

**Uchwała Nr VII / 73 / 2015**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199)

**Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie.

**2.** Zmiana obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 8, AM-7, Osiedle Wschód , miasto Ząbkowice Śląskie . Granice działki objętej zmianą planu oznaczono na mapie , stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**3.** Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Dominik*

## UZASADNIENIE

### **do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie**

Dla obszaru , którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r..

Zgodnie z wyżej wymienionym planem , działka o numerze ewidencyjnym 8 ( pow. 0,7727 ha) , AM- 7, obręb Osiedle Wschód , miasto Ząbkowice Śląskie, położona jest w granicach jednostek planistycznych oznaczonych jako : 15.U – usługi nieuciążliwe z preferencją dla usług oświaty, administracji , kultury, o charakterze ogólnomiejskim oraz 14.Z.U - obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym .

Z wnioskiem o zmianę planu , wystąpił właściciel nieruchomości.

Wnioskowana zmiana ma umożliwić realizację działalności usługowej zgodnie z potrzebami właściciela nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium , wykazała że zmiana przeznaczenia nieruchomości nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r. ( ustalenia studium : MU2 – tereny mieszkaniowo – usługowe).

Referujący : Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski

Radca prawny : Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządził : Grażyna Grzeszczak

Załącznik graficzny

do uchwały Nr VII/73/2015

z dnia 29 kwietnia 2015

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

-- -- -- granice zmiany

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: ZĄBKOWICKI

Gmina: Ząbkowice Śląskie

Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO

Jednostka ewidencyjna: 022405\_4, Ząbkowice Śląskie - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - OSIEDLE WSCHÓD

Arkusze ewidencyjne: 7

Numer działki: 8

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

