

PROJEKT BUDOWLANY

Temat : Wymiana pokrycia dachowego

Obiekt : BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Kategoria obiektu : IX

**Adres: Zwrócona 68 , 57-200 Ząbkowice Śląskie
nr. ewid. działki 74**

**Inwestor : Gmina Ząbkowice Śląskie ,
57-200 Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 15**



Oświadczam , że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016.290) , że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy , zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzamy prawdziwość danych , zamieszczonych powyżej.

Projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik


mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN . VI-f/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowca 8 tel. 074/ 815 24 65

Zwrócona 10 luty 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	opis	skala	Rys	Str.
I.	Strona tytułowa			1
	Spis treści			2
II.	Opis architektoniczno-konstrukcyjny			3
	Zakres prac – wymiana pokrycia			4
	Informacja BIOZ			5-6
	Dokumentacja fotograficzna			7
	Opinia kominiarska			8
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA			
	Szkic lokalizacji	1:500	Rys 1	9
	RZUT DACHU	1:50	Rys 2	10
	RZUT WIĘŻBY	1:50	Rys 3	11
	RZUT PODDASZA	1:50	Rys 4	12
	ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	Rys 5	13
	ELEWACJA BOCZNA 1 – PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	Rys 6	14
	ELEWACJA TYLNA – POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	Rys 7	15
	ELEWACJA BOCZNA 2 – POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	Rys 8	16
	Uprawnienia projektanta			17
	Przynależność do izby projektanta			18

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
wymiana pokrycia dachowego

Adres: Zwrócona 68 , 57-200 Ząbkowice Śl.
nr. ewid. działki 74

Inwestor : Gmina Ząbkowice Śląskie ,
57-200 Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 15

1. DANE TECHNICZNE BUDYNKU SZKOŁY

Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany w miejscowości Zwrócona nr 68 na działce nr ewid. 74 .

Budynek składa się z budynku głównego A (części frontowa) wybudowanej przed 1945 r. oraz części rozbudowanej B (cz. przedszkolna) wybudowana w latach 70-tych XX wieku.

Budynek w wykazie Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków
dawne woj. wałbrzyskie poz. 286 dom mieszkalny , ob. szkoła

	Budynek główny cz. A	Dobudowa cz. B	Ogółem
powierzchnia zabudowy	207,89 m ²	109,46 m ²	317,35 m ²
powierzchnia użytkowa	ok. 562m ²	ok. 277 m ²	ok. 839 m ²
kubatura	ok. 1960 m ³	ok. 1094 m ³	ok. 3054 m ³
Wysokość kalenicy budynku	12,60 m	9,44 m	---
Nachylenie połaci dachu	44°	14°/ 50°	---

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

BUDYNEK GŁÓWNY cz. „A”

Budynek trzy kondygnacyjny z podpiwniczeniem

- * Fundamenty – murowane z kamienia i cegły.
- * Ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły na zaprawie cem - wap.
- * Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian przyziemia - brak .
- * Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem - wap.
- * Nadproża okienne i drzwiowe ceglane oraz dwuteowniki stalowe.
- * Strop nad piwnicą ceglany , pozostałe stropy drewniane ze ślepym pułapem .
- * Dach istniejący – drewniany płatwiowo-jętkowy dwuspadowy kąt 44°
o pokryciu dachówką ceramiczną podwójnie w koronkę na łatach .
Wieżba o następujących elementach :
krokwie 18x14 , jętki 18x18 , płatwie 18x18 , słupy 18x18 poddasza –mur pruski .
Stan techniczny wieżby zadawalający , większość elementów drewnianych wieżby obudowana . Pełnej oceny stanu technicznego i określenie elementów do wzmocnień bądź wymiany należy dokonać przy robotach wymiany pokrycia dachu z dachówki .
Pokrycie dachu z dachówki karpieńki podwójnie w koronkę z licznymi prześwitami i przeciekami kwalifikuje się do wymiany na nowe .
- * Kominy istniejące murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap .
Komin 1 i komin 2 79x130 pełniły funkcję z przewodami dymowymi pieców kaflowych . Obecnie przewody pełnią funkcje wentylacji i wyprowadzenie przewodów pionowo bez czapy jest nieprawidłowe . Kominy należy przemurować z wykonaniem czapy kominowej i wykonaniem otworów bocznych 14x14 na przelot zapewniając prawidłowy ciąg powietrza wg RYS 3

- Brak wyjścia na dach . Należy wykonać drabinę lub schody składane strychowe na strych oraz dwa wylazy kominowe w obrębie kominów oraz dwie ławy kominiarskie $l=100$ cm
- * Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej częściowo pomalowane – zniszczone kwalifikujące się do wymiany na nowe

BUDYNEK DOBUDOWA cz. „B”

Budynek dwu kondygnacyjny z podpiwniczeniem

- * fundamenty betonowe
- * ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
- * stropy ceglano łukowe
- * dach drewniany dwuspadowy składający się z części pokrytej dachówką karpiówką podwójnie w koronkę o nachyleniu połaci 50° oraz części z pokryciem papą na deskowaniu o nachyleniu 14° . Dachówka i papa w złym stanie technicznym z nieszczelnościami i uszkodzeniami kwalifikująca się do wymiany.
Należy wykonać drabinkę wylazową na dach oraz wymienić wylaz dachowy.

ZAKRES PRAC - WYMIANA POKRYCIA

Powierzchnia połaci dachu

Dachówka karpiówka podwójnie w koronkę 356,958 m²

Pokrycie papą termozgrzewalna na deskowaniu 98,560 m²

1. Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę
2. Rozbiórka łacenia dachu
3. Rozbiórka łacenia dachu
4. Rozbiórka rynien i rur spustowych
5. Przemurowanie kominów – cegła klinkierowa pełna w kolorze czerwonym lub ceglastym
6. Montaż obróbek blacharskich okapu i kominów z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm
7. Montaż folii wysoko przepuszczalnej
8. Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm
9. Przybicie konrłat 50x2,5 oraz łat 50x60 mm
10. Ułożenie dachówki karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze czerwonym lub ceglastym
11. Montaż gąsiorów
12. Montaż wylazów kominiarskich i ław kominiarskich
13. Montaż płotków przeciw śniegowych
14. Rozbiórka pokrycia z papy ok. 4 warstwy
15. Wykonanie nowego pokrycia a papy termozgrzewalnej na deskowaniu wraz z obróbkami
16. Wymiana instalacji odgromowej
17. Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek , wywóz i utylizacja papy z rozbiórki

Projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik


mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Piłkowska 8 tel. 074/ 815 24 65

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Wymiana pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów

Budynek Szkoły Podstawowej w Zwróconej nr 68

(Adres inwestycji)

Zwrócona 68 , 57-200 Ząbkowice Śląskie

nr. ewid. działki 74

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)

Gmina Ząbkowice Śląskie ,

57-200 Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 15

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

* wykonanie wymiana pokrycia dachówki	
• Wymiana pokrycia z papy	
* prace na wysokości	
* przemurowanie kominów	

2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona

(wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

Budynek szkoły podstawowej

3.Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Roboty na wysokości

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m ,a w szczególności :

1. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonywanie remontu dachu , łączenie dachu , krycie dachówką , krycie papą
3. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych

4 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem .

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach ,

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego , gazowni

6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna

6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .

6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

opracował : mgr inż. Grzegorz Papiernik



mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN . VI-f/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowca 8 tel. 074/ 815 24 65

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



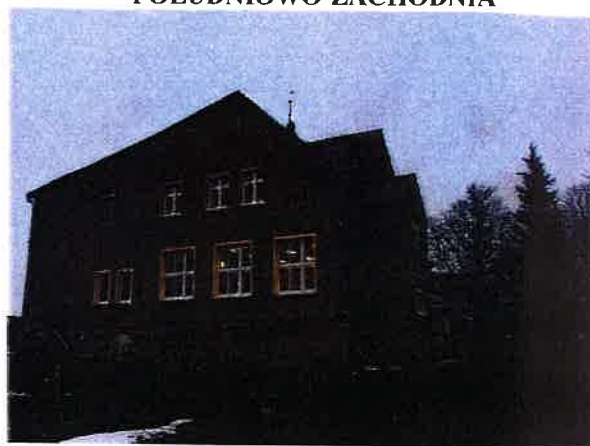
**FOTO 1 ELEWACJA FRONTOWA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA**



**FOTO 2 ELEWACJA TYLNA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**



**FOTO 3 ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA**



**FOTO 4 ELEWACJA TYLNA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**

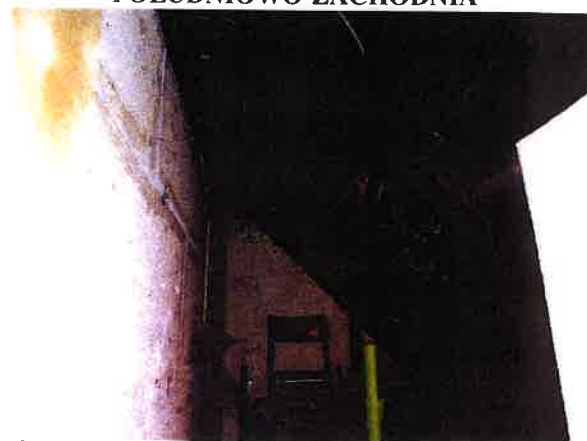


FOTO 5 i 6 STAN TECHNICZNY WIĘŻBY cz. „A”



FOTO 7, 8, 9 STAN TECHNICZNY POKRYCIA Z DACHÓWKI karpíówki podwójnie w koronkę

województwo: dolnośląskie

Powiat: ząbkowicki

Jednostka ewidencyjna: 022405_5, Ząbkowice Śląskie - Obszar Wiejski

Obręb: 0016, Zwrócona

STAROSTA ZĄBKOWICKI

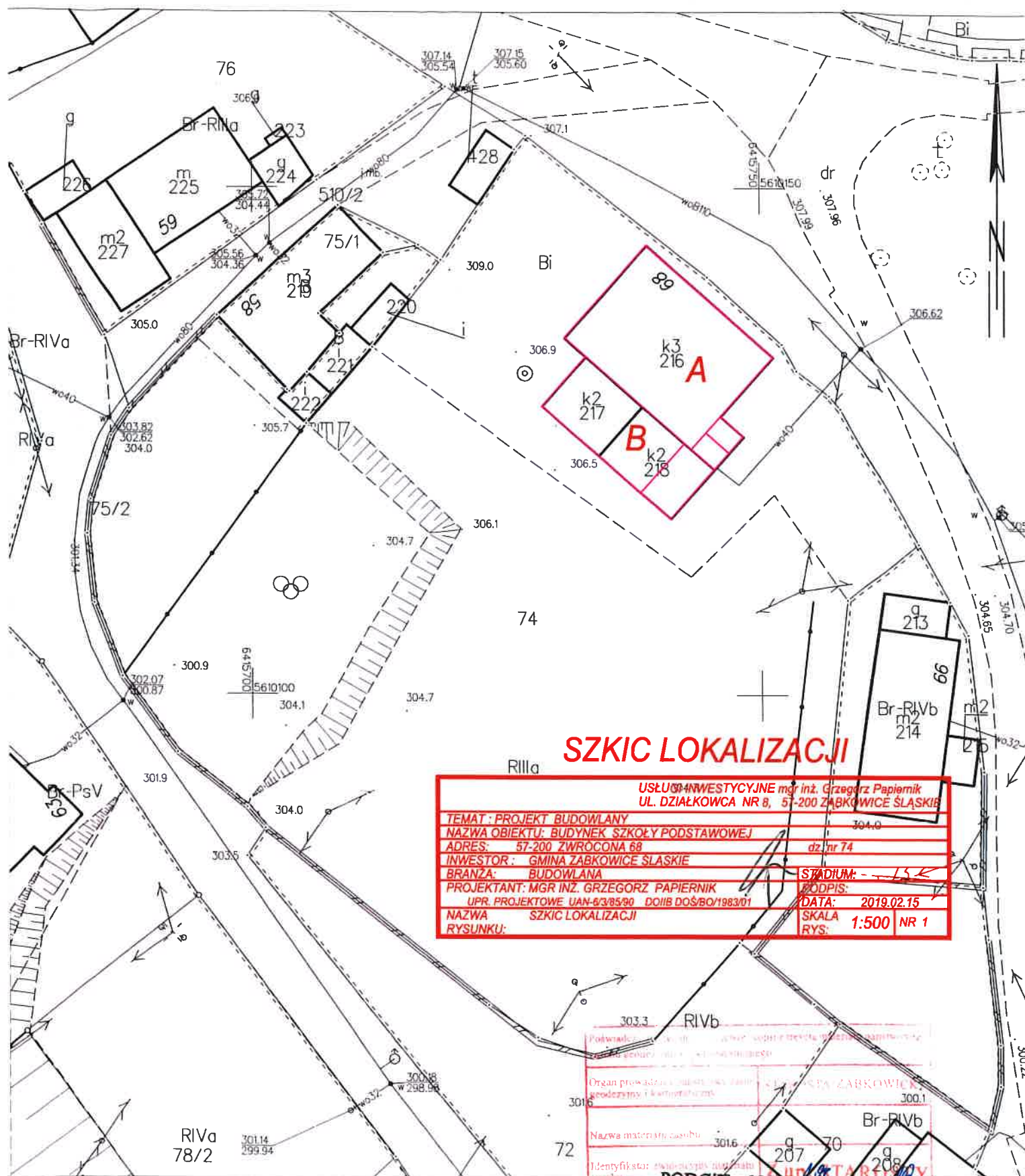
ul. Sienkiewicza 11

Sekcja 57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

MAPA ZASADNICZA

57-200 Ząbkowice Śląskie 3.1.1; 6.138.10.23.3.3; 6.137.10.03.1.2; 6.138.10.23.3.2; 6.138.10.23.3.1

SKALA 1:500



SZKIC LOKALIZACJI

USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Grzegorz Papiernik UL. DZIAŁKOWCA NR 8, 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
ADRES: 57-200 ZWRÓCONA 68	dz nr 74
INWESTOR: GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE	
BRANŻA: BUDOWLANA	
PROJEKTANT: MGR INŻ. GRZEGORZ PAPIERNIK	
UPR. PROJEKTOWE UAN-63/85/90 DOIIB DOŚ/BO/1983/01	
NAZWA: SZKIC LOKALIZACJI	DATA: 2019.02.15
RYŚNIKI:	SKALA: 1:500 NR 1

Ząbkowice Śląskie dn. 07.02.2019

Sporządził(a) wydruk: Monika Kozłowska-Sowa

Podpisano: _____	_____
Organ prowadzący: _____	_____
Nazwa materiału: _____	_____
Identyfikator: _____	_____
Podpis: _____	_____
Data wykonania: _____	_____
_____	_____

Protokół Nr 173/18

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Kontrola polegająca na sprawdzaniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością Szkoła Podstawowa z Oddziałem Przedszkolnym położonym w Ząbkowice Śląskie przy ul. Zawrócona nr 68 została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego Krzysztofa Górka w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 80 poz.414) z późniejszymi zmianami oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto 13 przewodów kominowych w tym: dymowych 1, spalinowych -, wentylacyjnych 10- łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	Uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych	13	jest	-	brak	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	13	prawidłowy	-	nieprawidłowy brak	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	13	dobry	-	brak	
4.	ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a) przewodów kominowych na całej ich długości b) kanałów, czopuchów, rur, łączników c) nasad kominowych d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	9 1 - 2	dobry dobry dobry dobry	4 - - -	wadliwy wadliwy wadliwy wadliwy	Uzupełnić tynki i obieleć kominy na strychu. Cegły na kominie luzne. Poprawić drzwiczki wycierowe. Pozostałe przewody kominowe można wykorzystać na wentylację.
5.	Czy pomieszczenia (lokałe), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (dymowe, spalinowe, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno -wywiewne	1	tak	-	nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia, brak lub uszkodzone narzędzia pomocnicze jak: ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują <u>Wykonać boczne wyloty na przewodach wentylacyjnych</u>					

Bliższy opis występuje w kolumnie 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia- na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się z kol. 5/6 nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki, uszkodzenia, nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu- naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI czerwiec 2019

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 22.06.2018r

Ustalenie zawarte w protokole przyjęto do wiadomości

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Bożena Kozera

Podpis właściciela zarządcy budynku

Uprawniony Mistrz Kominarski
nr dyplomu 19638
Krzysztof Górka
Cech Kominarzy w Wrocławiu
Dolnośląska Izba Rzemieślnicza

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca budynku

2. Opiniodawca

3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego