

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich, stanowiącą działkę nr 2/3, AM-9, obręb Sadlno o pow. 0.1201 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 02 lipca 2019 roku o godz. 11.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059244/1 dla nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 2/3, AM-9, obręb Sadlno o powierzchni 0.1201 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotowe działki określa jako obszar A9.68.MN2.  
MN2 - zabudowa mieszkaniowo- usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość sklasyfikowana jako RIIIa. Teren działki płaski, nieogrodzony, zagospodarowany i obecnie użytkowany rolniczo. Płody rolne znajdujące się na przedmiotowej działce nie są uwzględniane w procesie wyceny. Równoległe do granicy frontowej działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na terenie działki znajduje się strefa obsługi technicznej linii elektroenergetycznej, wyłączając teren z zabudowy. Działka położona w pobliżu torów kolejowych. Urządzenia infrastruktury technicznej ( energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w dalszej odległości od wycenianej działki około 400-500 metrów.
4. Nieruchomość obecnie jest użytkowana bezumownie na cele rolnicze do czasu zbiorów.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 4400,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 26 czerwca 2019 roku.
8. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 23 maja 2019 roku.

*Piwkowski*

*OK*