

## UMOWA NR ZPN/ /IGP/2019

Zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: **57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, REGON 890718461 NIP 887-16-35-243** reprezentowaną przez

.....  
przy kontrasygnacie:.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a  
..... z siedzibą: ..... REGON..... NIP.....  
reprezentowanym/ą przez: .....  
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.) zgodnie z jej art. 4 pkt. 8 została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa oświetlenia na terenie miasta i gminy Ząbkowice Śląskie**” -**Budowa odcinka oświetlenia ulicznego części ulicy Ciasnej w Ząbkowicach Śląskich.**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym, w tym, w projekcie budowlano-wykonawczym, pomocniczym przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 2 i nie wnosi żadnych uwag.

## § 2

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 30 kwietnia 2019r.
3. Za datę zakończenia robót będących przedmiotem umowy rozumie się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 3

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
3. Odebranie przedmiotu umowy po należytym jego wykonaniu przez Wykonawcę.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy ;
  - 2) sporządzenie inwentaryzacji w postaci dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót
  - 3) zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy;
  - 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt;
  - 5) sporządzenie planu BIOZ;
  - 6) udostępnienie placu budowy wykonawcy robót drogowych związanych z przebudową ulicy Ciasnej do czasu zakończenia i odbioru robót elektrycznych,
  - 7) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnego pomiaru powykonawczego i przekazaniem go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);

- 9) każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor bez zbędnej zwłoki pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
  - 10) zapewnianie na własny koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody;
  - 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność;
  - 12) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie;
  - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 14) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową;
  - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i podejmowane wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 19) utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 20) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie placu budowy) na swój koszt;
  - 21) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek będzie ustalany przez Wykonawcę z Inspektorem;
  - 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 25) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
    - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości wynagrodzenia,
    - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
  - 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez Kierownika budowy posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy Kierownika budowy wskazanego w ofercie wykonawcy.
  4. Zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowego Kierownika budowy będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- 1) Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.

- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT – **zł** (słownie: .....).
- 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 4) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- 5) Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem wymienionym w § 6 ust. 5 i 6.
- 6) Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 6

### Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktury za roboty budowlane wystawiane będą na kwoty ustalone w dołączonym do faktury zestawieniu wartości oraz jakości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych robót. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych robót i prześle Wykonawcy.
3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych robót. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych robót i prześle Wykonawcy. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie oświadczenie, że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Do faktury końcowej oraz faktury wystawionej w przypadku odstąpienia od umowy któreś ze stron Wykonawca przedłoży oświadczenie, że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót - odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz Inspektora.
4. W terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostepłowane przez Kierownika budowy),
  - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego, w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub obciążony jest wadą uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający jego bezpieczne używanie zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 z winy Wykonawcy bądź Zamawiającego ogłosi termin odbioru wykonanych robót,
  - 3) w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru wykonanych robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, po sprawdzeniu go przez Inspektora stanowić on będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) jeżeli Wykonawca w terminie o którym mowa w pkt. 3 nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego w toku wraz z zestawieniem wartości Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku jednostronnie,
  - 5) w dniu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu
    - a) dokumentację powykonawczą na wykonane roboty opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- e) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta.

#### **§ 10**

##### **Umowy o podwykonawstwo**

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą i zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy silami własnymi.

#### **§ 11**

##### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostaną w pierwszej kolejności sfinansowane ze złożonych zabezpieczeń należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 12**

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 3.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i czterech egzemplarzach dla Zamawiającego.

##### **Integralną część umowy stanowią:**

Oferta wykonawcy,  
Zapytanie ofertowe,  
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,  
Projekt budowlano-wykonawczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

