

OR.0050.34.2019.GN.MK

Zarządzenie Nr 34 / I /GN-2019

Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia 29 stycznia 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

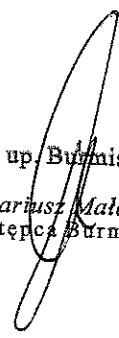
§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza



## Uzasadnienie

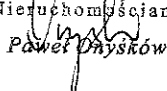
---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

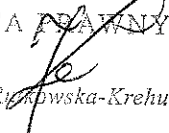
Sporządziła: Monika Krawczyk:




Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

K I E R O W N I K  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Dąbków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

R A D C A P R A W N Y  
  
Kamila Rykowska-Krehut

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kajsz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe  \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 34 / I /GN-2019  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 29 *lipca* 2019 roku

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców.**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości i wg rzeczoznawcy
1.	71/11	167	Ząbkowice Śląskie ul. Armii Krajowej 25 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00045411/2	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 48,20 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnym o pow. 5,60 m <sup>2</sup> i udziałem 17/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 71/11 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar - A6.51.MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	58 164,00 zł
2.	46/10	178	Ząbkowice Śląskie ul. Armii Krajowej 34 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00045456/9	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 49,88 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,40 m <sup>2</sup> i udziałem 17/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 46/10 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar - A6.44MU1 podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa	59 267,00 zł

						mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
3.	42	333	Ząbkowice Śląskie ul. Krzywej 7 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00047853/6	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,99 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi o pow. 17,82 m <sup>2</sup> (pomieszczenie gospodarcze na parterze, strych) i udziałem 23/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 42 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar - A6.39MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa średniej i tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	68 768,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13-01 2019 roku do dnia 13-01 2019 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Onyszków*