

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 118, AM-4, Obręb Osiedle Wschód o powierzchni 42,0 m² położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Żeromskiego z przeznaczeniem na teren pod istniejącym na tej nieruchomości kioskiem handlowym trwale niezwiązanym z gruntem.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2019 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na dzierżawę na czas nieokreślony jest część działki nr 118, AM-4, Obręb Osiedle Wschód o pow. 42,0 m², sklasyfikowanej jako dr położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Żeromskiego z przeznaczeniem na teren pod istniejącym kioskiem handlowym trwale niezwiązanym z gruntem nie będącym własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.
2. **Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 193,20 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce **wadium w wysokości 35,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie do dnia 29.03.2019 roku. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać na przetargu dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Gdy właściciel kiosku handlowego wygra przetarg to zostanie powiadomiony w formie pisemnej o miejscu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. W przypadku gdy właściciel kiosku handlowego nie przystąpi do przetargu lub nie zostanie zwycięzcą przetargu to zobowiązany będzie do jego usunięcia z w/w działki i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty pisemnego zwolnienia nieruchomości o miejscu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy.
10. W sytuacji gdyby właściciel kiosku handlowego nie został zwycięzcą przetargu i nie zwolnił nieruchomości w terminie określonym w pkt. 9 przetarg zostanie unieważniony a wpłacone przez zwycięzcę przetargu wadium zwrócone.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika z którym zostanie podpisana umowa dzierżawy zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

12. Burmistrz Zabkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
13. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 23, tel. 74 8 165 314 oraz na stronie internetowej: www.zabkowiceslaskie.pl

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Ogłoszono BIP/wywieszono -tablica ogł. dnia _____

Zdjęto -tablica ogł. dnia _____

