

Zarządzenie Nr 25 / I /GN-2019
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 24 stycznia 2019 roku

**w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne
oraz lokali socjalnych na lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 4 ust. 1 i 2, art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) zarządzam co następuje:

§ 1

W oparciu o ocenę standardu lokalu tj. zaniżony metraż przekwalifikowuje się następujący lokal mieszkalny na lokal socjalny:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Rynek 55/7	lokal mieszkalny na lokal socjalny	22,90

§ 2

W oparciu o ocenę standardu lokalu oraz dochody najemcy przekwalifikowuje się następujący lokal socjalny na mieszkalny:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Kościuszki 12/2	lokal socjalny na lokal mieszkalny	40,48

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie _____

Zadanie własne gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej określa art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1496). Art. 4 ust. 2 w/w ustawy określa, iż gmina zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Gmina powinna posiadać znaczny zasób lokali socjalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego jest konstytucyjnym instrumentem przeciwdziałania bezdomności i wykluczeniu społecznemu i dlatego gmina musi go realizować.

Badanie sytuacji finansowej najemców lokali komunalnych, wyposażenia, standardu lokalu i metrażu wskazuje na zasadność przekwalifikowania lokali na socjalne lub na lokale komunalne.

Gmina - po zbadaniu całokształtu sprawy (sytuacji finansowej najemców, wyposażenia i standardu lokali) – władna jest przekwalifikować zajmowany lokal mieszkalny na lokal socjalny albo lokal socjalny na lokal mieszkalny mi. in. w wypadku poprawienia się sytuacji finansowej najemców.

Z uwagi na powyższe, proponuje się przekwalifikować w/w lokale zgodnie z tabelami określonymi w §1 i §2 niniejszego zarządzenia.

Sporządziła: Daria Nieć

Daria Nieć
[Podpis]
Inspektor ds. lokaliowych

Podpis i pieczęć kierownika wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
[Podpis]
Paweł Onysków

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Kamila Kukulska-Krehut

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń

.....
[Podpis]
(data i podpis)

2. BIP

.....
(data i podpis)

3. a/a - GN