

ZARZĄDZENIE NR 130 / 7 / GN-2019  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2 maja 2019 r.

**zmieniające Zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami) **zarządzam co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 81/II/ZBI-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie zmienia się treść załączników Nr 1 i Nr 2, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto**

Lp.	Klasa bonifikacyjna gruntów	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego
<b>1</b>	<b>Grunty orne</b>	<b>zł/ha</b>
1.1	Klasa I	400,00 zł
1.2	Klasa II	370,00 zł
1.3	Klasa IIIa	350,00 zł
1.4	Klasa IIIb	320,00 zł
1.5	Klasa IVa	290,00 zł
1.6	Klasa IVb	260,00 zł
1.7	Klasa V	240,00 zł
1.8	Klasa VI	240,00 zł
<b>2</b>	<b>Użytki zielone</b>	<b>zł/ha</b>
2.1	Klasa I	340,00 zł
2.2	Klasa II	320,00 zł
2.3	Klasa III	300,00 zł
2.4	Klasa IV	240,00 zł
2.5	Klasa V	210,00 zł
2.6	Klasa VI	210,00 zł
2.7	Nieużytki	120,00 zł
<b>3</b>	<b>Grunty pozostałe</b>	
<b>3.1</b>	<b>Ogródki przydomowe</b>	<b>zł/m<sup>2</sup></b>
3.1.1	do 700 m <sup>2</sup> i 700 m <sup>2</sup>	0,35 zł
3.1.2	od 700 m <sup>2</sup>	0,25 zł
<b>3.2</b>	<b>Inne grunty</b>	<b>zł/m<sup>2</sup></b>
3.2.1	do 700 m <sup>2</sup> i 700 m <sup>2</sup>	0,25 zł
3.2.2	od 700 m <sup>2</sup>	0,20 zł
<b>3.3</b>	<b>Grunty przeznaczone do przeprowadzenia prac poszukiwawczych</b>	60,00 zł/ha
<b>3.4</b>	<b>Tereny przeznaczone pod składowiska</b>	<b>Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego</b>
3.4.1	do 100 m <sup>2</sup>	50,00 zł
3.4.2	od 100 m <sup>2</sup>	50,00 zł + 0,02 zł za każdy metr kwadratowy

Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT.

Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie z zaokrągleniem do pełnych miesięcy.

$$C_r = P_n \times S_{rd} \times L_m / 12$$

W przypadku gruntów pozostałych do rocznej stawki czynszu dzierżawnego dolicza się VAT.

$$C_r = P_n \times S_{rd} \times L_m / 12 \times (1 + V/100)$$

gdzie:

$C_r$  – roczny czynsz dzierżawny [zł]

$P_n$  - powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [ha] lub [m<sup>2</sup>]

$S_{rd}$  - stawka rocznego czynszu dzierżawnego [zł/ha] lub [zł/m<sup>2</sup>] – w oparciu o powyższą tabelę

$L_m$  - liczba miesięcy dzierżawy w danym roku

V - należny podatek VAT [%]

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ..... / ...../GN-2019  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia.....2019 r.

**Stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto**

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Miesięczny czynsz dzierżawny netto
1.	Grunt pod kioskiem handlowym	4,60 zł/m <sup>2</sup>
2.	Grunt pod garażem	2,30 zł/m <sup>2</sup>
3.	Grunt pod komórką gospodarczą, wiatą i grunt pod kontenerami na odpady komunalne	1,00 zł/m <sup>2</sup>
4.	Grunt wraz z garażem	3,00 zł/m <sup>2</sup>
5.	Grunt wraz z komórką gospodarczą	1,35 zł/m <sup>2</sup>
6.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,40 zł/m <sup>2</sup>
7.	Grunty pod działalność gospodarczą	3,0 zł/m <sup>2</sup>
8.	Grunt pod banerem, tablicą reklamową, pylonem	11,50 zł/m <sup>2</sup>
9.	Grunt pod cmentarz komunalny	60,00 zł/ha

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.

Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do dni w danym miesiącu z zaokrągleniem do pełnych dni.

$$C_m = P_n \times S_{md} \times D / M \times (1 + V/100)$$

gdzie:

**C<sub>m</sub>** – miesięczny czynsz dzierżawny brutto [zł]

P<sub>n</sub> -- powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [m<sup>2</sup>]

S<sub>md</sub> - stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – w oparciu o powyższą tabelę [zł/m<sup>2</sup>]

D -- ilość dni trwania umowy w danym miesiącu [dni]

M -- ilość dni w danym miesiącu [dni]

V -- należny podatek VAT [%]

## Uzasadnienie

W załączniku Nr 1 usuwa się pozycję nr "3.3 Grunty przeznaczone pod kontenery na odpady komunalne". W załączniku Nr 2 rozszerza się pkt nr 3 o grunt pod wiatą i grunt pod kontenerami na odpady komunalne. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany wynika z konieczności uregulowania stawki czynszu z tytułu dzierżawy terenów pod wiatami nie będącymi własnością Gminy Ząbkowice oraz terenami pod kontenerami na odpady komunalne. W opisie do załącznika Nr 1 wprowadza się podatek VAT dla gruntów pozostałych.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Dąbrowski*

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Kamila Różalska-Krehut*

Sporządził: Dariusz Sikora

*Dariusz Sikora*

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - woźniak
- 2.BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_ 7 Czerwona
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - \_\_\_\_\_
- 4.a/a