

SKALA 1:1000
Obracowalność: An. Katarzyna Grochowka
Miejscowość: Grochowka

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Wzrost: Karol Tołyk według stanu na dzień: 15.10.2014
wice Świątek, dn. 15.10.2014

Burmistrz
Ząbkowice Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

z up. Burmistrza
Wojciech Kowalski
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przemysłowej

| | |
|---|--|
| Podpisano i potwierdzono zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Wzrost: Karol Tołyk według stanu na dzień: 15.10.2014 wice Świątek, dn. 15.10.2014 |
| Nazwa materiału: z up. Burmistrza Wojciech Kowalski Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przemysłowej | Linie i nazwiska oraz stanowiska służbowe reprezentującej organ |
| Data wykonania kopii | PODKR. GOS. I. 15.10.2014 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Monika Kosińska-Sawka |

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IGP.6733.8.2014.GG z dnia 15.04.2015 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Budowa urządzenia wodociągowego w postaci zestawu pompowego z zasuwami odcinającymi dla sieci wodociągowej jako kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia wraz z podziałem działki” na części działki nr 271, obręb Tarnów.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następującej części działki w obrębie Tarnów:

| L.p. | Nr ewd. działki | Klasyfikacja gruntu | Właściciel/użytkownicy wieczyści |
|------|-----------------|---------------------|----------------------------------|
| 1) | 271 | dr | Gmina Ząbkowice Śląskie |

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie działki jest zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

