

ZARZĄDZENIE NR ..... 175/ VII/ GN - 2019  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ..... 3 lipca ..... 2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. nr 21/41 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1626 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
2. nr 21/31 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1660 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
3. nr 21/30 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1393 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
4. nr 21/37 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1652 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
5. nr 21/51 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1432 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
6. nr 21/49 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
7. nr 21/42 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1452 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
8. nr 21/36 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1268 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
9. nr 21/50 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1503 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
10. nr 21/46 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1127 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
11. nr 21/47 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

1.nr 21/41 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1626 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

2.nr 21/31 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1660 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

3.nr 21/30 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1393 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

4.nr 21/37 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1652 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

5.nr 21/51 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1432 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

6.nr 21/49 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

7.nr 21/42 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1452 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

8.nr 21/36 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1268 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

9.nr 21/50 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1503 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

10.nr 21/46 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1127 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

11.nr 21/47 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malożięć  
Zastępca Burmistrza

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Onysków*

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Kamila Woźniak-Krehut*

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *POV*

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia *05-07* do dnia *15-08-2018*

Załącznik do zarządzenia Nr .....<sup>1</sup>

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia.....<sup>3 maja</sup>.....2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	21/41	pow. 0.1626 ha	Obręb Osiedle Wschód AM- 9 KW- SW1Z/00043563/8	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN5. Od MN 1 do MN 5- ustanawia się przeznaczenie terenów na zabudowę niskiej intensywności.	78 000,00 zł
2.	21/31	pow. 0,1660 ha	jw.	jw.	79 400,00 zł
3.	21/30	pow. 0,1393 ha	jw.	jw.	68 100,00 zł
4.	21/37	pow. 0,1652 ha	jw.	jw.	79 100,00 zł
5.	21/51	pow. 0,1432 ha	jw.	jw.	69 800,00 zł
6.	21/49	pow. 0,1122 ha	jw.	jw.	56 000,00 zł
7.	21/42	pow. 0,1452 ha	jw.	jw.	70 600,00 zł

8.	21/36	pow. 0,1268 ha	jw.	jw.	62 600,00 zł
9.	21/50	pow. 0,1503 ha	jw.	jw.	70 600,00 zł
10.	21/46	pow. 0,1127 ha	jw.	jw.	54 600,00 zł
11.	21/47	pow. 0,1122 ha	jw.	jw.	56 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 05-07 2019 roku do dnia 23-07 2019 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) wynosi  
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Cynsków*