

Protokół nr 11/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 28 listopada 2017 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 11:00

Godzina zakończenia obrad: 12:23

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

1. Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
2. Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
3. Anna Józefowicz	Członek
4. Janusz Labok	Członek
5. Jacek Górowski	Członek
6. Arkadiusz Wilczewski	Członek
7. Dorota Sierka	Członek
8. Grażyna Sobór	Członek
9. Wojciech Maj	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja nt. sytuacji finansowej Biblioteki Publicznej, Ośrodka Sportu i Rekreacji i Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Informacja nt. przygotowań Gminy do zimy.
5. Informacja o realizacji Strategii Rozwoju Gminy.
6. Informacja o polityce podatkowej na 2018 rok.
7. Opiniowanie projektów uchwał.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Radnych.

Ad. pkt. 3 Informacja nt. sytuacji finansowej

a) Biblioteka Publiczna

Dyrektor Biblioteki Publicznej Helena Wolnik-Kliber w okresie styczeń – październik 2017 r. przekazano dostając podmiotową z Urzędu w wysokości 570 008 zł, co stanowi 77,75% przyznanej dotacji na cały rok. Koszty pokryte dotacją to kwota 590 571 zł (za 10 miesięcy), co stanowi 80,5% kosztów zaplanowanych za cały rok. Jeżeli chodzi o przychody własne to pokryto nimi koszty zakupu usług - energii elektrycznej, ciepłej, zakupu materiałów i wyposażenia oraz częściowo książek w kwocie 47 885 zł, co stanowi 86% planu przychodów na 2017 rok. Ogółem dotacja podmiotowa i środki własne stanowią kwotę 638 456 zł. Pozyskane środki tj. dotacja i uzyskane środki z przychodów własnych to kwota 617 550 zł. W okresie od stycznia do października był niedobór środków, które musieliśmy pokryć w kwocie około 21 000 zł. Niedobór środków został pokryty przychodami własnymi z lat ubiegłych. Dodała, że bilans otwarcia na 2017 rok to kwota 106 000 zł. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego podpunktu.

b) Ośrodka Sportu i Rekreacji

Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji Henryk Saryczew powiedział, że szczegółowe informacje dot. planu i wykonania budżetu zostały wszystkim przekazane drogą mailową. Poinformował, że będzie brakowało środków finansowych na podstawowe rzeczy, w tym media, zakupy bieżące oraz po części na organizację imprez – między innymi Żąbkowicka Liga Futsalu. Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński zapytał ile brakuje do dopięcia budżetu?

Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji Henryk Saryczew odpowiedział, że brakuje około 70 000 zł.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego podpunktu.

c) Ośrodka Pomocy Społecznej

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śląskich Izabela Lisowska
W 2017 roku plan budżetu jednostki wynosi 22 235 569,85 zł. Za okres od stycznia do października jednostka wydatkowała 18 665 979,29 zł tj. 85,95%.

Dział 852 Pomoc Społeczna

Na Domy Pomocy Społecznej w planie przewidziano 800 000 zł, wydatkowano 663 316,36 zł (do końca października). Składki na ubezpieczenie zdrowotne – w planie przewidziano 133 130 zł, wydatkowano 108 405,87 zł. Zasiłki celowe, zasiłki okresowe zaplanowano 515 000 zł, wydatkowano 393 463,37 zł. Zasiłki stałe zaplanowano 486 500 zł, wydatkowano 394 894,01 zł. Ośrodek Pomocy Społecznej – zaplanowano 1 130 311 zł, wydatkowano 825 032,45 zł. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze zaplanowano 361 652 zł, wydatkowano 266 417,30 zł. Pomoc w zakresie dożywiania zaplanowano 277 500 zł, wydatkowano 151 562 zł.

Dział 855 Rodzina w całości realizowana przez budżet państwa.

Na świadczenia wychowawcze zaplanowano w planie finansowym zaplanowano 11 395 000 zł, wydatkowano 9 874 777,38 zł. Świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, składki emerytalno-rentowe zaplanowano 6 815 720 zł, wydatkowano 5 750 488,47 zł. Na Kartę Dużej Rodziny zaplanowano 120 zł, wydatkowano 119,26 zł. Wspieranie rodziny – asystent rodziny zaplanowano 51 912,85 zł, wydatkowano 33 722,77 zł. Rodziny zastępcze zaplanowano 230 000 zł, wydatkowano 177 097,36 zł. Placówki opiekuńczo-wychowawcze zaplanowano 30 000 zł, wydatkowano 20 302,65 zł. Świadczenia „Za życiem” zaplanowano 4 124 zł, wydatkowano 4 120 zł. Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński zapytał jak wygląda sprawa związana z adaptacją pomieszczeń.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska podała, że jako pierwsza miała możliwość wejścia do wyremontowanych pomieszczeń. Dodała, że myślała, że uda się więcej zrealizować w tym roku.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że dobrze by było żeby członkowie komisji zobaczyli co zostało wykonane i co jeszcze trzeba wykonać. Dodał, że na początku przyszłego roku zaplanowano wyremontowanie tam kilku pomieszczeń.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu posiedzenia

Ad. pkt. 4 Informacja nt. przygotowań Gminy do zimy.

Inspektor Rafał Kozak Cyklicznie przed każdym okresem zimowym a także w przypadku wystąpienie niekorzystnej sytuacji metrologicznej na terenie Gminy Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek zwołuje posiedzenie gminnego zespołu zarządzania kryzysowego. Takie spotkanie odbyło się w tym roku na koniec października. W spotkaniu tym biorą udział przedstawiciele takich instytucji jak ZGK, Straż Miejska, OPS, PWiK „Delfin”, Zarząd Dróg Powiatowych, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Komenda Powiatowa Policji, Szpital oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Pomoc doraźna”. Podczas spotkania omawiane są szczegółowe możliwości działania poszczególnych instytucji oraz firm odpowiedzialnych za zimowe utrzymanie dróg oraz chodników na terenie miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Dodał, że na terenie Gmina funkcjonuje 5 jednostek OSP, które niejednokrotnie brały udział w działaniach związanych z wystąpieniem nagłych, intensywnych opadów śniegu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. pkt. 5 Informacja o realizacji Strategii Rozwoju Gminy.

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Dariusz Małozieć Strategia Rozwoju Gminy na lata 2014-2020 uchwalona została dnia 26 czerwca 2014 roku. Została opracowana przez zespół ds. opracowania strategii.

Przedstawił zadania wpisane do Strategii Rozwoju Gminy, które udało się zrealizować, rozpocząć realizację bądź rozpocząć proces inwestycyjny.

Wodociągowanie wsi Siodłowice, remont drogi w miejscowości Koziniec, otrzymaliśmy dotację z Urzędu Marszałkowskiego na wpisane do Strategii zadanie remont dróg gminnych Daszyńskiego i Piastowska został złożony wniosek do programu przebudowy dróg gminnych na rok 2018. Przeprowadzona została modernizacja dróg w miejscowości Sulisławice - otrzymano dotacje z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Przebudowa ul. Kamienieckiej - zadanie jest realizowane, remont boiska w miejscowości Olbrachcice - realizacja tegoroczna. Pozyskano 2 500 000 zł na z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na rewitalizację części miasta i to zadanie będzie realizowane w roku 2018-2019. Cały czas realizowane są zadania związane ze wsparciem przedsiębiorców tj. szkolenia, spotkania, informacje, mobilny punkt informacji o środkach europejskich. Złożony został wniosek i otrzymaliśmy dofinansowanie na zajęcia pozalekcyjne w szkole podstawowej nr 3 w ramach programu dotyczącym wysokiej jakości kształcenia. Wpisany do Strategii był także projekt dotyczący budowy siłowni zewnętrznej w Ząbkowicach Śląskich. W tym roku na osiedlu Pallotyńskim i Osiedlu XX-lecia będą 2 nowe siłownie. Rozpoczęto budowę basenu krytego w Ząbkowicach Śląskich.

Realizowane są programy profilaktyki zdrowotnej – pozyskano dofinansowanie na gabinety profilaktyki zdrowotnej w szkołach podstawowych na terenie Gminy.

Realizowany jest rządowy program „Aktywna tablica” w szkole podstawowej nr 1 zostanie zakupiony nowoczesny sprzęt informatyczny. Jeśli chodzi o modernizację infrastruktury drogowej w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego realizowany jest program rządowy „Razem bezpieczniej”. Odbyła się inscenizacja wypadku drogowego oraz konkurs plastyczny dotyczący bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto zostanie zmodernizowane przejście dla pieszych na ul. Ziębickiej. Wszystkie wymienione działania to działania potwierdzające, że Strategia Rozwoju Gminy jest dokumentem realnym a nie wirtualnym. Przygotowany został tak żeby odpowiadał potrzebom mieszkańców. W związku z tym, że w tym roku upłynęły 3 lata odkąd strategia została uchwalona. 14 czerwca w Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie, którego celem było podsumowanie niniejszego dokumentu oraz zapoczątkowanie procesu tworzenia nowej Strategii Rozwoju.

Wstępnie dokonano oceny jakie działania zostały zrealizowane lub będą zrealizowane, czego nie udało się zrealizować. Wyzaczyliśmy kierunki jeśli chodzi o lata kolejne tj. 2018-2025. Wstępnie będzie opierała się na tym, żeby jak najbardziej wyeksponować możliwości rozwoju gospodarczego Ząbkowic Śląskich w oparciu o zlokalizowane na terenie miasta i gminy tereny inwestycyjne. Ponadto opracowanie nowej strategii jest konieczne, ponieważ kończy się program budżet unijny do 2020 roku. Województwo Dolnośląskie przystąpiło do wstępnych prac nad projektem Strategii Województwa 2030 oraz w związku z tym, że będziemy realizować z innymi samorządami Strategie Sudety 2030 dlatego gmina powinna dostosować do ww. dokumentów nową strategię. Wstępnie na styczeń 2018 roku zaplanowano nabór propozycji projektowych do Strategii. Dodał, że jak zawsze zostanie ona poddana konsultacjom społecznym. Jeśli wszystko przebiegnie zgodnie z planem to jesienią przyszłego roku będziemy mogli przedłożyć gotowy dokument.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i przeszedł do realizacji kolejnego punktu posiedzenia

Ad. pkt. 6 Informacja o polityce podatkowej na 2018 rok.

Zastępca Skarbnika Maria Grzesik W 2018 roku podwyżce ulegnie podatek rolny i leśny. W przypadku podatku rolnego podwyżka wyniesie 5 gr/hektar, a w przypadku podatku leśnego 1,33 zł. Jeżeli chodzi o stawki opłat z tytułu gospodarowaniem odpadami komunalnymi oraz opłatę za posiadanie psa zostają bez zmian. Reszta obowiązujących podatków pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy opłata za psa jest obowiązkowa.

Zastępca Skarbnika Maria Grzesik podała, że opłata za posiadanie psa jest obowiązkowa. Istnieją wyłączenia ustawowe tj. rolnicy nie płacą za posiadanie jednego psa, osoby powyżej 70 roku życia także są z opłaty zwolnieni. Dodała, że nie ma opłaty za posiadanie kota.

Ad. pkt. 7 Opiniowanie projektów uchwał.

a) w sprawie przystąpienia do opracowania „Aktualizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Ząbkowice Śląskie”

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu uchwały i otworzył dyskusję.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński zwrócił uwagę, że na dachu budynku klubu Polonia Ząbkowice Śląskie jest azbest, który należałoby zlikwidować.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

b) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2017 rok

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu uchwały i otworzył dyskusję.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński zapytał o jakiej jednostce mowa w § 3.

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk powiedziała, że chodzi o Przedszkole Niepubliczne „Kubuś Puchatek”. W związku z tym, że aktualizuje się stawkę dla przedszkoli.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

c) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Treść projektu uchwały była konsultowana z Zakładem Gospodarki Komunalnej, Radcą Prawnym Urzędu oraz Wydziałem Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, który zgłosił trzy uwagi do projektu. W związku z powyższym wniósł autopoprawki. Podał, że pierwsza uwaga dotyczy §9 ust.4 projektu uchwały. Nadzór Wojewody wniósł zarzut, że zapis ten stanowi przesłankę pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, nie natomiast lokalu socjalnego. Poprosił o przeniesienie zapisu §9 ust. 4 do §8. Drugą uwagą wojewody był §15 ust.2. Wojewoda zarzucił, że treść zapisu jest niejasny. Po konsultacjach z Radcą Prawnym stwierdziliśmy, że usuniemy ww. paragraf. W związku z powyższym poprosił o wykreślenie niniejszego zapisu z projektu uchwały. Trzecia uwaga dotyczy §21 Wojewoda także w tym paragrafie wniósł zarzut niejasności. Przepis ten nie pozwala jednoznacznie stwierdzić jaki najem jest możliwy z najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Jednocześnie chciałbym zwrócić uwagę, że ten przepis koresponduje z zapisem z §7 rozdziału 3 (Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy). Zapis jest praktycznie tożsamy z zapisem §21, w którym Wojewoda zarzucił niejasność.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu uchwały i otworzył dyskusję.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy zaprezentowana uchwała przyspieszy otrzymanie mieszkania przez osoby z niepełnosprawnością.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków zawarliśmy w poprzednim projekcie uchwały takie zapisy, które stopniowały możliwość zawarcia umowy z pierwszeństwem dla osób niepełnosprawnych z grupą inwalidzką. Natomiast zarówno pani prawnik jak i nadzór wojewody potwierdził, że takie zapisy są niedopuszczalne, ponieważ nie możemy różnicować ze względu na stan zdrowia. Tak naprawdę są trzy przesłanki, które uprawniają do zawarcia umowy najmu – osoba musi być członkiem wspólnoty samorządowej gminy, spełnia określone kryterium dochodowe, które jest określone w §4 oraz ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe. Nie możemy dopisywać kolejnych przesłanek na przykład, że osoba jest niepełnosprawna, osoba ma czwórkę dzieci itp. Zapisy zostały wykreślone jako rażące naruszenie prawa. Dodał, że ma przy sobie rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego ze stycznia 2016, w którym Wojewoda uchylił taką uchwałę Rady Miejskiej w Złotorzy.

Członek Komisji Arkadiusz Wilczewski Rozumiem, że jest teraz całkowity rozdział na lokale socjalne i lokale komunalne.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków odpowiedział, że zawsze był podział na lokale komunalne oraz lokale socjalne. W przypadku kwalifikacji do przyznania lokalu socjalnego czy mieszkaniowego decyduje wysokość dochodów. Osoba osiągająca bardzo niskie dochody otrzyma lokal socjalny.

Członek Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał czy gmina dysponujemy pulą lokali, które można przeznaczać do najmu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków podał, że jest pula lokali przeznaczonych do wynajęcia. Dodał, że gmina pozyskujemy lokale poprzez śmierć najemcy.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała ile lokali gmina oddała najemcom w 2017 roku i w jakim one były stanie.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków powiedział, że nie ma przy sobie danych z zakresu o jaki zapytała pani Grażyna Sobór. Dodał, że przygotowuje informacje na ten temat.

Członek Komisji Arkadiusz Wilczewski poprosił, żeby do informacji jakie ma przygotować dodać kryteria decydujące o przyznaniu lokalu socjalnego i lokalu komunalnego.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków podał, że kryterium dochodowe jest jedynym kryterium decydującym o tym czy przyznany zostanie lokal komunalny czy socjalny. Jeżeli ktoś osiąga dochód 1850 zł w gospodarstwie jednoosobowym to będzie mu przyznane mieszkanie komunalne, na czas nieoznaczony. Jeżeli dochody będą niższe to podpisywana jest umowa na lokal socjalny.

Członek Komisji Anna Józefowicz podała, że każde odzyskane mieszkanie, które gmina pozyskuje jest to mieszkanie niskiego standardu z którego nie można już zrobić mieszkania, które przyjmie rodzina oczekująca na liście. Najczęściej jest tak, że oczekujący na liście czekają na mieszkanie, które posiada łazienkę toaletę w mieszkaniu. Są mieszkania, których nie da się wyremontować do takiego stopnia, że ono będzie mieszkaniem komunalnym dla kogoś z lity. Jeżeli 5 rodzin nie przyjmie takiego mieszkania to takie mieszkanie może być mieszkaniem socjalnym.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków problem jest z mieszkaniami zlokalizowanymi w poniemieckich kamienicach. Kiedyś Niemcy byli właścicielami całej kamienicy i mieli 1 czy 2 łazienki. W okresie PRL-u zostało tam umieszczone kilka rodzin i łazienka czy toaleta znajduje się na korytarzu i korzysta z

niej wiele rodzin. Techniczne możliwości dostosowania lokalu do potrzeb mieszkańców często jest bardzo utrudnione ze względu na przepisy prawa budowlanego. Ze względu na konstrukcję budynku nie można poprowadzić wentylacji, kanalizacji itp. Lokal o niższym standardzie może być przekazany jako lokal socjalny ze względu na brak łazienki, toalety.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał kto powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński odpowiedział, że Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Rada Miejska.

Członek Komisji Wojciech Maj zwrócił uwagę, że uchwała mówi kto ma być w składzie komisji, jak ma pracować a nie mówi kto ją powołuje.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków podał, że wynika to z innych przepisów. Komisję Mieszkaniową powołuje Rada po zaopiniowaniu przez Burmistrza.

Członek Komisji Wojciech Maj czyli nie jest to wymagane, żeby było to zawarte w tej uchwale i regulują to inne, odrębne przepisy.

Członek Komisji Wojciech Maj zwrócił uwagę, że w uchwale posługujemy się terminami najmu na czas określony i na czas nieokreślony. Zapytał co decyduje o tym kiedy jest najem określony a kiedy nieokreślony.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków Najem na czas określony dotyczy umów, które są zawierane na lokale socjalne i jest to okres 3-letni. Natomiast na czas nieoznaczony zawierane są umowy na mieszkania komunalne.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy w §4 ust. 1 nie moglibyśmy podnieść progów. Powiedział, że nie wyobrażam sobie, żeby osoba która ma najniższą emeryturę tj. 1 000 zł miesięcznie miałyby zapłacić czynsz i wyremontować mieszkanie. Dodał, że na terenie miasta jest wiele opuszczonych lokali. Jego zdaniem jest trochę ludzi, których będzie stać na wyremontowanie mieszkania. Zapytał czy jest wymóg ustawowy, że ustalony jest taki limit czy możemy dowolnie go podnieść np. do 300%.

Członek Komisji Arkadiusz Wilczewski powiedział, że nie można odbierać szansy ludziom, którzy mają niższe dochody. Dodał, że taka osoba może wziąć pożyczkę i wyremontować mieszkanie.

Członek Komisji Wojciech Maj wyjaśnił, że chodzi o to żeby podnieść górny limit, dolny limit pozostawić bez zmian.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków podał, że zapis 1 000 zł dotyczy lokali socjalnych i jest to 1 000 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał ponownie czy można podnieść limit, o którym mowa w §4 ust. 1.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków odpowiedział, że można ponieść limit i decyzja należy do Wysokiej Rady. Dodał, że limit został wyznaczony między innymi na podstawie analizy uchwał innych gmin z różnych lat i wyliczona została średnia.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy posiadamy informację o liczbie lokali gminnych wymagających remontu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków odpowiedział, że zdecydowana większość lokali wymaga remontu ze względu na wiek. Dodał, że są to ponemieckie lokale wymagające gruntownych remontów począwszy od wymiany kanalizacji, wszystkich instalacji, skończywszy na podłogach, oknach i malowaniu ścian.

Członek Komisji Wojciech Maj wyjaśnił, że pytanie dotyczyło ilości lokali do remontu, które ciężko jest wynająć, bo trzeba je wyremontować.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków nie podał konkretnej liczby lokali. Powiedział, że jest kilka lokali, których koszt remontu jest bardzo wysoki. Podał przykład mieszkania znajdujące się na ul. Jana Pawła II o powierzchni 95 m², którego koszt remontu szacowany jest na 70 000 – 90 000 zł.

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy jako Rada Gminy możemy uchwalić, że moglibyśmy oddawać takie niewyremontowane mieszkania osobom z listy oczekujących. One zobowiązywałyby się pisemnie, że przyjmują mieszkanie i zobowiązują się do jego remontu.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński odpowiedział, że komisja mieszkaniowa prowadzi takie rozmowy z osobami, które wyrażają chęć nabycia lokalu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków podał, że zarządzenie w niniejszej sprawie już funkcjonuje. Pierwsi mieszkańcy skorzystali z takiej możliwości. Poinformował, że umowy remontowe podpisuje Zakład Gospodarki Komunalnej. Pracownik ZGK z przyszłym najemcą podpisuje protokół typowania robót, czyli co po stronie najemcy będzie wykonane i co będzie wykonane przez ZGK. Umowa remontowa zawierana jest maksymalnie na okres 4 miesięcy z możliwością przedłużenia. W wyżej wymienionym okresie przyszły najemca ma obowiązek wykonania prac modernizacyjnych ustalonych w protokole. Następnie zostaje podpisana umowa o najem.

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał ile wynosi 185% i 135% najniższej emerytury.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków odpowiedział, że w przypadku 185% to kwota 1850 zł (brutto) i 135% wynosi 1350 zł (brutto).

Członek Komisji Wojciech Maj zwrócił uwagę na zapis mówiący o tym, że uchwała jest skierowana do członków wspólnoty samorządowej. W związku z powyższym zapytał czy członek wspólnoty samorządowej płaci podatki w Gminie Ząbkowice czy ich nie płaci.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek dodał, że członek wspólnoty musi być osobą zamieszkującą w danym środowisku a nie posiadać zameldowanie.

Członek Komisji Wojciech Maj wyjaśnił, że pytanie dotyczyło bardziej tego czy mieszkaniec Wrocławia może aplikować o mieszkanie w Ząbkowicach Śląskich, czy jest kryterium które go z tego wyłącza.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków wydaje mi się, że może aplikować. Wyrokiem Sądu Administracyjnego z dnia 17 listopada 2004 roku mieszkańcami gminy są osoby zamieszkujące i zameldowane na terenie gminy na pobyt stały jak i osoby niezameldowane ale przebywające w danej miejscowości na terenie gminy z zamiarem stałego pobytu.

Członek Komisji Arkadiusz Wilczewski wspólnotę samorządową jako podmiot prawa statuuje konstytucja stosownie do §16 ust.1 Konstytucji ogół mieszkańców jednostek zasadniczego podziału terytorialnego stanowi z mocy prawa wspólnotę samorządową. Z uwagi na to jednostkami zasadniczego podziału terytorialnego państwa są gminy, powiaty, województwa. Wspólnoty samorządowe tworzą mieszkańcy gmin, powiatów i województw. Mieszkaniec danego terytorium według prawa jest jednocześnie członkiem trzech wspólnot samorządowych.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że Komisja Mieszkaniowa jest między innymi powołana, żeby spotkać się z mieszkańcami i sprawdzić jaki jest stan faktyczny.

Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński podał, że w ubiegłej kadencji był członkiem Komisji Mieszkaniowej i odwiedził wiele mieszkań i przeprowadził wywiady środowiskowe. Sprawdzał sytuację mieszkaniową poszczególnych mieszkańców i sporządzał wnioski, które przekazywał Komisji i Komisja podejmowała decyzję o przydziale mieszkania.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

d) w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w formie darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Ząbkowicki Ośrodek Kultury w Ząbkowicach Śląskich

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu). Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Ząbkowicki Ośrodek Kultury stanowi samodzielną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie aktu o utworzeniu instytucji kultury z dnia 29 stycznia 1998 roku. W momencie powstania Ząbkowickiego Ośrodka Kultury powinien być on wyposażony w nieruchomość, która będzie służyła wykonywaniu zadań z zakresu kultury. Podczas kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej zauważono, że w momencie powstawania Ząbkowickiego Ośrodka Kultury w roku 1998 taki majątek nie został przekazany. Dlatego należy sprawę wyprostować i w formie darowizny pomieszczenia Ząbkowickiego Ośrodka Kultury przekazać na rzecz tej instytucji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński podziękował za przedstawienie projektu uchwały i otworzył dyskusję.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podsumował, że w momencie powstania Ząbkowickiego Ośrodka Kultury powinien być również przekazany majątek, w tym przypadku obiekt. To nie zostało wtedy dokonane i w ramach kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej zwróciła uwagę na uporządkowanie tej sprawy.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję.

e) w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 10 do uchwały).

W związku z brakiem pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

f) w sprawie określenia zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej będących w zakresie zadań własnych gminy

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 11 do uchwały).

Członek Komisji Wojciech Maj zapytał czy w §1 w obu przedstawionych uchwałach wymienione zostały wszystkie formy wsparcia.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Lisowska odpowiedziała, że nie. Podała, że wymienione są formy, o których ustawa pozwala napisać.

W związku z brakiem kolejnych pytań dotyczących sprawy **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały członkom Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:

Głosowanie: 9 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Przedstawiony projekt uchwały został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Ad. pkt. 8 Sprawy różne.

Nikt nie zabrał głosu.

Ad. pkt. 9 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Bogdan Tkaczyński** zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Bogdan Tkaczyński*

Protokół sporządziła
Aleksandra Wójcik pomoc administracyjna

Monika Gwóźdź Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych

M. Gwóźdź