

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem budynków przemysłowych, magazynowych i biurowych po dawnym zakładzie produkcyjnym, stanowiącej działkę nr 22/8 AM-8 obręb Centrum o pow. 2950 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Bolesława Prusa 2 w Ząbkowicach Śląskich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 550 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2015 roku o godz. 9.00  
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 22/8 AM-8 obręb Centrum, księgę wieczystą nr SW1Z/00044729/7.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa, jako obszar A6.29MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość zabudowana zespołem budynków po dawnym zakładzie produkcyjnym ELSIN: budynkiem administracyjnym, budynkiem biurowo – socjalnym, budynkiem biurowo – produkcyjnym, budynkami produkcyjnymi, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne w części podpiwniczone o konstrukcji tradycyjnej. Dachy o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną oraz papą bitumiczną, stropy nad piwnicami masywne ceglane, pozostałe stropy w części hal produkcyjnych masywne ceglane, pozostałe drewniane belkowe. Wszystkie obiekty oprócz portierni wzniesione zostały przed 1939 rokiem.
5. Grunt położony na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną ( sanitarna oraz deszczową), gazowa oraz telefoniczną.
6. Zgodnie z decyzją nr 246/2011 z dnia 30.03.2011 roku wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu udzielającą Gminie Ząbkowice Śląskie pozwolenia na przeniesienie własności fragmentu muru miejskiego na przyszłego nabywcę w/w nieruchomości zostaną nałożone n/w warunki, które zostaną zapisane w umowie sprzedaży:
  - opracowanie ekspertyzy technicznej o stanie obiektu wraz z programem prac zabezpieczających w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży,



- wykonanie prac zabezpieczających substancji obiektu wynikających z powyższej ekspertyzy, w kolejności istniejących zagrożeń w terminie nie dłuższym niż dwa lata od daty podpisania umowy sprzedaży,
- wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich pierwotnej struktury i tkanki zabytku oraz jego historycznych nawarstwień w terminie nie dłuższym niż cztery lata od daty podpisania umowy sprzedaży.

W umowie sprzedaży zostanie także umieszczony zapis, że mury miejskie w Ząbkowicach Śląskich wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod numerem 687, w związku z czym podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 55 000,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 23 czerwca 2015 r.
9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
11. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
20. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
21. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8 165 350 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

Sporządziła: Beata Małkowska, dnia 22 kwietnia 2015 roku

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza