

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ząbkowicach Śląskich, składających się z działek: nr 5/3, AM-7, obręb Centrum o pow. 0.0720 ha, nr 5/4, AM-7, obręb Centrum o pow. 0.1997 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 229 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 30 lipca 2019 roku o godz. 09.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045052/7 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/3 AM-7, obręb Centrum o powierzchni 0.0720ha. Natomiast dla dz.nr 5/4, AM-7, obręb Centrum o powierzchni 0.1997 ha, Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045053/4.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 5/3 i 5/4. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- działkę nr 5/3 określa jako obszar A2.42MW3, natomiast działkę nr 5/4 jako obszar A2.43UU, oraz niewielką część jako A2.42.MW3.
2. MW3 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  
UU - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Dz.nr 5/3 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren o ukształtowaniu płaskim, ogrodzony od strony frontowej. Teren działki zagospodarowany na ogród przydomowy z pojedynczym drzewostanem oraz miejsca postojowe. Urządzenia infrastruktury technicznej ( energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej ( ul. Legnicka) na chwilę obecną nie ma wykonanego zjazdu. Przez przedmiotową działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej: wzdłuż granicy frontowej przebiega sieć gazowa (dnG160) oraz wzdłuż granicy bocznej i przez środek działki przebiegają dwie sieci deszczowe (kD200 i kD150).

Dz.nr 5/4 ma regularny kształt zbliżony do litery „P” z sięgaczem do drogi dojazdowej. Teren o ukształtowaniu płaskim, częściowo ogrodzony. Teren działki zagospodarowany na ogród, zaniedbany porośnięty krzakami, krzewami oraz pojedynczym drzewostanem oraz pozostałościami po budynkach gospodarczych. Przedmiotem wyceny jest sam grunt bez części składowych. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Legnicka) na chwilę obecną nie ma wykonanego zjazdu. Przez przedmiotową działkę przebiega podziemna sieć infrastruktury technicznej sieć kanalizacji deszczowej (kD200).

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 22 900,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 24 lipca 2019 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.

18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

  
Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 24 czerwca 2019 roku.

*Piwkowski*

*2/2*