

Zarządzenie Nr 13/ I /GN-2019
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 9 stycznia 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 105/1 AM-5 obręb Sadlno o pow. 0,0122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00041872/3.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość niezabudowana, stanowiącą działkę nr 105/1 AM-5 obręb Sadlno o pow. 0,0122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00041872/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Ząbkowice Śląskie, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę nr 105/1, o powierzchni 0.0122 ha, AM-5. Przedmiotem wyceny jest działka nr 105/1 o pow. 122m², teren działki zagospodarowany, ogrodzony i użytkowany jako ogród przydomowy z pojedynczym drzewostanem. Do granicy nieruchomości przylega ściana budynku mieszkalnego. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, teren działki płaski. Przez wycenianą działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej A9/2KDL. KDL- tereny dróg lokalnych.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Sporządziła: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onyśków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego
Otrzymują do wiadomości i stosowania:

RADCA PRAWNY
Kamila Kulkowska-Krehut

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak - Woźniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz Zuzanna Kalisz
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 13/I/GN-2019
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 9 stycznia 2019 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	105/1	pow. 122 m ²	Obwód Sadlno AM-5 KW-SW1Z/00041872/3	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LI/105/2018 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar A9/2KDL. KDL- teren dróg lokalnych:	3 168,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.
od dnia _____ 2019 roku do dnia _____ 2019 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Piotr Piwkowski

Piwowski

Z ur. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza