

**UCHWAŁA NR VIII/59/2019
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie: ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Ząbkowic Śląskich dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Ząbkowice Śląskie w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Ząbkowice Śląskie w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-privatnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Dominik

Uzasadnienie

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców **Gminy Ząbkowice Śląskie**, Rada Miejska Ząbkowic Śląskich zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu- w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia – zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno- prywatnego.

Sporządził: Paweł Onysków Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami