

Zarządzenie Nr *12* / I/GN-2019  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *30* stycznia 2019 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 105/1 AM-5 obręb Sadlno o pow. 0,0122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00041872/3

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*[Signature]*  
Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość niezabudowana, stanowiącą działkę nr 105/1 AM-5 obręb Sadlno o pow. 0,0122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00041872/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Ząbkowice Śląskie, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniana nieruchomość stanowi działki nr 105/1, o powierzchni 0.0122 ha, AM-5. Teren w/w działki zagospodarowany, ogrodzony i użytkowany jako ogród przydomowy z pojedynczym drzewostanem. Do granicy nieruchomości przylega ściana budynku mieszkalnego. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, teren działki płaski. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Urządzenia infrastruktury technicznej ( energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej A9/2KDL. KDL- tereny dróg lokalnych.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Dnyśków  
Paweł Dnyśków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Kamila Ruchowska-Krehut  
Kamila Ruchowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak - Wozniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz 7 Spoliczko
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_