

# BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. PAJĄK 15  
47-200 Ząbkowice Śląskie

g/a

Ząbkowice Śląskie, 22.04.2015 r.

IGP.6733.1.2015.GG

## DECYZJA NR 3 / 2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Tauron Dystrybucja S. A. ul. Wivankiego 11, 58-300 Wałbrzych działającego poprzez Pełnomocnika Pana Andrzeja Ziarkowskiego, plac Wszystkich Świętych 4/10, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny 32-400 Mysienice, ul. Tarnowska 40 z dnia 22.02.2015 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa istniejącej linii energetycznej SN – 20kV od stacji transformatorowej na działce nr 168 do słupa nr 76” na działce nr 168 i części działki nr 83 obręb Sieroszów

u s t a l a m

DLA TAURON DYSTRYBUCJA S. A.

LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN – 20KV OD STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA DZIAŁCE NR 168 DO SŁUPA NR 76”  
NA DZIAŁCE NR 168 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 83 OBRĘB SIEROSZÓW

### I. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Przebudowa istniejącej linii energetycznej SN – 20kV od stacji transformatorowej na działce nr 168 do słupa nr 76” na działce nr 168 i części działki nr 83 obręb Sieroszów.
3. Parametry techniczne inwestycji - długość modernizowanej linii – około 470 m;

### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

#### 2. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### 3. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie

# BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 3 MAJ 15

57-200 Zabkowice Śląskie

- 
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 5) Budowa liniowa usytuowana wzdłuż drogi powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Sieroszów, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
  - 2) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 1) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej – działki nr 83;
  - 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
  - 3) odpady stałe powstałe w czasie budowy – do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
  - 5) woda, ścieki bytowe, wody opadowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.  
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
7. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnienia przewidzianego w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1) Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych Zabkowice Śląskie** uzgodnił dostarczony projekt decyzji – postanowienie z dnia 10.03.2015 r., znak pisma: TE.7331.CP.14.2015

**2) Starosta Zabkowicki** uzgodnił dostarczony projekt decyzji – postanowienie z dnia 24.03.2015 r., znak pisma: GKN-OG6123.54.2015.MGS

# BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. TYNIA 15

57-200 Zabkowice Śląskie

**3) Marszałek Województwa Dolnośląskiego** – nie ustosunkował się do dostarczonego projektu decyzji – zgodnie z art. 53 uoipuzp, uzgodnienie uważa się za dokonane ( projekt decyzji dostarczono w dniu 10.03.2015 r.)

**4) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** – nie ustosunkował się do dostarczonego projektu decyzji – zgodnie z art. 53 uoipuzp, uzgodnienie uważa się za dokonane ( projekt decyzji dostarczono w dniu 10.03.2015 r.).

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załącznikach graficznych do decyzji w skali 1:1000.

#### UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Zabkowic Śląskich dnia 12.02.2015 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w miejscowości Zabkowice Śląskie i we wsi Sieroszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199).

Pismem z dnia 05.03.2015 r., zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 5 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przesłano do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Starosty Zabkowickiego oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Zabkowicach Śląskich.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647, z późn. zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarząd, odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Burmistrza  
Wojciech Żukowski  
Kierownik Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej

# BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

---

## Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki nr 1A, 1B – załączniki graficzne do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

## Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Andrzej Ziarkowski, plac Wszystkich Świętych 4/10, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny 32-400 Mysłowice, ul. Tarnowska 4b
2. Dolnośląski Wojewodzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich, ul. Daieka 19, 57-200 Ząbkowice Śląskie;
5. Tauron Dystrybucja S. A., ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych
6. Starosta Ząbkowicki, 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Siemkiewiczza 11
7. TAURON Dystrybucja S.A, 31-358 Kraków, ul. Jasnogorska 11
8. Powiat Ząbkowicki w Ząpkowicach Śl., 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Daieka 19
9. IGP A/a

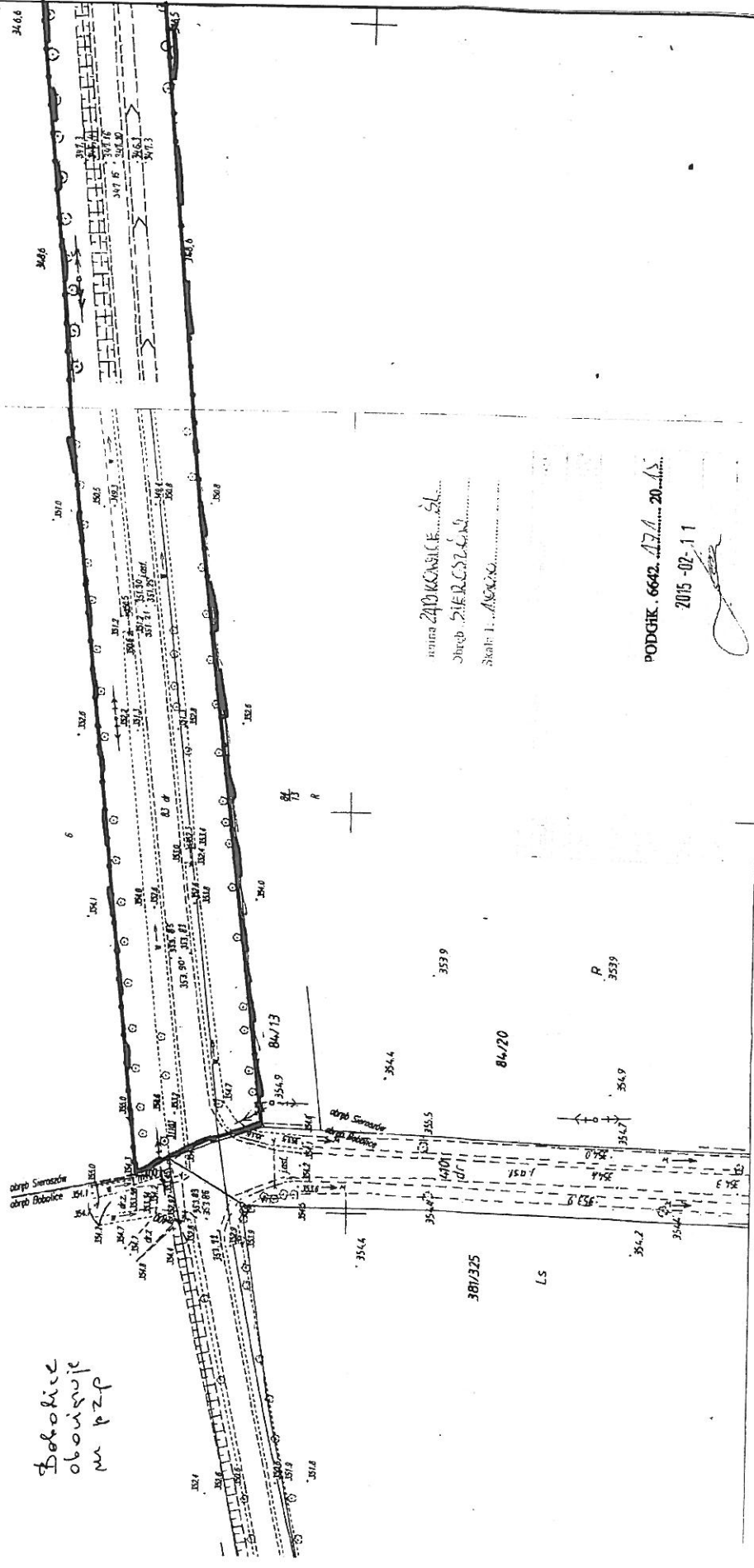
Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska  
Mgr inż. Barbara Zajdel-Kikut

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCYJNEGO PLANU PRACY NR 31015 Z DNIA 20.02.2015 r.	
SKALA:	Opracowali:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska
	ingr. inż. Barbara Zapieł-Kikut
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

*Dołobic  
obowiązuje  
nr p.z.p.*

**--- GRAMICE TERENU  
OBJĘTE WNIOSKIE  
(DZ. 168, Oz. d  
ODDZIAŁYWKANIE  
WGR.N. DZ. B3**

Granica z sąsiedztwem nr 168  
Długość: 168,00 m  
Skala 1:1000

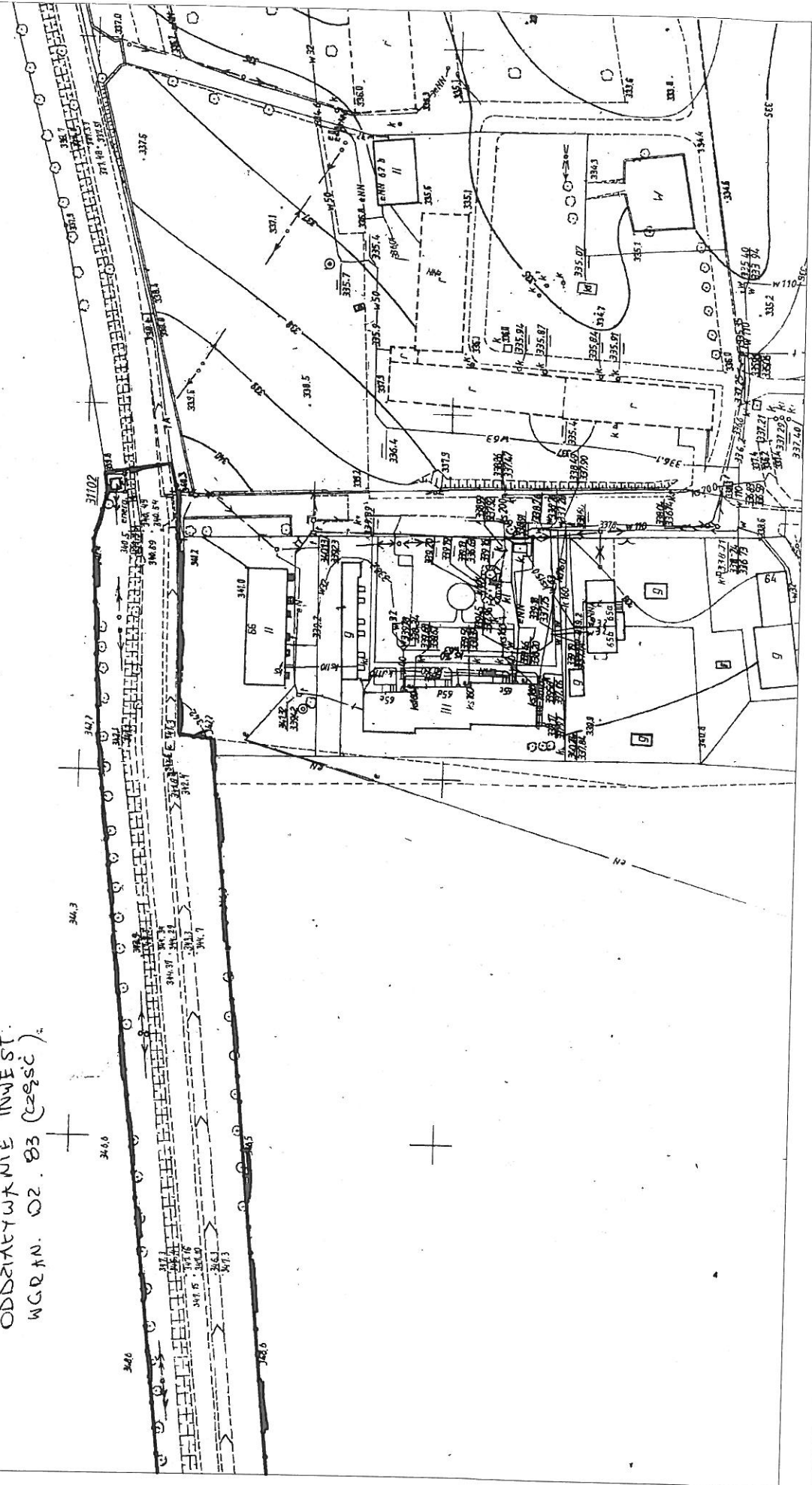


Granica z sąsiedztwem nr 168  
Długość: 168,00 m  
Skala 1:1000

PODZIAŁ 6642. 17.1.2015  
2015-02-11



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCYJNEGO CELU PUBLICZNEGO NR <b>54015</b> Z DNIA <b>22.07.2015</b> r.	
SKALA:	Opracowali:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska
	mjr inż. Barbara Zajdel-Kikut
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



WODNIK 6642, ul. ... 2015  
 2015-02-11  
 --- GRANICE TERENU  
 OBJĘTE WNIOSKAMI  
 (OZ. 168, OZ. dz 83)  
 ODDZIAŁYWKAMI INWEST.  
 WCR AN. OZ. 83 (część)

1. ...  
 2. ...  
 3. ...





# BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Załącznik nr 2  
Do decyzji nr 3/2015  
Z dnia 22.04.2015 r.

## ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami).

### **1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Przebudowa istniejącej linii energetycznej SN – 20kV od stacji transformatorowej na działce nr 168 do słupa nr 76” na działce nr 168 i części działki nr 83 obręb Sieroszów.

### **2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach/częściach działek w obrębie Sieroszów

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownicy wieczystości
1.	83	dr	Powiat Ząbkowicki/Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich
2.	168	Ba	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Sieroszów, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 5) Użytkowanie działek jest zgodne z ewidencją gruntów.

### **3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.



# BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 7) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

z up. Burmistrza  
Wojciech Janowski  
Kierownik Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej

Opracowały: arch. Katarzyna Grochowska  
mgr inż. Barbara Zajdel-Kikut

