

Zarządzenie Nr 1571/IV/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 roku poz. 518) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej: działkę nr 3/12 o pow. 78 m<sup>2</sup>, KW Nr SW1Z/00044350/9, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 3/7.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 roku, poz. 518), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 3/12 o pow. 78 m<sup>2</sup> położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 maja, będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

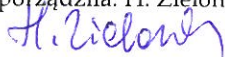
Podanie o kupno przedmiotowej działki złożył Pan Marek Sochacki, właściciel działki przyległej nr 3/7.

Przedmiotowa działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A5.5 MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejeowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Monika Krawczyk



Inspektor

Radca prawny (podpis i pieczęć)

Radca prawny  
Rutka Krawczyk

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń .....
2. BIP .....
3. Tablica Ogłoszeń UM .....
4. Wydział GN (2 egz)



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 150/IV/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Sposób zagospodarowania
3/12 AM 8	78	Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja KW Nr SW1Z/00044350/9  Bp	A5.5.MU1 - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	4 360 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 3/7

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2015 roku do dnia 14.05.2015 roku.

Monika Krawczyk  
Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami

Sporządziła: H. Zielonka/GN/tel. kont. 74 8165324