

**ZARZĄDZENIE NR 163/VI/GN-2019  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/12 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 49/11, AM-7 Obręb Centrum, o powierzchni 0,0672, położonej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00051285/4. Przedmiotowa działka jest współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 49/11 o powierzchni 0.0672 ha, AM 74, obręb Centrum, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja.

Współwłaścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W dniu 11.06.2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziału wynoszącego 1/12 w prawie użytkowania wieczystego gruntu w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2795/2019. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 1 000 złotych

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: U. Mandziej

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Rozdzielnik dla odbiorców;

Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

Wewnętrzny:

- a) BIP .....(data i podpis)
- b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)
- c) a/a - GN

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Onyśków

RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013