

Protokół nr 1/2015
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 23 stycznia 2015 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 9:18

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. Anna Józefowicz | Przewodnicząca Komisji |
| 2. Ryszard Pawłowski | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Irena Piotrowska | Sekretarz Komisji |
| 4. Ryszard Przyszlak | Członek |
| 5. Bogdan Tkaczyński | Członek |
| 6. Franciszek Gawęda | Członek |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2014.
3. Informacja dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy za rok 2014.
 - ilość lokali pozyskanych do dyspozycji w 2014 roku;
 - ilość lokali przydzielonych z listy oczekujących;
 - ilość lokali oczekujących na remont;
 - ilość lokali wyremontowanych przez gminę lub przez najemców;
 - ilość lokali sprzedanych na rzecz najemców w 2014 roku.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

Ad. pkt. 2 Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2014

Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Paweł Onysków przedstawił informację z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek oraz Krzywej Wieży za rok 2014, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz podziękowała i otworzyła dyskusję nad powyższym tematem.

Radny Franciszek Gawęda zapytał odnośnie wykonania planu wydatków. Czy są tam ujęte wszystkie wydatki i koszty poniesione z budżetu Gminy w 2014 r. na utrzymanie Izby Pamiątek Regionalnych, Centrum Informacji Turystycznej i Krzywej Wieży?

Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Paweł Onysków odpowiedział, że są to wszystkie wydatki poniesione w 2014 r. na Centrum Informacji Turystycznej, Izbę Pamiątek Regionalnych i Krzywą Wieżę.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zapytała, czy to jest kwota 111 959,35 zł?

Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Paweł Onysków odpowiedział, że tak.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zapytała, czy jeszcze ktoś z Radnych chciałby zabrać głos?

Nikt z Radnych nie zabrał głosu, więc **Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** odniosła się do przedstawionej informacji. Powiedziała, że w porównaniu do 2013 r. znacznie wzrosły wszystkie kwoty i pozycje. Porównując rok 2013 i 2014, to w 2013 r. zaokrąglając było 28 000 osób zwiedzających, a w roku ubiegłym- 31 700. Zainteresowanie zwiedzaniem zabytków ząbkowickich wzrosło. Dalej mówiła, że tak samo wzrósł przychód ze sprzedaży biletów. Było 98 000, a jest 116 900 zł. Wzrosły również koszty utrzymania. Powiedziała, że wzrosły również prace i usługi, szczególnie na Izbę Tortur i na Salę Grabarzy. Przewodnicząca Komisji powiedziała, że uważa, iż ludzie są zainteresowani zwiedzaniem ząbkowickich zabytków jest również zasługą Wydziału Promocji. Mówiła, że nie tylko ludzie mogą wstąpić przypadkiem i pozwiedzać zabytki, ale także poczytać o tym, że w Ząbkowicach można coś zwiedzić.

Zastępca Burmistrza Piotr Miernik w kwestii wyjaśnienia zapytania Radnego Franciszka Gawędy odnośnie wydatków powiedział, że nie zostały podane wydatki majątkowe. Mówił, że robiona jest tam dokumentacja na elektrykę i centralne ogrzewanie.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zapytała, czy jeszcze ktoś z Radnych chciałby coś dodać lub zapytać?

W związku z brakiem pytań **Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** zamknęła dyskusję i przeszła do punktu następnego.

Ad. pkt. 3 Informacja dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy za rok 2014.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach przedstawiła informację dotyczącą gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy za rok 2014.

Dodała jeszcze, że lokali użytkowych z opłacanym czynszem jest 38, do tego kwalifikowane budynki świetlic, których jest 19. Jeśli chodzi o sprzedaż to w zeszłym roku sprzedano dwa lokale. Jeden w przetargu, a drugi na rzecz najemcy. Nie pozyskano żadnych lokali usługowych. Nie były też robione remonty.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz podziękowała i zapytała czy są jakieś pytania.

Radny Bogdan Tkaczyński zapytał ile jest osób oczekujących na mieszkanie.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy na liście oczekujących na przydział jest około 120. Natomiast w zeszłym roku złożono 33 podania i w tej chwili oczekują one na rozpatrzenie, gdyż będzie powoływana nowa Komisja.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz podziękowała i zapytała czy są jeszcze jakieś pytania?

Pytań ze strony radnych nie było więc **Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** zapytała czy osoby, które oczekują na liście są rodzinami licznymi, czy czteroosobowymi. Mówiła, że czasem jest tak, że na mieszkanie oczekują rodziny liczne a takie mieszkanie się nie zwalnia.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach odpowiedziała, że najwięcej jest rodzin jednoosobowych. Mówiła, że jeśli chodzi o rodziny wielodzietne to jest ich mało. Powiedziała także, że jest jedna rodzina pięcioosobowa i sześcioosobowa. Potrzebne są duże mieszkania i w tej chwili pozyskane zostało mieszkanie 75 m, a kolejne będzie około 100 m, aby zaspokoić potrzeby rodzin wielodzietnych.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zapytała jakie jest zainteresowanie kupnem lokali? Mówiła, że znaczna część została już wyprzedana i czy jeszcze wpływają wnioski o kupno?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach odpowiedziała, że wniosków jest zdecydowanie mniej. Wspomniała, że w roku 2013 sprzedanych zostało 36 mieszkań, a w zeszłym roku tylko 9. Powiedziała także, że lepsze mieszkania zostały już przez najemców kupione i zasób się już skurczył. W chwili obecnej jest 680 mieszkań, w tym 75 mieszkań jest socjalnych. Mówiła, że

mieszkań jest coraz mniej i zostają mieszkania w gorszym stanie bez zainteresowania.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zapytała ile lokali mieszkalnych pozostaje w zasobach Gminy?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach odpowiedziała, że łącznie 680 i z tego około 75 mieszkań jest socjalnych.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zapytała czy są nowe, niezaopiniowane wnioski składane o przydział mieszkania i ile ich jest.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Gnach odpowiedziała, że Gmina posiada dane na zeszły rok. W tym roku wpłynęły dwa wnioski z tym, że jeden był niekompletny i został odesłany do uzupełnienia. Jeśli chodzi o drugi wniosek został on ponowiony. W zeszłym roku złożono 33 wnioski, które będą rozpatrywane przez nową Komisję.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz podziękowała i zapytała czy ktoś ma jeszcze jakieś pytania?

W związku z brakiem pytań ze strony Radnych **Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** zamknęła dyskusję i przeszła do punktu następnego.

Ad. pkt. 4 Sprawy różne

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie.

Ad. pkt. 5 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** zamknęła posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

(-) *Anna Józefowicz*

Protokół sporządziła:
Joanna Kuraś
Stażysta

Sprawdziła:
Monika Gwózdź
Isnp. ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych

M. Gwózdź