

UMOWA NR ZPW/ /IGP/2019

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
którą reprezentują:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

a.....z siedzibą:.....NIP.....
zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.
którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 1986 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”
2. Projektant zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego (w tym koncepcji, dokumentacji kosztorysowej i przetargowej, Zbiorczego Zestawienia Kosztów, specyfikacji technicznych, mapy do celów projektowych i badań geotechnicznych gruntu) obiektu zawierającego kompleks saun wraz z zagospodarowaniem terenu w infrastrukturę terenową i jego uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym.
 - b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z póź. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z póź.zm.). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.
 - c) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zakresem i układem funkcjonalnym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Opis przedmiot zamówienia

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej i opis przedmiot zamówienia:

1) Opracowanie min. dwóch koncepcji architektonicznych wraz z programem funkcjonalno - użytkowym oraz wielobranżowymi koncepcjami konstrukcyjno-instalacyjnymi wraz ze wskaźnikowym określeniem kosztów realizacji każdej z koncepcji oraz wizualizacją wewnętrzną i zewnętrzną obiektu.

2) Na podstawie wybranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego wraz z uwzględnieniem ewentualnych zgłoszonych zmian koncepcji architektonicznej z programem funkcjonalno - użytkowym oraz wielobranżowymi koncepcjami konstrukcyjno-instalacyjnymi opracowanie projektu docelowego zawierającego:

- a) projekt budowlany i projekt wykonawczy architektoniczny, w tym zestawienia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej oraz urządzeń stanowiących wyposażenie saunarium.
- b) projekt budowlany i projekt wykonawczy konstrukcyjny,
- c) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji wod. – kan.,
- d) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji odprowadzania wód deszczowych,
- e) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji c. o.,
- f) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej,
- g) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji pożaru,
- h) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji tryskaczowej (jeśli będzie wymagana przepisami),
- i) projekt budowlany i projekt wykonawczy dźwiękowego systemu ostrzegawczego (jeśli będzie wymagany przepisami),
- j) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji napadu i włamania,
- k) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji systemu przyzywowo- alarmowego
- l) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji strukturalnej teletechnicznej,
- m) projekt budowlany i projekt wykonawczy telewizji dozoru,
- n) projekt budowlany i projekt wykonawczy kontroli dostępu i elektronicznej obsługi klienta,
- o) projekt budowlany i projekt wykonawczy systemu monitoringu obiektu, tzw. BMS,
- p) projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji elektroenergetycznej zasilania komputerów,
- q) projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłączy wod. –kan. oraz przyłącza kanalizacji deszczowej,
- r) projekt budowlany i projekt wykonawczy sieci odprowadzania wód deszczowych,
- s) projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłącza ciepłowniczego (z rozpatrzeniem podłączenia do węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku basenu),
- t) projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłącza telefonicznego,
- u) projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłącza energetycznego,
- v) projekt budowlany i projekt wykonawczy dróg dojazdowych, parkingów, placów i chodników (o ile usytuowanie budynku wymusi zmiany w PZT dla basenu),
- w) innych projektów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, prawidłowej realizacji inwestycji oraz pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.
- x) plansza zbiorcza infrastruktury podziemnej,
- y) projekt wewnętrznego i zewnętrznego oznakowania komercyjnego obiektu i terenu,
- z) projekt budowlany i projekt wykonawczy aranżacji wnętrz w postaci kart pomieszczeń zawierających rodzaje wykończeń, kolorystykę, jak również wykaz sprzętu i urządzeń, w tym do utrzymania w czystości całego obiektu,
- aa) ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,
- bb) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- cc) charakterystyka energetyczna obiektu,

dd) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu ppoż. obejmujący także teren zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji postępowania na wypadek pożaru.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) Mapy do celów projektowych.
- b) Badań geotechnicznych gruntu.
- c) Warunków technicznych gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci.
- d) Warunków technicznych obsługi komunikacyjnej.
- e) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o ile jest wymagana.
- f) Uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń,
- g) Uzgodnienia projektów na każdym etapie opracowania z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż, sanitarno- higienicznych oraz bhp i ergonomii.

3. Przedmiotem umowy jest również:

- a) Opracowanie przedmiarów robót (w tym przedmiaru w programie Excel) objętych projektami.
- b) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizacja po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych.
- c) Opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów.
- d) Opracowanie Studium Wykonalności projektu porównujące zakładane koszty użytkowania dla przyjętych rozwiązań projektowych i przychody z tytułu prowadzonej działalności.
- e) Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach objętych projektowaniem, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- f) Geologiczny odbiór dna wykopu.
- g) Udział i pomoc w czynnościach Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie.
- h) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. Projektant zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
- 3) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.
- 4) Udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
- 5) Przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w jego siedzibie w 5 egzemplarzach każdej z branż, protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem:
 - a) o kompletności dokumentacji,

- b) że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - c) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
 - d) że przekazana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
- 6) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, która będzie publikowana w Internecie. Wymogi dla wersji elektronicznej:
- a) każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
 - b) pliki należy wgrać do jednego katalogu, w tym samym katalogu należy umieścić plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
 - c) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
- 7) Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku optycznym (CD- R, DVD+/-R).
5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
- 1) zwielokrotnianie:
 - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) rozpowszechnianie (publikacje) całości lub dowolnej części dokumentacji do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, prasę i telewizję w następujących formach:
 - a) papierowej,
 - b) elektronicznej – Internet, poczta elektroniczna lub nośniki optyczne;
 - 3) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust 5 pkt. 2.
6. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
7. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru ostatecznego robót wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy. Inwestor może zwolnić Projektanta z określonego wyżej zobowiązania w formie pisemnej.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

- 1. Koncepcje o której mowa w § 2 ust.1 pkt 1) - do dni od daty podpisania umowy

Op. 

2. Projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę – do 120 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji o której mowa w § 2 ust.1 pkt 1) umowy.
3. Pozostałe opracowania projektowe o której mowa w § 2 umowy w tym: projekty wykonawcze, charakterystyka energetyczna, zbiorcze zestawienia kosztów, Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje techniczne do 170 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji o której mowa w § 2 ust.1 pkt 1) umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie projektanta za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT – zł (Słownie :)
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Projektanta związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej do wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 po złożeniu przez Projektanta wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru dokumentacji wraz z oświadczeniami projektanta, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 5) wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po przedłożeniu przez Projektanta zatwierdzonego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 wraz z wymaganymi oświadczeniami oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawione faktury Zamawiającemu.
8. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).
9. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn od nich niezależnych, Zamawiający zapłaci Projektantowi tylko za wykonane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokólnie przez Strony.
10. Projektant nie może dokonać przelewu przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 obejmuje również wymogi przeniesienia praw majątkowych.

§ 5 Osoby uprawnione do kontaktów

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Projektant wskazuje
2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Projektantem Zamawiający wskazuje

§ 6 Odpowiedzialność



1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za stwierdzenia niezgodne ze stanem faktycznym oraz wytycznymi ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Projektant odpowiada jak za własne dzieło, za działania i zaniedbania osób z pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady lub został wydany w stanie niekompletnym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta, który stwierdzone wady usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia.

§ 7 Kary umowne

1. Projektant naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2.
2. Zamawiający naliczy Projektantowi karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonych terminach, określonych w § 3 umowy, w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki, za każdy z przypadków niewykonania w terminie,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonane przez Wykonawcę na jej podstawie roboty.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na 3 lat.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru dokumentacji od Projektanta.
4. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku wad w dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie, a w przypadku gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...%maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Projektant wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu

Op. 25.10

- wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Projektant wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Projektantowi:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
 - b) 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
 4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 3 pkt a) i pkt b), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:
 - a) w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) braku odbioru końcowego robót z powodu wad,
 - c) przesunięcia terminu rękojmi za wady z powodu zawieszenia biegu terminu,Projektant jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Przepis art. 149 ust. 1 i 3 ustawy Pzp. stosuje się.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umownych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie ogłoszenia upadłości Projektanta lub likwidacji Projektanta bądź wydania nakazu zajęcia majątku Projektanta; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) jeżeli Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w trybie natychmiastowym.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odebrania przekazywanego przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Projektant może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wysokość żądania nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.



4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące czynności:.....
2. Pozostałe czynności Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części zamówienia podwykonawcom, która nie jest wskazana w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w niniejszym paragrafie.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy P.z.p. oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie jakichkolwiek czynności podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażaną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się następujące zmiany umowy:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian.
 - 2) zmiany terminu umowy w przypadku:
 - a) przedłużenia się terminu uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - b) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 3) Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie

Os. 

z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy.

§ 13
Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Projektant dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
2. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

§ 14
Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Projektant otrzymuje jeden, a Zamawiający dwa.

Integralną część umowy stanowią:
Oferta Wykonawcy,
SIWZ.

.....
PROJEKTANT

.....
ZAMAWIAJĄCY



RADCA PRAWNY
Kamila Kubińska-Krehut

