

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Ząbkowice Śląskie, 04.05.2015 r.

IGP.6733.2.2015.GG

DECYZJA 4 / 2015 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Tauron Dystrybucja S. A., Oddział w Wałbrzychu ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych działającego poprzez Pełnomocnika Panią Aleksandrę Goncerz, ul. Zajączkowska 1, 51-180 Wrocław z dnia 05.03.2015 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii napowietrznej NN – obwód x 2 z R-716-19 w miejscowości Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie” na częściach działek nr 868/2, 522, 523/10, 523/8, 633, 634, 636, 860/3, 868/1 obręb Stolec

u s t a l a m

DLA TAURON DYSTRYBUCJA S. A.

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„PRZEBUDOWA LINII NAPOWIETRZNEJ NN – OBWÓD X 2 Z R-716-19 W
MIEJSCOWOŚCI STOLEC, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE” NA CZĘŚCIACH
DZIAŁEK NR 868/2, 522, 523/10, 523/8, 633, 634, 636, 860/3, 868/1 OBREB STOLEC

I. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii napowietrznej NN – obwód x 2 z R-716-19 w miejscowości Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie” na częściach działek nr 868/2, 522, 523/10, 523/8, 633, 634, 636, 860/3, 868/1 obręb Stolec.
3. Parametry techniczne inwestycji:
Linia kablowa nN typu:
 - a) YAKXS 4x120 mm² – o długości około 155 m,
 - b) YAKXS 4x35 mm² – o długości około 155 m,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

2. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 7) Inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele nierolnicze.
4. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
 - 2) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 1) obsługa komunikacyjna – z dróg powiatowych – działek nr 868/2, 868/1 oraz z drogi wojewódzkiej – działki nr 860/3;
 - 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - 3) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
 - 5) woda, ścieki bytowe, wody opadowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
7. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnienia przewidzianego w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 1) **Starosta Ząbkowicki** – uzgodnił dostarczony projekt decyzji : postanowienie , znak GKN-OG6123.56.2015.MGS z dnia 27.03.2015 r.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

2) **Marszałek Województwa Dolnośląskiego** – nie ustosunkował się do dostarczonego projektu decyzji – zgodnie z art. 53 uopizp, uzgodnienie uważa się za dokonane (projekt decyzji dostarczono w dniu 27.03.2015 r.)

3) **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Wałbrzychu** nie ustosunkował się do dostarczonego projektu decyzji – zgodnie z art. 53 uopizp, uzgodnienie uważa się za dokonane (projekt decyzji dostarczono w dniu 30.03.2015 r.)

4) **Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich** – uzgodnił dostarczony projekt decyzji : postanowienie Nr CP /21/15 z dn. 03.04.2015 r.

5) **Dyrektor Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu** – uzgodnił dostarczony projekt decyzji : postanowienie , znak ZT.8036.2015 z dn. 03.04.2015 r.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załącznikach graficznych do decyzji w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Ząbkowic Śląskich dnia 05.03.2015 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w miejscowości Ząbkowice Śląskie i we wsi Stolec.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199).

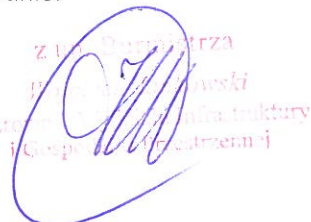
Pismem z dnia 24.03.2015 r., zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przesłano do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Marszałek Województwa Dolnośląskiego za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektorat w Świdnicy, Starosty Ząbkowickiego, Zarządu Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich oraz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, ul. Dmowskiego 22, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Złoty Ząbkowicki
Kierownik
i Gospodarki Przestrzennej



BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

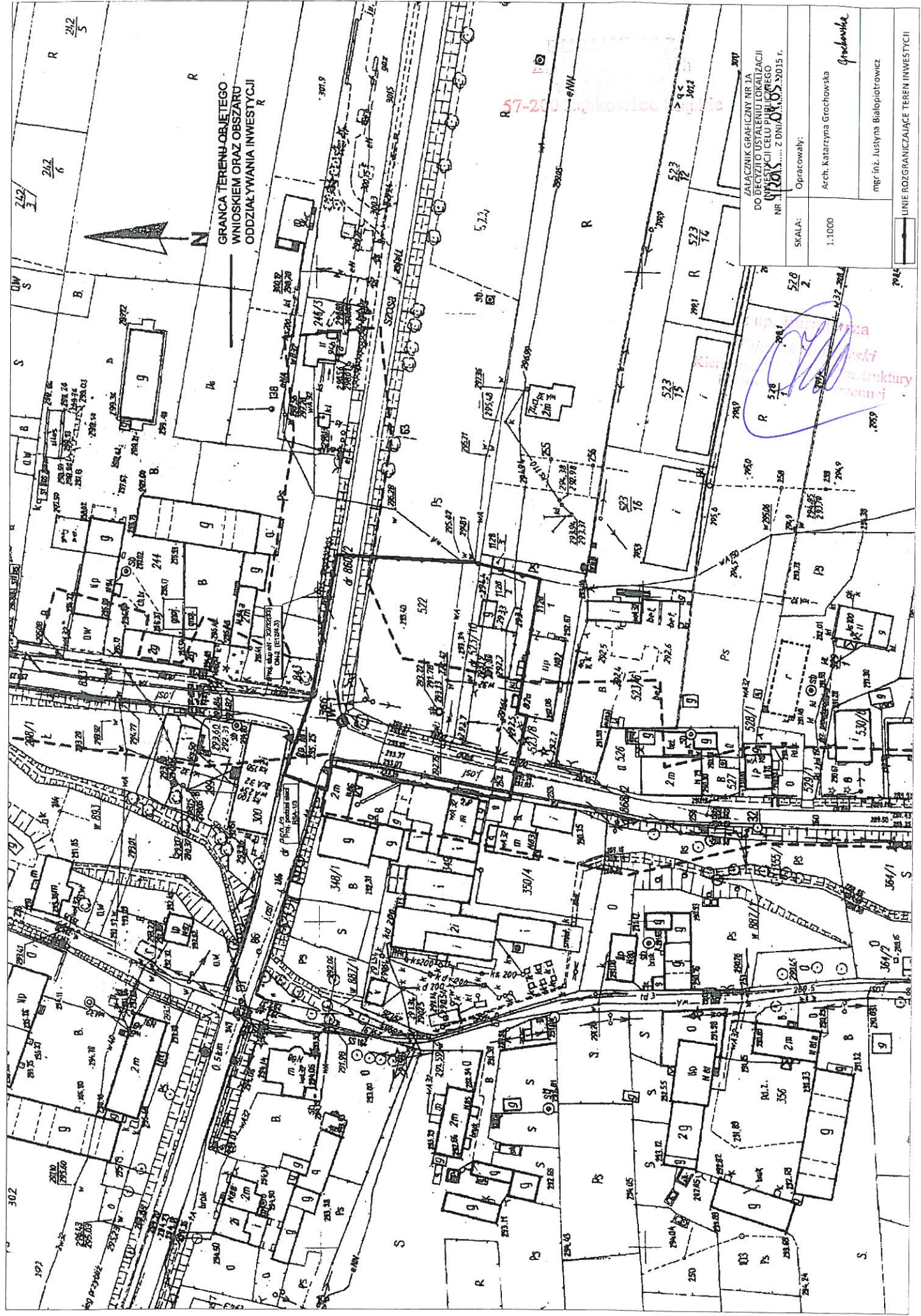
Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki nr 1A, 1B – załączniki graficzne do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Aleksandrę Goncerz, ul. Zajączkowska 1, 51-180 Wrocław,
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych;
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław;
4. Starosta Ząbkowicki, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie;
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich, ul. Daleka 19, 57-200 Ząbkowice Śląskie;
6. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław,
7. Tauron Dystrybucja S. A., ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych
8. TAURON Dystrybucja S.A., 31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 11
9. Powiat Ząbkowicki , 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Sienkiewicza 11
10. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska „, ul. 1 Maja 25, 57-200 Ząbkowice Śl.
11. Dominik Marek i Dominik Grażyna
12. Oźga Jan i Oźga Jolanta
13. Pasek-Dominik Wiesława
14. Stanik Agnieszka
15. Chopcian Henryk
16. IGP A/a.

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska
Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz



GRANCA TERENU OBJĘTEGO
WNIOSEM OBRZĘTU
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A
DO BECZYTO USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO
NR 11/2015 z DNIA 11.02.2015 r.

SKALA:	Opracował:	<i>Grochowska</i> Arch. Katarzyna Grochowska mgr inż. Justyna Białopiotrowicz
1:1000		

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Grochowska
 Katarzyna
 Grochowska
 Architektura
 Grochowska

GRANCA TERENU OBJĘTEGO
WNIOSEM OZNAKOWANIE I
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

WYKONANIE PRZ
KONSTRUKCJI
57-200 Zakład Usług Olsztyn

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR ... z dnia 01.05.2015 r.	
SKALA:	Opracowały:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowka
	mgr inż. Justyna Białopotrowicz
	UNIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 4/2015
Z dnia 04.05.2015 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Przebudowa linii napowietrznej NN – obwód x 2 z R-716-19 w miejscowości Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie” na częściach działek nr 868/2, 522, 523/10, 523/8, 633, 634, 636, 860/3, 868/1, obręb Stolec.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach/częściach działek w obrębie Stolec:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownicy wieczystości
1.	868/2	dr	Powiat Ząbkowicki/Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich
2.	522	PsII, RII	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”
3.	523/10	dr	Osoby fizyczne
4.	523/8	B-PsII	Osoby fizyczne
5.	633	B-PsIII	Osoba fizyczna
6.	634	PsIII, S-RIIIa	Osoba fizyczna
7.	636	B-PsIII	Osoba fizyczna
8.	860/3	dr	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei
9.	868/1	dr	Powiat Ząbkowicki/Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
 - 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 4) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
 - 5) Użytkowanie działek jest zgodne z ewidencją gruntów.
- ### 3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących

Opracowały: arch. Katarzyna Grochowska
mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 7) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 8) Inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele nierolnicze.

Ząbkowice Śląskie
Kierownik
Kierownik
Kierownik

