

**Protokół nr 2/2015**  
**z posiedzenia łączonych Komisji Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**Komisja Rewizyjna**  
**Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**odbytego w dniu 25 lutego 2015 roku**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 9:30

**Godzina zakończenia obrad:** 10:47

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**W posiedzeniu Komisji udział wzięli:**

**Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

1. Bogdan Tkaczyński	Przewodniczący Komisji
2. Ryszard Przyszlak	Zastępca Przewodniczącego
3. Anna Józefowicz	Członek
4. Janusz Labok	Członek
5. Arkadiusz Wilczewski	Członek
6. Dorota Sierka	Członek
7. Grażyna Sobór	Członek
8. Wojciech Maj	Członek
Nieobecny Radny: Jacek Górowski	Członek

**Członkowie Komisji Rewizyjnej:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

1. Anna Józefowicz	Przewodniczący Komisji
2. Ryszard Pawłowski	Zastępca Przewodniczącego
3. Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
4. Ryszard Przyszlak	Członek
5. Bogdan Tkaczyński	Członek
6. Franciszek Gawęda	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** powitała wszystkich obecnych na wspólnym posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza finansowa spółki ZGK za rok 2014.
3. Analiza finansowa PWiK „Delfin” za rok 2014.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 1 Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** poinformowała, że punktu 4 nie będzie na dzisiejszym posiedzeniu. Następnie poprosiła o przegłosowanie porządku obrad.

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

**Ad. pkt. 2 Analiza finansowa spółki ZGK za rok 2014.**

**Prezes ZGK Waldemar Markiewicz** przedstawił analizę finansową spółki ZGK za 2014 r., która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Radny Bogdan Tkaczyński** zapytał czy wyniki ulegną zmianie w górę czy w dół?

**Prezes ZGK Waldemar Markiewicz** odpowiedział, że będzie to raczej na minus. Powiedział, że nie jest to wynikiem, że sytuacja firmy jest gorsza, tylko wynika to z tego, iż firma chce odzyskać część podatku dochodowego. W związku z tym nastąpi zaliczenie w koszty. Powiedział, że jak Firma przyjmowała mienie ciepłownicze to miała niedokończoną budowę trzeciego kotła. Ze względu na zmianę technologii produkcji tych kotłów dokończenie tej budowy jest ekonomicznie i technologicznie nieuzasadnione, więc pozycja środka trwałe w budowie zostanie zamknięta i wartość wejdzie w koszty, obniżając wynik finansowy danego roku. Obniży też podstawę do opodatkowania. Powiedział, że jest to kwota w granicach 216 tys. zł. o tą kwotę zostanie pomniejszony wynik finansowy i daje to w granicach 41 tys. zł do zwrotu. Jest to jeszcze w trakcie realizacji. Następnie kontynuował dalej analizę finansową.

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** podziękowała Prezesowi Zarządu ZGK Waldemarowi Markiewiczowi i otworzyła dyskusję nad powyższym tematem.

**Radny Wojciech Maj** zapytał, jakie przychody ma Spółka z działalności gospodarczej odpadami oraz Spółka zarządzania nieruchomościami? Zapytał także, czy są jakieś obszary operacyjne, w których spółka generuje straty, a w których pokrywa je z innych działalności, czy też wszystkie obszary generują zysk?

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Bogdan Tkaczyński** poprosił Prezesa Zarządu ZGK Waldemara Markiewicza o przygotowanie odpowiedzi na piśmie.

**Prezes ZGK Waldemar Markiewicz** odpowiedział, że odpowiedź zostanie przygotowana na piśmie. Wspomniał jeszcze, że jest coś takiego, jeśli chodzi o główne działalności przychody i koszty bezpośrednie to przynoszą one dodatni wynik finansowy. Nie zawsze jest on na takim poziomie żeby pokrył alokowane koszty zarządu. Wynika to z różnych względów. Kontynuując Pan Waldemar Markiewicz podał przykład gospodarki śmieciowej, mówiąc, że tam przychody są wynikiem udziału w postępowaniu przetargowym, gdzie cena jest regulowana przez rynek i nie można sobie pozwolić na wysoką marżę, która by przynosiła z

działalności dodatni wynik finansowy. Jest on pokrywany wynikami z innych działalności. Mówił, że jest w pozycji jedna różnica straty. Są to umowy związane z Gminą. Powiedział, że przekaże dokładną odpowiedź Radnemu.

**Radna Grażyna Sobór** zapytała, na jakim poziomie wzrosły wynagrodzenia, jeżeli chodzi o procentowe podwyżki i czy obejmują one wszystkich pracowników fizycznych i umysłowych.

**Prezes ZGK Waldemar Markiewicz** odpowiedział, że podwyżki wynagrodzeń głównie dotyczą pracowników fizycznych, kierowców i są one dopiero zaplanowane na 2015r. Natomiast, jeśli chodzi o rok 2014 to były podwyżki dla pracowników Powiernika, ale wynikały ze zmienionych warunków pracy. Okres jednego roku, który minął w czerwcu powodował przejście na inne zasady. W ramach tych zasad odeszły inne przysługujące świadczenia, natomiast częściowo pracownikom zostały podwyższone wynagrodzenia. Powiedział, że konkretnie musiałby przeprowadzić taką analizę, ale nie ma drastycznych podwyżek.

**Radny Arkadiusz Wilczewski** zapytał, jakie są koszty funkcjonowania Rady Nadzorczej Spółki oraz jaka jest intensywność tej pracy?

**Prezes Zarządu ZGK Waldemar Markiewicz** odpowiedział, że jeśli chodzi o Radę Nadzorczą spotykała się ona w 2014 r. 6 razy, średnio co 2 miesiące. Wynagrodzenie miesięczne Przewodniczącego wynosiło w granicach 1000 zł, natomiast członków Rady w granicach 500-600 zł.

**Radny Bogdan Tkaczyński** powiedział, że analizując sprawozdanie Prezesa Zarządu ZGK Waldemara Markiewicza, rachunek zysków i strat, należy stwierdzić, że firma, mimo iż przejęła kotłownię idzie w dobrym kierunku. Straty w porównaniu z analogiczną sytuacją roku 2013 są o 110 tys. mniejsze. Radny Bogdan Tkaczyński powiedział, że jest zadowolony z tej sytuacji, lecz obawiał się sytuacji czy firma podoła wszystkiemu po przejęciu kotłowni. Dalej mówił, że w tej chwili jest to firma o bardzo szerokim zakresie. W swoim imieniu pogratulował sytuacji, jaka panuje teraz w firmie. Zapytał również czy jest dalej aktualne przeniesienie spółki czy zostaje one na ul. Dalekiej, gdyż w roku ubiegłym Prezes spółki informował, że siedziba zostanie przeniesiona z ul. Dalekiej do pomieszczeń koło kotłowni.

**Prezes ZGK Waldemar Markiewicz** odpowiedział, że jeżeli chodzi o wynik finansowy są rozbieżności, co do interpretacji prawnych pewnych zapisów. Mówił, że w rachunku zysków i strat znajduje się pozycja aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w kwocie 591 tys. z czego 450 tys. zł. są to należności z tytułu świadczenia umowy odpadów, które na dzień dzisiejszy są sporne. Jeżeli wpłynęłyby one do spółki to automatycznie zostaną dodane do kwoty 161 tys. i wynik finansowy przekroczy kwotę 600 tys. zł. Powiedział, że może to się zakończyć podpisaniem ugody przed sądem. Rezerwa na koniec roku musiała, więc zostać przetworzona. W przyszłym okresie, w momencie, kiedy zostanie wypłacona zwiększy przychody przyszłego okresu, powodując zwiększenie wyniku finansowego. Mówił, że należałoby ująć to przy analizie wyniku finansowego w

porównaniu do roku poprzedniego. Następnie mówił, że jeśli chodzi o bilans gdzie znajduje się pozycja rzeczowe aktywa trwałe jest tam punkt Środki trwałe w budowie w kwocie 806 tys. zł, w czym zawiera się 216 tys. zł pieca, który nie został wybudowany. Jest tam również koszt remontu pomieszczeń na ciepłownię. Ze względu, że remont pomieszczeń na ciepłownię odbywać się będzie w dwóch etapach Spółka musiała uaktualnić pozwolenie na budowę. W tej chwili Spółka jest na etapie czekania na uzgodnienia z Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej, ponieważ szerokość schodów, które tam są jest niewymiarowa. Na takie odstępstwo wymagana jest zgoda Komendanta. Nie można dokonać również odbioru. Powoduje to, że Spółka nie jest w stanie się tam jeszcze przeprowadzić. Mówił, że w pierwszej połowie 2015 r. Spółka dokona wszystkich formalności i przeniesie swoją siedzibę.

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** podziękowała i zapytała czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji?

W związku z brakiem pytań ze strony Radnych **Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** zamknęła dyskusję i przeszła do punktu następnego.

#### **Ad. pkt. 3 Analiza finansowa PWiK „Delfin” za rok 2014.**

**Prezes PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** przedstawił analizę finansową PWiK „Delfin” za rok 2014, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Uzupełnił swoją wypowiedź odnośnie inwestycji. Mówił, że w roku 2014 udało się zrealizować bardzo dużo inwestycji. Porównywalnie z rokiem 2013 na inwestycje spółka wydała ponad 1 300 000 zł, w roku 2014 jest 1 683 000 zł. Natomiast na plan 2015 r. inwestycja zakładana to 2 100 000 zł. Są to inwestycje w infrastrukturę. Powiedział także, że ilość awarii na terenie miasta i terenach wiejskich spadła. Za 2014 r. poważnych awarii było 18, w skali całego roku. W związku z tym wszystkie grupy remontowe, którymi dysponuje przedsiębiorstwo mogły skupić się na dodatkowych zadaniach inwestycyjnych. Mówił, że przedsiębiorstwo prowadzi działalność w sposób bardzo charakterystyczny. Jest to ewenement w działalności firm wodociągowo- kanalizacyjnych z tego względu, że większość firm wszystkie inwestycje realizuje w formie przetargów i zamówień publicznych. Nie utrzymuje grup remontowo- budowlanych i nie buduje sieci we własnym zakresie, tzw. systemem gospodarczym. Kontynuując mówił, że koszty realnie dla przedsiębiorstwa są co najmniej o 30- 40 % niższe niż firm usługowych. Mówił, że około 2000 000 zł reinwestowane w majątek. Wiąże się z tym wysoki stopień amortyzacji. W roku 2014 firma miała na amortyzację 1 907 000 zł. Mówił, że jest to koszt, który trzeba uwzględnić w wyniku firmy i wpływa to na wynik finansowy. Spółka nie ponosi z tego negatywnych skutków. Kontynuując mówił, że Spółka planowała zysk z niewielką marżą i rok 2014 pomimo dużych inwestycji był zgodny z planem. Jednak w stosunku roku 2013 do 2014 amortyzacja wzrosła o 8,2% . W związku z rozbudową majątku spółki i oddawaniem kolejnych inwestycji wzrosły też podatki lokalne o 12, 9%. Mówił, że jeśli chodzi o zadłużenie firmy to spółka

zbliża się powoli do spłaty zobowiązania zaciągniętego w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Nadmienił także, iż spółka otrzymała dodatkowo rok na rozliczenie pożyczki. Powiedział, że udało się również zmienić zadania inwestycyjne, mianowicie z zadania budowa suszarni osadów pościelowych na rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. Przedstawił także inwestycje, które udało się zrealizować w 2014 r.

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** podziękowała i otworzyła dyskusję nad przedłożonym sprawozdaniem.

**Radny Bogdan Tkaczyński** mówił, że w sprawozdaniu poinformowano, że Spółka zachowuje stabilną sytuację finansową, ale z całokształtu działalności uzyskała stratę. Powiedział, że analizując dokładnie sprawozdanie uważa, że straty Spółki są do odrobienia. Mówił, że na przychody finansowe 91,54 tys. zł. składają się odsetki. Nadmienił, że zrobił rachunek bilansowy i może stwierdzić, że Spółka posiada ponad 2 mln zł oszczędności. Mówił, że te pieniądze warto by było zainwestować w sprzęt. Nadmienił także, że Spółka jest prowadzona właściwie, ponieważ jest możliwość zadziałania w każdym momencie, aby Spółka zawsze stała na nogi.

**Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** odpowiedział, że Spółka posiada pewne środki zgromadzone, które mają zabezpieczyć planowane w 2015 r. inwestycje. Mówił, że z całokształtu działalności Spółka wykazała stratę. Powiedział, że spółka reguluje swoje zobowiązania i będzie się starała zrealizować inwestycje. Są one korzystne dla Spółki, Gminy, a przede wszystkim dla mieszkańców i ma nadzieję, że wszyscy będą zadowoleni z działalności przedsiębiorstwa.

**Radna Grażyna Sobór** zapytała odnośnie rur azbestowych. Kiedy będą one na ul. Kamienieckiej. Kolejne pytanie, jakie zadała Radna dotyczyło wzrostu zatrudnienia w stosunku do 2013 r. Zapytała, jakie to są osoby czy fizyczne czy umysłowe?

**Prezes PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** odpowiedział, że Spółka nie prowadzi naboru na pracowników. Korzysta ze stażystów. Mówił, że jest zawarte porozumienie z Urzędem Pracy. W 95% są to osoby fizyczne. Na podstawie Umowy na czas określony Spółka zatrudnia stażystów. Mówił, że są 3 osoby fizyczne, którym kończy się umowa 31 grudnia i tych umów Spółka nie będzie już przedłużać, gdyż otrzymała promesę na 6 stażystów z Urzędu Pracy. Mówił, że jest także 1 osoba, jeśli chodzi o pomoc w biurze. Umowa jest do końca lutego, lecz Spółka również nie będzie przedłużać umowy z uwagi na to, że otrzymała promesę na zorganizowanie staży do pomocy w sekretariacie. Natomiast jeśli chodzi o ul. Kamieniecką mówił, że zostały już tam poczynione pierwsze prace, ul. Spokojna, Ogrodowa zostały już zrobione. Jest opracowywana teraz dokumentacja na wymianę tej sieci. Mówił, że ma być ona zrobiona do połowy roku. Mówił, że nie chciałby w tym roku składać deklaracji, co do wykonania w tym roku ul. Kamienieckiej. Mówił, że Spółka w tym roku ma ambitne plany, co do Wodociągowania miejscowości ościennych, a mianowicie Sulisławic, Osiedla domków jednorodzinnych, ul. Jasna i Świerkowa.

Zatwierdził, że ul. Kamieniecka jest jednym z priorytetów w drugiej połowie roku, jeśli tylko fizycznie pozwolą na to moce przerobowe.

**Radny Arkadiusz Wilczewski** powiedział, że w zeszłym roku zatrudnionych osób było 52 i wzrost wynagrodzeń wynosił 172 tys. zł, dzieląc to wychodzi kwota około 3400 zł. Zapytał czy każdy z pracowników dostał taką podwyżkę? Z czego to wynika?

**Prezes PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** odpowiedział, że wychodzi około 3000 zł w skali roku, czyli jest to średnio około 250 zł brutto miesięcznie. Mówił, że jest dużo pracowników w firmie, którzy zarabiają najniższą krajową i jeżeli od 1 stycznia najniższa kwota wzrasta, więc automatycznie trzeba podnieść pracownikom wynagrodzenia. Mówił, że w regulaminie wynagradzania jest zapisany dodatek stażowy i z każdym rokiem dla każdego pracownika, który jest objęty tym regulaminem rośnie 1 %. Pan Marcin Gwóźdź powiedział także, że Spółka posiada pracowników z dużym stażem. Również w Regulaminie wynagradzania są nagrody jubileuszowe. W związku z wyższą wysługą lat przysługujące nagrody są również większe. Kontynuując mówił, że po zsumowaniu wszystkiego średnio jest to kwota 150 zł brutto.

**Radna Irena Piotrowska** powiedziała, że rozpoczął się drugi etap wodociągowania Sulisławic i trwają prace w tej części, która jest zwodociągowana. Zapytała na czym to będzie polegać? Czy będzie to wymiana czy będą budowane nowe przyłącza w tej części Sulisławic?

**Prezes PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** odpowiedział, że jeszcze na ten moment nie jest to drugi etap. Są to prace dostosowujące do połączenia dwóch etapów. Poinformował, że oficjalnie drugi etap rozpocznie się końcem kwietnia lub początkiem maja. Prace zgodnie z opracowaną dokumentacją będą objęte budową przyłączy. Będą one wykonane do wszystkich budynków, które projektant uzgodnił w trakcie opracowywania dokumentacji do granicy nieruchomości zakończone studzienką wodomierzową, a za nią inwestor będzie albo sam wymieniał albo zostaną przypięte stare przyłącza. Będzie to już zależało od mieszkańca, gdyż będzie to na granicy nieruchomości. Mówił, że Spółka będzie dostarczała wodę do zaworu za wodomierzem usytuowanym w studzience wodomierzowej.

**Radna Grażyna Sobór** zapytała, w jakim przedziale są mniej więcej o zarobki brutto Prezesa i kierowników spółki Delfin?

**Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** odpowiedział, że co do zarobków Prezesa są one widoczne w oświadczeniach majątkowych. Natomiast, co do zarobków kadry kierowniczej powiedział, że może przygotować taką informację, ale tylko zestawienie stanowiskowe.

**Radny Bogdan Tkaczyński** zapytał o kanalizację burzową. Mówił, że w Ząbkowicach wiele studzienek jest po prostu zamulonych. Podał przykład ul. na rogu Żeromskiego i ul. Orkana. Poprosił w imieniu mieszkańców o zrobienie przeglądu studzienek. Mówił, że pod wiaduktem zostało to już wyczyszczone i długo działało. Dalej mówił, że Pan Patela zawsze na posiedzeniach Komisji pytał o ścieki, spływające do Parku Sybiraków. Zapytał czy coś w tej kwestii zostało już zrobione?

**Prezes PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź** odpowiedział, że jeżeli pojawiają się jakiegokolwiek ścieki jest to powiązane z instalacją kanalizacji burzowej. Mówił, że Spółka dostarcza wodę, odbiera ścieki i poza tym od czasu do czasu zajmuje się kanalizacją deszczową, lecz jest to oddzielna, bardzo kosztowna gałąź działalności. Mówił, że Spółka nie czerpie z tego żadnych dodatkowych opłat. Mówił, że na ul. Wrocławskiej pod wiaduktem były tam prowadzone prace i kanalizacja została tam oczyszczona. Spółka korzystała z odpłatnej pomocy wodociągów ze Strzelina, którzy dysponują specjalistycznym samochodem, lecz o większej średnicy niż Spółka Delfin. Mówił, że jeśli będzie taka potrzeba i Spółka będzie się zajmowała tą kanalizacją cały czas będzie konieczność zakupienia takiego samochodu. Kosztuje on około 2 mln zł. Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź poinformował także, że zobowiązuje się do przejrzenia i oczyszczenia krat na ul. Żeromskiego i Orkana. Poprosił także o informacje, gdy będą pojawiać się ścieki. Mówił, że kanalizacja sanitarna i deszczowa przez lata eksploatacji uległa naturalnym procesom połączenia. Spółka nie wie o sytuacjach, gdzie zostało coś kiedyś przyłączone i w sposób nielegalny ścieki sanitarne są czasami wprowadzane do kanalizacji deszczowej i trafiają do odbiornika, jakim jest ściek wodny. Mówił, że z roku na rok poprawia się ta sytuacja w obrębie miasta, lecz mogą zdarzać się jeszcze sytuacje, że mogą trafiać ścieki do odbiornika. Wtedy trzeba będzie znaleźć punkt w mieście, gdzie znajduje się takie przyłączenie. Kontynuując Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Marcin Gwóźdź mówił, że sprawa spływających ścieków do Parku Sybiraków została rozwiązana, aczkolwiek takie zdarzenia mogą mieć miejsce.

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** podziękowała i w związku z brakiem pytań ze strony Radnych zamknęła dyskusję w powyższym temacie.

#### **Ad. pkt. 5 Sprawy różne.**

**Radny Bogdan Tkaczyński** powiedział, że na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu padł wniosek o wystąpienie do inwestora zadania budowa obejścia ul. Kamienieckiej z prośbą przystąpienie do usunięcia nieprawidłowości. Mówił, że następnego dnia Zastępca Burmistrza Piotr Miernik wystąpił z wnioskiem do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Następnie Radny Bogdan Tkaczyński odczytał treść odpowiedzi na skierowane na poprzedniej Komisji pismo, jednocześnie informując, że nieprawidłowości mają zostać usunięte do 15 maja.

**Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** podziękowała i zapytała czy są jeszcze jakieś inne sprawy?

Nie było dalszych pytań ze strony Radnych.

#### **Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz** zamknęła złączone posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:  
Joanna Kuraś  
Stażysta

Sprawdziła:  
Monika Gwóźdź  
Isnp. ds. obsługi Rady Miejskiej  
i jednostek pomocniczych

*M. Gwóźdź*

(-) *Anna Józefowicz*  
*[Signature]*  
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

(-) *Bogdan Tkaczyński*  
*[Signature]*  
Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu