



UNIA EUROPEJSKA



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

ZP.271.1.7.2019.EO

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
KTÓRZY POBRALI SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego p.n. „BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI STOLEC”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. ze zm./informuje, że wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane niżej pytania:

Pytanie nr 1:

Wzór umowy powołuje się na zakres opisany przedmiarem robót w paragrafie 1 umowy. Podejrzewam, że przedmiar dotyczy poprzedniego projektu, ponieważ jest dość istotna rozbieżność w zakresach. Czy Zamawiający może usunąć ten punkt z umowy lub dać poprawiony przedmiar?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym. Zakres prac do wykonania został opisany w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2:

W jakiej technologii Zamawiający przewiduje wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniach higienicznosanitarnych tak aby szerokości pomieszczeń wraz z okładzinami odpowiadały zapisom rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścianki działowe w pomieszczeniach higienicznosanitarnych należy wykonać w technologiach tak aby grubość ścianki wraz z okładzinami zapewniła spełnienie minimalnych wymogów dla pomieszczeń higienicznosanitarnych

Pytanie nr 3:

Jakie warstwy są przewidziane w nawierzchni parkingu? Niestety z przedmiaru nie wynika żadna podbudowa dla płyt parkingowych. Jakie wymagania są stawiane kratce trawnikowej?

Odpowiedź:

Konstrukcję pod nawierzchnię parkingu należy wykonać stosując warstwy przyjęte w projekcie dla zjazdów.

Pytanie nr 4:

Opis techniczny przewiduje odporność ogniową REI60 dla sufitu, na rysunku nr. 7 w przekroju wykazana jest pojedyncza płyta Nida Ogień/Expert gr. 12,5cm. Czy przyjęte warstwy na przekroju



UNIA EUROPEJSKA



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

spełniają wymóg, czy są ewentualnie jakieś dodatkowe wymagania nie wymienione w STWiORB i opisie technicznym stawiane wobec wełny aby przegroda spełniła ten warunek?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek zgodnie z projektem i Rozporządzeniem (..) powinien posiadać klasę odporności ogniowej „C”. Użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w klasie odporności „C”.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze robót na instalacje grzewcze brak jest montażu szafek i rozdzielczy dla instalacji c.o. Proszę o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Należy sporządzić ofertę w oparciu o dane z rys. nr 11. Należy zamontować 4 kompl. skrzynek rozdzielczych – dla 4-ch obiegów grzewczych – 1 kpl., dla 5-ciu obiegów-1 kpl., dla 6-ciu obiegów – 1 kpl. i dla 9-ciu obiegów - 1 kpl.

Pytanie nr 6:

Czy instalację c.o. należy wykonać z rur PEX czy rur stalowych typu Press?

Odpowiedź:

Opisano na rys. nr 11.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze na instalację grzewcze brak jest montażu zaworów kulowych, filtrów siatkowych, manometrów, termometrów w pomieszczeniu kotłowni. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy sporządzić ofertę w oparciu o dane zawarte na rys. nr 22.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze prac elektrycznych brak jest montażu puszek pod osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dane na rys. nr 29 i 30.

Pytanie nr 9:

W przedmiarze prac elektrycznych brak jest montażu uziołu wraz z wykonaniem wykopu i jego zasypaniem wokół budynku. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wykonać wg rys. nr 3

Pytanie nr 10:

Proszę podać typ/wyposażenie skrzynki gniazd wtykowych umieszczonych na elewacji budynku (rys. 29).

Odpowiedź:

Rozdzielnicę zewnętrzną wykonać wg załączonego rysunku.

Pytanie nr 11:



UNIA EUROPEJSKA



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

W przedmiarze brak jest robót związanych z ociepleniem kominów wentylacyjnych ponad dachem wraz z wykonaniem tynków. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 12:

W przedmiarze brak jest dostawy i montażu daszków nad drzwiami wejściowymi. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 13:

W przedmiarze brak jest wykonania schodów przed wejściami do budynku. Proszę o uwzględnienie.

Odpowiedzi do pytań od nr 11 do 13:

Wykonać zgodnie z projektem

Pytanie nr 14:

Proszę podać w jakiej technologii mają być wykonane schody wejściowe do budynku.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze brak jest wymurowania komina spalinowego. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze brak jest wykonania cokołów z płytek. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 17:

W przedmiarze brak jest wykonania cokołów z wykładziny. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 18:

W przedmiarze brak jest wymurowania ścian atykowych. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 19:

W przedmiarze brak jest ocieplenia ścian atykowych od wewnątrz dachu styropianem gr. 5 cm. Proszę o uwzględnienie.

Odpowiedzi do pytań od nr 14 do 19:

Wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 20:

W przedmiarze brak jest wykonania opaski wokół budynku. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 21:

Proszę o podanie w których pomieszczeniach mają być wykonane płytki na ścianach.

Pytanie nr 22:

W przedmiarze brak jest montażu listwy zakończeniowej do folii kubełkowej. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 23:

W przedmiarze brak jest montaż parapetów wewnętrznych. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 24:

W przedmiarze brak jest wykonania wieńców na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ich zabrojeniem. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 25:

Dotyczy poz. 3 przedmiaru robót budowlanych – według naszych obliczeń obmiar tej pozycji powinien wynosić 172,7 m³. Proszę o korektę pozycji,

Pytanie nr 26:

Dotyczy poz. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 przedmiaru robót budowlanych – według zestawienia pomieszczeń w projekcie zamiennym powierzchnia posadzek wynosi 234,8 m². Proszę o korektę przedmiaru robót.

Pytanie nr 27:



UNIA EUROPEJSKA



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Dotyczy poz. 35 przedmiaru robót budowlanych – według naszych obliczeń obmiar tej pozycji powinien wynosić 830 m². Proszę o korektę przedmiaru robót.

Pytanie nr 28:

Dotyczy poz. 65 przedmiaru robót budowlanych – według naszych obliczeń obmiar tej pozycji powinien wynosić 234,8 m². Proszę o korektę przedmiaru robót.

Pytanie nr 29:

Dotyczy poz. 44 przedmiaru robót budowlanych – według naszych obliczeń obmiar tej pozycji powinien wynosić 129,22 m². Proszę o korektę przedmiaru robót.

Pytanie nr 30:

Dot. poz. 45, 46, 47, 48 przedmiaru robót budowlanych - według naszych obliczeń obmiar tej pozycji powinien wynosić 105,58 m². Proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedzi do pytań od nr 20 do 30:

Wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 31:

W przypadku okien z nawietrzakami nie da się uzyskać współczynnika U dla całego okna na poziomie 0,9 W/m²*K. Proszę o zmianę parametru dla tych okien

Odpowiedź:

W okresie od stycznia 2017 do 31 grudnia 2020 dopuszcza się współczynnik U=1,1 W/m²K.

Zgodnie z WT od 1 stycznia 2021 obowiązuje współczynnik U dla okien U=0,9 W/m²K.

Pytanie nr 32:

W przypadku drzwi zewnętrznych D1 z kratką wentylacyjną nie da się uzyskać współczynnika U na poziomie 1.3 W/m²*K. Proszę o zmianę parametru dla tych drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na współczynnik U=1,3W/m²K

Pytanie nr 33:

W przedmiarze elektrycznym opisano inne oprawy niż w projekcie technicznym. Które oprawy przyjąć do wyceny?

Pytanie nr 34:

W przedmiarze na wykonanie instalacji c.o. przyjęto inne grzejniki niż w dokumentacji technicznej. Które grzejniki przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 35:

W przedmiarze robót sanitarnych brak jest ułożenia rury przyłącza wodnego wraz z wpięciem jej do istniejącej sieci. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 36:

Proszę podać sposób włączenia projektowanego przyłącza wodnego do istniejącej sieci.

Pytanie nr 37:

W przedmiarze brak jest ułożenia rury kanalizacji sanitarnej do zbiornika na ścieki. Proszę o uwzględnienie.

Pytanie nr 38:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis techniczny zagospodarowania działki.

Odpowiedzi od nr 33 do 38:

Wykonać zgodnie z projektem.



UNIA EUROPEJSKA



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zamawiający przypomina, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część SIWZ i wiążą wszystkich Wykonawców.

Powyższe odpowiedzi nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Sporządził: Komisja przetargowa

M
Op.
Obaw

Katowice, Stolec

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Pismo PWiK z dnia 22.02.2019 r. dot. ważności decyzji nr 38/2015 z 16.02.2015 r.
3. Pismo ZDP z dnia 21.02.2019 r. potwierdzenie warunków decyzji nr 25/2014 z dnia 25.03.2014 r.
4. Rysunek rozdzielniczy zewnętrznej.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Kierownik Zamawiającego

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Podstawa opracowania.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy inwestorem, tj. Gminą Ząbkowice Śląskie, a pracownią projektową „Pro-Pomiar” s.c. w Częstochowie,
- ustaleń z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu,
- projektu wstępnego „Budowa zaplecza technicznego na terenie boiska sportowego w Stolcu”, opracowanie własne, czerwiec 2013,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- decyzji nr 13/2013 z dnia 22.10.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 000 z 2012 r. poz. 462),
- zapewnienia dostawy wody i technicznych warunków przyłączenia do sieci nr Wku/2039/10/2013 z dnia 3.10.2013 r. wydanych przez PWiK „Delfin” Ząbkowice Śląskie,
- warunków nr WP/087651/2013/004R03 z dnia 08.10.2013 r. przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. O/Wałbrzych RD Dzierżoniów.

1.2. Inwestor.

Gmina Ząbkowice Śląskie,
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Stolec, dz. nr 433/1 obręb Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie, obszar wiejski,
57-200 Ząbkowice Śląskie

1.4. Stan własności.

Działka przeznaczona pod inwestycję stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie. Użytkownikiem działki jest Klub Sportowy SKAŁKI Stolec.

1.5. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wzniesienie budynku pełniącego funkcję zaplecza technicznego boiska oraz ogólnodostępnego węzła sanitarnego na terenie nieruchomości gruntowej nr 433/1 obręb Stolec.

W ramach inwestycji przewiduje się również uporządkowanie terenu działki, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektu (utwardzenie istniejącej drogi wewnętrznej komunikacji, wyznaczenie miejsc parkingowych).

1.6. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 433/1 położona jest w miejscowości Stolec, przy skrzyżowaniu asfaltowej drogi powiatowej nr 385 z drogą gminną do miejscowości Strąkowa.

Powierzchnia działki, w miejscu lokalizacji budynku, o jednakowych wysokościach, zazieleniona trawą, nie utwardzona, od strony drogi gminnej w części zagospodarowana zielenią niską. Nieruchomość jest nieogrodzona.

W północno-wschodniej części działki znajduje się drewniany budynek na wysokiej podmurówce betonowej oraz dwa niezwiązane z gruntem baraki metalowe, pełniące rolę zaplecza techniczno-socjalnego boiska (dwie szatnie, natryski, wc, część gospodarcza). Budynki zasilane są w energię elektryczną z przyłącza energetycznego zlokalizowanego na północnej elewacji budynku drewnianego, a stąd dalej do pozostałych obiektów. Przyłącze poprowadzone zostało siecią napowietrzną ze stupa znajdującego się na działce.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza 32 mm.

Przez wschodnią część działki przebiega linia wysokiego napięcia.

Przez północno-wschodnie naroże działki przebiega kabel telekomunikacyjny.

W środkowej części działki, za skarpią okalającą boisko, znajdują się cztery rzędy trybun dla 500 widzów ustawione równolegle do dłuższego boku boiska. Trybuny rozdzielone są betonowym, prowadzącym na boisko przejściem przeznaczonym dla zawodników.

Na skarpie wzdłuż trybun rozmieszczone są trzy stopy oświetleniowe z lampami do oświetlenia terenu boiska.

Część południową działki zajmuje trawiaste boisko o wymiarach 90x67 m.

Wjazd na działkę od strony południowo-wschodniej z drogi gminnej. Na działce zlokalizowano nieutwardzone miejsca parkingowe w rejonie istniejących zabudowań.

Szate roślinną stanowią nieliczne drzewa rosnące wzdłuż drogi powiatowej i drogi gminnej. Wartość przyrodnicza, jak i krajobrazowa drzew jest niska. Nieutwardzone tereny wokół istniejących obiektów porasta zieleń ruderalna. Są to głównie zakrzaczenia i trawa o miernych walorach przyrodniczych. Na boisku – zieleń urządzona – murawa. Tereny zielone stanowią 95% powierzchni działki.

1.7. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie działki projektuje się budowę wielofunkcyjnego budynku o wymiarach 31,73 x 8,93 m i o wysokości 4,73 m n.p.t.

Budynek wzniesiony zostanie w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi, jako jednobrytowy, niepodpiwniczony, z jednospadowym dachem płaskim. Spadek połaci dachowej wynosić będzie 30°. Poziom podłogi wyniesiony w stosunku do poziomu terenu o 30 cm.

Budynek usytuowany zostanie w odległości 23 m od drogi powiatowej i w odległości 30 m od drogi gminnej w osi północny-wschód południowy zachód. Budynek zwrócony będzie elewacją frontową południowo-zachodnią do skarpy okalającej boisko.

Lokalizację budynku przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania, opracowanym na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

Wejście główne do budynku projektuje się od strony południowo-zachodniej.

Południowo-wschodnią część działki przeznacza się na plac gospodarczy, miejsca postojowe i dojazd do budynku.

W odległości 10 m od istniejącego budynku drewnianego oraz w odległości 3 m od wschodniej granicy działki projektuje się utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi na odpady.

1.8. Dane charakterystyczne obiektu.

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 4.980,01 m²

w tym:

- powierzchnia istniejącej zabudowy 83,97 m²
- powierzchnia planowanej zabudowy 283,35 m²
- powierzchnia utwardzona kostką brukową 163,02 m²
- powierzchnia podjazdów i schodów zewn. 42,54 m²
- miejsca postojowe dla pojazdów 65,27 m²
- drogi dojazdowe utwardzone 175,24 m²
- pozostałe (zieleń urządzona i nieurządzona) 4.166,62 m²

Powierzchnia i kubatura projektowanych budynków:

Powierzchnia użytkowa 215,52 m²

w tym:

- strefa ogólnodostępna. węzeł sanitarny 26,81 m²
- strefa zamknięta. zaplecze sportowe 131,51 m²
- pomieszczenia techniczne i pomocnicze 57,20 m²

Kubatura 711,21 m³

w tym:

- strefa ogólnodostępna. węzeł sanitarny 88,47 m²
- strefa zamknięta. zaplecze sportowe 433,98 m²
- pomieszczenia techniczne i pomocnicze 188,76 m²

1.9. Ochrona środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.9 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”, projektowany obiekt i związane z nim urządzenia techniczne nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagają przeprowadzania procedury sporządzenia właściwego raportu. Zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice własne terenu.

Tereny zieleni przy budynku na gruncie rodzimym nie będą naruszone.

Prace budowlane związane z inwestycją będą prowadzone powyżej poziomu wód gruntowych i nie spowodują obniżenia ich poziomu.

1.10. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.11 Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych, jak i w czasie eksploatacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

1.12. Pozostałe informacje.

Obiekt nie znajduje się na terenie górniczym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości dla higieny i zdrowia użytkowników ani najbliższego otoczenia.

Ząbkowice Śląskie, dnia 22 lutego 2019 roku

Wku/336/02/2019

**Urząd Miejski
w Ząbkowicach Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie**

W odpowiedzi na pismo IGP.7013.12.2019.MB z dnia 19 lutego 2019 roku, PWiK „Delfin” informuje, iż w związku z wydaną decyzją nr 38/2015 z dnia 16.02.2015 r., a więc w czasie obowiązywania warunków technicznych wydanych 3.10.2013 r. (okres ważności warunków technicznych – 2 lata), nie ma potrzeby ich uaktualnienia. Biorąc pod uwagę dokonaną zmianę w 2017 r. ważność pozwolenia na budowę jest aktualna.



PREZES ZARZADU
Piotr Miernik

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



PWiK
Delfin

www.pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

w Żabkowicach Śląskich

ul. Daleka 19, 57 - 200 Żabkowice Śl.

tel. 74 8151-657, 74 8151-573, fax.: 74 8153-541

NIP 887-15-62-797 REGON 890723841

www.zdp-zabkowice.pl

e-mail: sekretariat@zdp-zabkowice.pl

Żabkowice Śląskie, 21.02.2019r.

Urząd Miejski w Żabkowicach Śląskich

Wydział Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

ul. Maja 15

57-200 Żabkowice Śląskie

Nasz znak:

DT.4011.10.2019

Wasz znak:

IGP.7013.12.2019.MB

Data:

19.02.2019

Dotyczy: potwierdzenia warunków zawartych w Decyzji nr 25/2014 z dnia 25.03.2014r. i aktualizacji uzgodnienia nr 8/2014 z dnia 16.06.2014r. – inwestycja pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego w m. Stolec”.

Zarząd Dróg Powiatowych w Żabkowicach Śląskich w odpowiedzi na pismo z dnia 19.02.2019 IGP.7013.12.2019.MB informuje, że potwierdza i podtrzymuje warunki zawarte w Decyzji nr 25/2014 z dnia 25.03.2014r. oraz w uzgodnieniu nr 8/2014 z dnia 16.06.2014r.

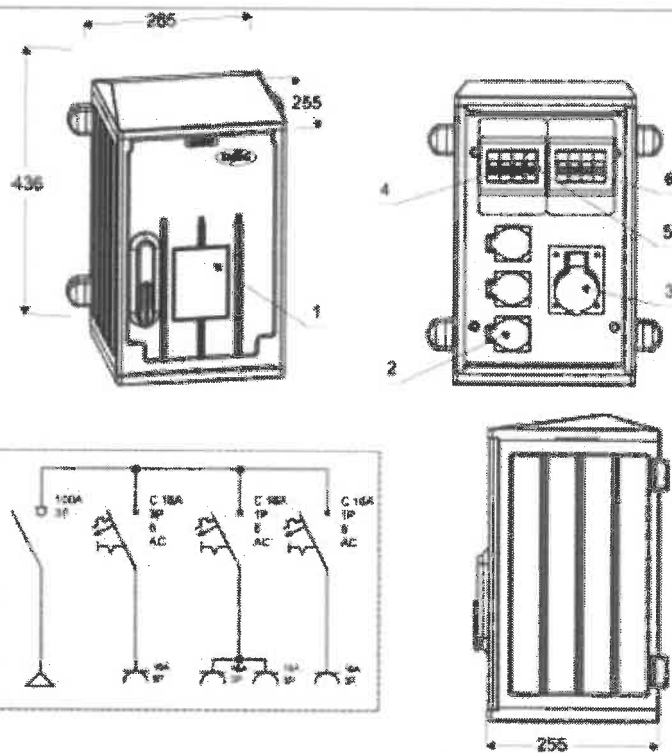
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

Artur Drodz

Otrzymują:

1. Adresat

2. DT. a/a M.N.



Opis techniczny:

1. OSZ 26x40 sk	1szt.
2. Gniazdo 16A IP54	3szt.
3. Gniazdo 3F 16A 5P lub	1szt.
4. Wyłącznik główny rozdzielnic	1szt.
5. Wyłącznik nadprądowy 1P C16A	2szt.
6. Wyłącznik nadprądowy 3P C20A	1szt.

