

Uchwała Nr VII / 72 / 2015
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199)

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (publ. Dz.U. Woj. Doln. 13 września 2013 r. poz. 4975)

2. Zmiana obejmuje :

1) działkę o numerze ewidencyjnym 5/2, AM-7, Osiedle Wschód , miasto Ząbkowice Śląskie . Granice działki objętej zmianą planu oznaczono na mapie , stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) teren położony w granicach jednostki urbanistycznej KDL1 (droga kategorii lokalnej), AM-10, Osiedle Wschód , miasto Ząbkowice Śląskie. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na mapie , stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik graficzny nr 1 i załącznik graficzny nr 2 stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Andrzej Dominik



UZASADNIENIE

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie

Dla obszarów , których dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 sierpnia 2003 r..

Zgodnie z wyżej wymienionym planem , działka o numerze ewidencyjnym 5/2 (pow. 0,3679 ha) , obręb Osiedle Wschód , miasto Ząbkowice Śląskie, położona jest w granicach jednostki planistycznej oznaczonej U2 , dla której ustalono podstawowe przeznaczenie : usługi, dopuszczalne przeznaczenie : mieszkania , parkingi oraz zieleń .

Z wnioskiem o zmianę planu , wystąpił właściciel nieruchomości.

Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości z funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Natomiast o zmianę ustaleń dla terenu , który został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDL 1 (droga lokalna), występuje się z urzędu. Zmiana ma polegać na obniżeniu kategorii drogi w celu jej dostosowania do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy oraz struktury władania terenem.

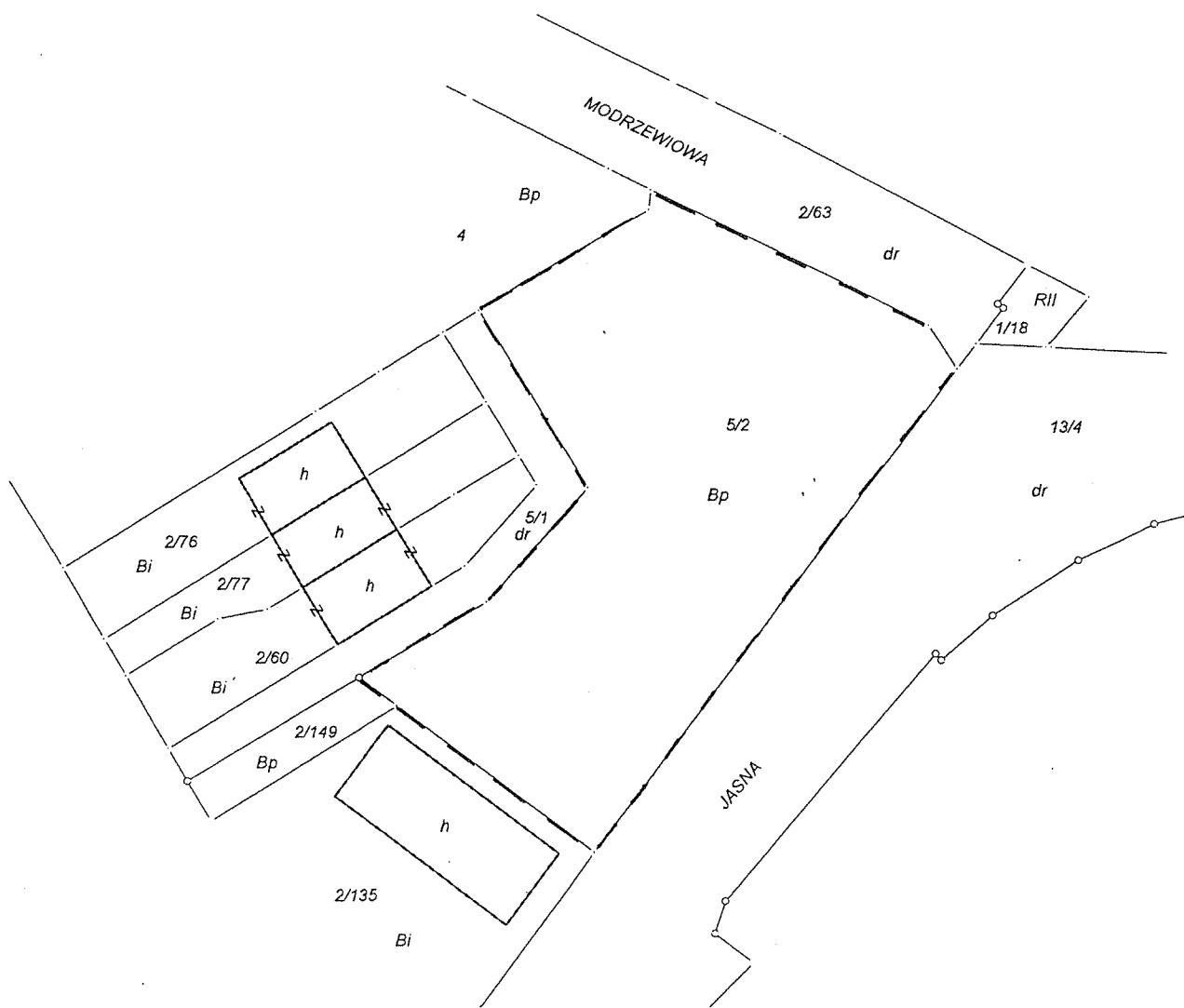
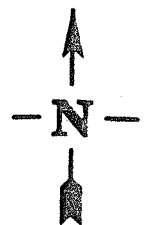
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych zmian z ustaleniami studium , wykazała że zmiany przeznaczenia nieruchomości nie będą naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r. (ustalenia studium : MU2 – tereny mieszkaniowo – usługowe).

Referujący : Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski

Radca prawny : Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządził : Grażyna Grzeszczak

Załącznik graficzny NR 1
do uchwały Nr VII/72/2015
z dnia 29 kwietnia 2015
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich



----- granica zmiany planu

Załącznik graficzny NR 2

do uchwały Nr VII/72/2015
29 kwietnia 2015

Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich

— granica zmiany planu

