

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLEJ



Ul. Brazylijska 10a lok. 37
03-946 Warszawa

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ (DAWNIEJ BOTWINA)

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa. adres. numery działek):

Teren śródmieścia w zabudowie pierzejowej
wielorodzinnej przy ul. Botwina
dz. nr 75/2, AM-12
obręb Ząbkowice Śląskie – Miasto

ZAMAWIAJĄCY (nazwa. adres):

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

UMOWA (numer, data):

Umowa nr ZPN/13/IGP/2018 z dnia 12 marca 2018 r.

PROJEKTANCI (specjalność. zakres opracowania. tytuł. imię. nazwisko. uprawnienia):

architekt krajobrazu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

inż. arch. kraj. Milena Wojdyna

architekt:

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

Warszawa, lipiec 2018

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Kod główny przedmiotu zamówienia:		
	CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
Grupa robót:	CPV: 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa:	CPV: 45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania
Kategoria:	CPV: 45233220-7	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. DANE OGÓLNE	5
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	6
1.3. ZAMAWIAJĄCY	6
1.5. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	7
1.6. OBSŁUGA INWESTYCJI	7
2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	8
2.2. STAN PRAWNY TERENU	8
2.3. STAN ISTNIEJĄCY	8
2.4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I ZAKRES ROBÓT	8
2.4.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
2.5. BILANS TERENU	10
2.6. TERENY GÓRNICZE	11
2.7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	11
2.8. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH	11
3. Warunki stosowania zamienników.	11
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.....	12
6. KOLEJNOŚĆ I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT	12
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	12
7.1. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ	12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	12
7.2. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.	13
7.3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNICZIE NIEBEZPIECZNYCH.	13
7.4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH. ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.	13
ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

Warszawa, lipiec 2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego wykonania PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ (DAWNIEJ BOTWINA)” opracowana na podstawie

Nr umowy: ZPN/13/IGP/2018 z 12 marca 2018 r. pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15. w imieniu której działają:

1. Z-ca Wójta Gminy – Piotr Miernik
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Kasprzyk

firmą **LandAR Projects Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37. 03-946 Warszawa. reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmująca swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):

- projekt budowlany zagospodarowania terenu objętego opracowaniem;
- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu (oddzielna oprawa);
- przedmiar robót (oddzielna oprawa);
- kosztorys inwestorski (oddzielna oprawa). dokumentacja **wykonana została zgodnie z**

obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94. poz.83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI

architekt krajobrazu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

inż. arch. kraj. Milena Wojdyna

architekt:

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr ZPN/13/IGP/2018 z 12 marca 2018 r. zawarta pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, a firmą **LandAR Projects Sp. z o. o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek.

- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Miejscowy Plan Zagospodarowania (Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej z dn. 30 grudnia 2013 r. / Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014 r.).
- Wytyczne Inwestora do projektowania;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.);
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2014r. poz. 1232 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1946, z późn. zm.).
- Wytyczne Inwestora dotyczące projektu oraz uzgodnienia robocze.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest „Wykonanie projektu zagospodarowania terenu pn.” Poprawa jakości środowiska miejskiego w gminie Ząbkowice Śląskie”.

Teren znajduje się przy ul. Szkolnej (dawniej Botwina), dz. nr 75/2, AM-12 obręb Ząbkowice Śląskie – Miasto.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15

1.5. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

- **CZĘŚĆ OPISOWA**

- **RYSUNKI:**

CZĘŚĆ OPISOWA RYSUNKI:

1. Projekt zagospodarowania na mapie do celów projektowych – (1:500);
2. Projekt techniczny – (1:100);
3. Przekrój nawierzchni – (1:10).

ZAŁĄCZNIKI:

Uprawnienia projektantów:

- Dyplom ukończenia studiów wyższych – Ćwiek Urszula
- Dyplom ukończenia studiów wyższych – Wojdyna Milena
- Uprawnienia architekta- Paweł Chilimoniuk

Karty techniczne produktów:

1. Kosz na śmieci
2. Karta nawierzchni
3. Ławki

1.6. OBSŁUGA INWESTYCJI

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosił będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest: Wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w gminie Ząbkowice Śląskie” znajdującego się przy ul. Szkolnej (dawniej Botwina).

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Właścicielem terenu opracowania jest **Gmina Ząbkowice Śląskie**.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Charakterystyka lokalizacji obiektu:

Obszar inwestycji zlokalizowany:

- dz. nr 75/2, AM-12, obręb Ząbkowice Śląskie – Miasto

- Gmina Ząbkowice Śląskie

Teren opracowania zajmuje powierzchnię 436 m².

Charakterystyka stanu istniejącego:

Inwestycja obejmuje tereny przy ulicy Szkolnej (dawniej ul. Botwina) w Ząbkowicach Śląskich, położone na działce o nr ewid. 75/2 AM-12, obręb Centrum Ząbkowice Śląskie – miasto. Powierzchnia terenu opracowania 0,0436 ha. Użytkownikami będą mieszkańcy pobliskich osiedli jak i przyjezdni. Teren zieleni zdegradowanej z budynkami gospodarczymi i murkami w złym stanie technicznym. Według MPZP teren ten sklasyfikowany jest jako „Tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej”. Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej SK1 oraz strefą obserwacji archeologicznej SA0.

Obszar leży w południowo-wschodniej części śródmieścia, otacza go zabudowa wielorodzinna, okala mur oporowy. Teren jest ogólnie dostępny, częściowo porośnięty roślinnością drzewiastą i trawiastą. Murki oporowe i budynki gospodarcze znajdują się w złym stanie technicznym. Występują tu gatunki drzew: klon pospolity, świerk, cyprysik Lawsona i porzeczka czerwona. Większość okazów zachowała się w dobrej bądź średniej formie, dla tych wskazane są zabiegi pielęgnacyjne.

W ramach przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną prace porządkowe, rozbiórkowe i remontowe (murków oporowych) oraz budowlane (remont budynku gospodarczego-osobne opracowanie), montaż kosza na śmieci a przede wszystkim prace związane z urządzeniem zieleni. Głównym założeniem projektowym jest wydzielenie ścieżki do przylegającego budynku oraz remont murku oporowego. Resztę robót stanowią prace związane z zielenią i wprowadzeniem nowych nasadzeń.

2.4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I ZAKRES ROBÓT

1. Niniejsze opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.
2. Opisy robót zawarte w dokumentacji nie zastępują technicznych opisów wykonania i służą do scharakteryzowania zakresu robót w celu ich wyceny.
3. Oferent korzystający z rozwiązania wskazanego jako marka referencyjna lub podobnego, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich specyficznych wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów do mocowania, osadzania, uszczelniania wyrobów, wymagań dotyczących stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania organizacji robót, których wymaga stosowana technologia.
4. Kalkulacje ilościowe winny być sporządzone z uwzględnieniem narzutów z tytułu występowania odpadów, wykonywania połączeń (np. na zakładkę), gospodarki materiałami i inne wpływające na rzeczywiste ich zużycie winny być skalkulowane przez wykonawcę i uwzględnione w cenie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

5. Wszelkie niezgodności między rysunkami i opisami winny być opisane i wyjaśnione z Projektantem.
6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Projektanta.

2.4.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt uwzględnia stworzenie (zgodnie z rys. nr. 2):

1. nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 6 cm;
2. wymiana warstwy wykończającej murku oporowego
3. elementy wyposażenia terenu (kosz na śmieci, ławki);
4. szatę roślinną

2.4.1. Nawierzchnie (zgodnie z rys. nr.2):

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (stylizowana na starobruk)

Do prac wykonawczych należy budowa placu. Materiały do budowy nawierzchni: ze względu na fakt iż teren znajduje się w centrum miasta proponuje się aby nawierzchnia została wykonana z kostki brukowej betonowej. Nawierzchnia stylizowana na starobruk w kolorach piaskowy i kasztanowy ma podkreślać historyczny charakter otoczenia. Nawierzchnie obramowano obrzeżem betonowym o wym. 6x20x30 cm ułożonej na podsypce piaskowej (zgodnie z rys. nr.2)

Konstrukcja nawierzchni:

• warstwa ścieralna z kostki brukowej	6 cm
• podsypka cementowo – piaskowa 1:3	4 cm
• podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie	25 cm
• profilowanie i zagęszczone podłoże doprowadzone do grupy nośności G1	
• ława betonowa posadawiająca obrzeże betonowe 6x30x20	
RAZEM	35 cm

2.4.2. Remont murka (zgodnie z rys. nr.2):

Należy skuć skorodowaną, skruszoną i zniszczoną warstwę murka oporowego. Kucie należy wykonać aż do miejsc nieskorodowanych. Należy przygotować powierzchnię pod położenie nowej warstwy wykończeniowej, tj. dokładnie oczyścić oraz zastosować odpowiedni środek warstwy kontaktowej. Należy wykonać szalunki pod wylewkę betonową. Jeżeli ubytki tego nie wymagają można zastąpić wylewkę betonową i wykonać działania naprawcze za pomocą kielni i pacy. Materiał uzupełniający powinien być dobrany do istniejącego materiału konstrukcyjnego i posiadać parametry techniczne zbliżone do parametrów materiału istniejącego. Wyrównać powierzchnię murka do pierwotnej wysokości i szerokości stopni biegu, powierzchnię dokładnie wyrównać. Wszelkie rysy należy wypełnić za pomocą iniekcji ciśnieniowej, oraz wyrównać ich powierzchnię.

W zależności od zastanej konstrukcji należy wykonać całkowitą wymianę materiału konstrukcyjnego lub zastosować się do wskazówek remontowych wykończenia. W razie odsłonięcia zbrojenia należy zastosować odpowiednie działania prowadzące do oczyszczenia elementów metalowych z nawarstwień biologicznych, oraz zastosować środek impregnujący antykorozyjny. Czapy murków należy zachować.

2.4.3. Elementy wyposażenia terenu (zgodnie z rys. nr.2):

Zestawienie małej architektury:

- kosze na mniejsze odpady - 2 szt.
- ławki - 2 szt.

W projekcie przewidziano montaż elementów małej architektury:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

a) Kosz na śmieci

Typ konstrukcji: konstrukcja stalowa połączona z drewnianymi lamelami za pomocą połączeń śrubowych ze stali nierdzewnej.

Rama nośna: spawana z kształtowników laserowych o grubości 5 mm.

Poszycie: 24 x drewniane lamele (o przekroju prostokątnym 35 × 20 mm) o długości 700 mm.

Pojemnik wewnętrzny: gięta blacha ocynkowana o grubości 0,8 mm, objętość 45l.

Pokrycie: spawane z laserowo wyciętych kształtowników z blachy o grubości 4 i 5 mm, naprzemiennie z popielniczką, blokada z siodłem 9 mm.

Powłoka: konstrukcja stalowa jest pokryta cynkiem i farbą proszkową w kolorze szarym.

Kotwienie: mocowanie gruntu przy użyciu prętów gwintowanych M12 - patrz rysunek montażowy.

Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta.

Materiał: drewno akacjowe

a) Ławki

Specyfikacja techniczna:

- ławka bez oparcia
- stelaż ławki wykonany ze stali pomalowanej proszkowo na czarny kolor
- Deski zaimpregnowane oraz pomalowane na kolor kolor RAL 8001 – brązowy lub zbliżony
- Długość całkowita ławki: 180 cm
- Wysokość: 45 cm
- Szerokość siedziska: 46 cm

Montaż:

- Fundamentowane na bloczki.

2.4.4. Szata roślinna (zgodnie z rys. nr.2):

Łagodne i swobodne układy zieleni, które mają na celu zgubić nieregularny kształt terenu leżącego wśród zabudowy miejskiej. Przewidziano sadzenie dużych drzew, krzewów i bylin. Przewiduje się sadzenie roślin zielnych i bylin miododajnych i pyłących. W koncepcji dążono do uzyskania jak największej powierzchni biologicznie czynnej. powiększenie terenów zielonych, wykonanie nasadzenia z użyciem różnorodnych krzewów i bylin, wykorzystanie do planowanych nasadzenia gatunków rodzimych, nieinwazyjnych, zachowanie dużych drzew, stworzenie wielogatunkowych założeń zieleni zbliżonych do naturalnych, uzupełnienie ubytków w szacie roślinnej, zastępując je nowymi.

Wykaz roślin projektowanych:

Nr	Grupy roślin	Nazwa polska	Nazwa łacińska
1	krzew	róża dzika	<i>Rosa canina</i>
2		tawuła ożankolistna	<i>Spiraea chamaedryfolia</i>
3		berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>
5		trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus Fortunei</i>
6		róża pomarszczona	<i>Rosa Rugosa</i>
7	krzew okrywowy	irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>
8	byliny (oraz półkrzewinki)	tawułka Arendsza	<i>Astilbe arendsii</i>
9		lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>

2.5. BILANS TERENU

Lp.	Elementy zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia w [%]
1	Szata roślinna	92	29,49
2	Trawnik	59	18,91
3	Powierzchnia utwardzona	161	51,60

4	Całkowita powierzchnia terenu:	312	100
---	--------------------------------	-----	-----

2.6. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze górniczym.

2.7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

2.8. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję nie posiada elementów do rozbiórki. Murki oporowe zostaną jedynie poddane remoncie (wymiana wykończenia).

3. Warunki stosowania zamienników.

W dokumentacji powyższej wskazano szereg produktów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, przeznaczonych do zastosowania w ramach prac wykonawczych. Produkty te stanowią przykłady elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje, zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM PROJEKCIE SĄ OBOWIĄZUJĄCE. WSZELKIE ZMIANY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA. REALIZACJA NIEZGODNA Z PROJEKTEM ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PROJEKTOWANY I REALIZOWANY OBIEKT I PRZENOSI TĘ ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA WYKONAWCĘ.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Brak przeszkód architektonicznych.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

- Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Klasa odporności ogniowej elementów obiektu budowlanego zgodnie z warunkami technicznymi.
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej w odległości do 75,0 m od projektowanego obiektu.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. KOLEJNOŚĆ I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

- wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- organizacja wjazdów;
- wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- wykonanie niezbędnych pomiarów w terenie;
- przygotowanie podłoża;
- prace montażowe;
- ułożenie nowej nawierzchni;
- montaż małej architektury;
- montaż ogrodzenia panelowego;
- urządzenie nowej szaty roślinnej;
- uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

7.2. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania	Czas występowania
średnia	komunikacyjne, wynikające z publicznego i otwartego układu obiektu	na terenie całego obiektu	podczas wykonywania pełnego zakresu robót
wysoka	urazy wskutek uszkodzenia innych istniejących sieci uzbrojenia terenu (gaz, wodociąg, itd.)	w miejscach i na trasach istniejących i czasowo użytkowanych instalacji	podczas wykonywania pełnego zakresu robót

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

7.3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

7.4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PN. „POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL. SZKOLNEJ

- ogrodzić teren i wyznaczyć strefy niebezpieczne, drogi komunikacyjne i transportowe oraz wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, a także dojazdy pożarowe i utrzymywać je w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;
- na terenie budowy należy wyznaczyć (w miejscu wyrównanym do poziomu) oraz utwardzić i odwodnić miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów, a stosy materiałów workowanych układać w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw; Stosy należy umieszczać w odpowiedniej odległości od ogrodzenia i zabudowań (0,75 m) oraz od stałego stanowiska pracy (5 m);
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej oraz ściany obiektu budowlanego;
- drogi i ciągi komunikacji pieszej należy utrzymywać w należyтым porządku oraz odpowiednio oświetlić;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów lub zapewnić możliwość korzystania z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650);

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ OPISOWA RYSUNKI:

4. Projekt zagospodarowania na mapie do celów projektowych – (1:500);
5. Projekt techniczny – (1:100);
6. Przekrój nawierzchni – (1:10).

ZAŁĄCZNIKI:

Uprawnienia projektantów:

- Dyplom ukończenia studiów wyższych – Ćwiek Urszula
- Dyplom ukończenia studiów wyższych – Wojdyna Milena
- Uprawnienia architekta- Paweł Chilimoniuk

Karty techniczne produktów:

1. Kosz na śmieci
2. Karta nawierzchni
3. Ławka

PROJEKTANCI:

architekt krajobrazu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

inż. arch. kraj. Milena Wojdyna

architekt:

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

