



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243
e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie 10.07.2019 r.

ZP.271.1.19.2019.EK

GMINA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
KTÓRZY POBRALI SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego p.n. **Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. ze zm./informuje, że wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane niżej pytania:

W zakresie merytoryczny:

1. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie projektu węzła cieplnego w budynku basenu, do którego należy zaprojektować podłączenie.

Odpowiedź:

Do wyceny prac projektowych należy przyjąć wykonanie nowego przyłącza cieplnego.

2. Pytanie:

Czy węzeł cieplny w budynku basenu przewiduje podłączenie dodatkowego saunarium, czy należy zaprojektować nowy węzeł cieplny?

Odpowiedź:

Do wyceny prac projektowych należy przyjąć wykonanie nowego przyłącza cieplnego.

3. Pytanie:

Czy i w jakim zakresie przewiduje się ingerencje w budynek basenu?

Odpowiedź:

W gestii Projektanta w porozumieniu z Zamawiającym leży rozwiązanie połączenia obiektów, tym samym ingerencji w budynek basenu.

4. Pytanie:

Czy i w jakim zakresie projektowane saunarium ma zostać powiązane / połączone z budynkiem basenu? Jeżeli przewiduje się zaprojektowanie łącznika, proszę o udostępnienie rzutu kondygnacji, na której należy je przewidzieć.

Odpowiedź:

W gestii Projektanta w porozumieniu z Zamawiającym leży rozwiązanie połączenia obiektu saunarium z obiektem basenu. Zamawiający udostępnił PZT budowy krytego basenu.

5. Pytanie:

Czy w zakresie instalacji elektrycznych i wod.-kan. przewiduje się połączenie z budynkiem basenu? Czy należy zaprojektować niezależne przyłącza i zapewnić niezależne pomieszczenia techniczne?

Odpowiedź:

W zakresie instalacji elektrycznych i wod - kan należy wziąć pod uwagę konieczność wykonania nowych przyłączy. Należy zaprojektować wszystkie pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

6. Pytanie:

Czy budynek basenu został zrealizowany oddany do użytkowania? Jeśli nie zwracamy uwagę, że niemożliwe będzie pozyskanie mapy do celów projektowych, co może powodować opóźnienia terminowe nie wynikające z winy Projektanta.

Odpowiedź:

Budynek basenu nie został jeszcze oddany do użytkowania. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego nie wpływa to na pozyskanie mapy do celów projektowych.

7. Pytanie:

Czy niniejszą inwestycję przewiduje się formalnie załatwić jako budowę niezależnego saunarium, czy poprzez rozbudowę basenu o część saunarium?

Odpowiedź:

Inwestycję przewiduje się załatwić formalnie jako budowę niezależnego obiektu.

8. Pytanie:

Czy Zamawiający ma wytyczne w zakresie lokalizacji budynku saunarium względem budynku basenu (lokalizacja na działce)?

Odpowiedź:

Zamawiający załączył PZT Budowy krytego basenu na stronie:

<http://bip.zabkowiceslaskie.pl/przetarg/3869/zp-271-1-19-2019> stanowiący załącznik nr 9 z zaznaczoną lokalizacją obiektu.

9. Pytanie:

Prosimy Zamawiającego o wskazanie szczegółowych wytycznych w zakresie studium wykonalności projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje porównania zakładanych kosztów użytkowania dla przyjętych rozwiązań projektowych oraz przychodów z tytułu korzystania z obiektu.

W zakresie umowy:

1. Pytanie:

Sugerujemy wykreślenie słowa "normami". Stosowanie norm jest nieobligatoryjne, zdarza się że normy są niezgodne z innymi obowiązującymi przepisami lub stoją w sprzeczności z innymi normami. Jeżeli Zamawiający wymaga stosowanie norm proszę o wskazanie w Umowie konkretnych norm.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje mian w tym zakresie.

2. Pytanie:

W związku z przerzuceniem na Projektanta obowiązku dokonania formalności w tym uzyskania decyzji administracyjnych na budowę i na rozbiórkę Sugerujemy potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Pytanie:

Sugerujemy wskazanie w umowie terminu w jakim Zamawiający prześle Projektantowi pełnomocnictwa konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – Pełnomocnictwo zostanie wydane niezwłocznie po podpisaniu umowy z Projektantem i wskazaniu pełnomocnika przez Projektanta.

4. Pytanie:

Sugerujemy wskazanie w umowie terminu w jakim Zamawiający przekaże Projektantowi prawo dostępu do działki (możliwość ewentualnej inwentaryzacji, zgodę na wejście na działkę dla podwykonawców np. firmy wykonującej badania geologiczne itp) konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – Dostęp do działki na potrzeby wykonania stosownych badań i pomiarów zostanie wydany po podpisaniu umowy we wskazanym przez Projektanta terminie.

5. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie do obowiązków Zamawiającego: "Współdziałanie z Projektantem w toku wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie mu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, odpowiedzi na zadawane pytania w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie - w § 2 ust. 4 pkt 3 projektu umowy Projektant jest zobowiązany do konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Podstawową formą komunikacji w celach konsultacji projektowych jest kontakt z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego.

6. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie do obowiązków Zamawiającego: "W przypadku należytego wykonania Umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego jej prawidłowego wykonania - wystawienie Projektantowi pisemnych referencji; referencje wystawione zostaną po zakończeniu realizacji Umowy dla jej całości, zaś referencje częściowe obejmujące zakres robót zrealizowanych po sporządzeniu i odbiorze przez Zamawiającego Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – referencje zostaną wystawione na wniosek Projektanta po odbiorze należycie wykonanej umowy.

7. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie do umowy "Zamawiający oświadcza, że Przedstawiciel wymieniony w ... jest uprawniony i umocowany w szczególności do: podejmowania ostatecznych decyzji, ustaleń, zatwierdzeń, podpisywania protokołów przekazania, protokołów zdawczo-odbiorczych, itp. czynności niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy i przedmiotu Umowy."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – w umowie zostanie wskazana przez Zamawiającego osoba do kontaktów. Ostateczne decyzje podejmuje Kierownik Zamawiającego.

8. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie do obowiązków Zamawiającego: "odbior przedmiotu umowy zgodnie zobowiązującym Kodeksem Cywilnym".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – §14 projektu umowy określa przepisy stosowane w sprawach nieuregulowanych umową

9. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie do umowy, że Zamawiający umożliwi wykonywani obowiązków wynikających z Art. 21 Prawa Budowlanemu Projektantowi przez cały okres realizacji obiektu aż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – §14 projektu umowy określa przepisy stosowane w sprawach nieuregulowanych umową.

10. Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje dokonania weryfikacji dokumentacji przekazanej przez Projektanta ? Jeśli tak prosimy o szczegółowe określenie procedury dokonania sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego. Kto jej będzie dokonywał, w jakim zakresie i w jakich terminach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie – Projektant zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji w zakresie zgodnym z umową. Odbioru prac dokona Kierownik Zamawiającego lub osoba przez Niego upoważniona.

11. Pytanie:

Czy wartość zamówienia została oszacowana przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), które określa m.in. obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych?

Odpowiedź:

Wartość zamówienia nie została oszacowana przez Zamawiającego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

12. Pytanie:

Czy do wartości wynagrodzenia obliczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) zostały przez Zamawiającego doliczone dodatkowe elementy, których rozporządzenie nie obejmuje, a których Zamawiający wymaga zgodnie z opisem przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Wartość zamówienia nie została oszacowana przez Zamawiającego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

13. Pytanie:

Którą kategorię złożoności obiektu budowlanego została przyjęta przez Zamawiającego w celu wyliczenia kosztów prac projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił kategorii złożoności obiektu budowlanego.

14. Pytanie:

Jaką wartość %, względem planowanych kosztów realizacji inwestycji stanowi wynagrodzenie za prace projektowe? Sugerujemy rewaloryzację wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Projektant określa swoje wynagrodzenie w formie ryczału bez możliwości jego rewaloryzacji w odniesieniu do wartości projektowanego obiektu.

15. Pytanie:

W jaki sposób Zamawiający przewidział rozliczanie prac dodatkowych? Sugerujemy rozliczenie na podstawie obowiązujących "Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych z 2016" opracowanych przez Izbę Projektowania Budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający rozliczenie prac dodatkowych określił w SIWZ w części XIX pkt 2.

16. Pytanie:

Sugerujemy wprowadzenie zapisów do umowy: " Projektant ma prawo żądać gwarancji zapłaty zgodnie z PZP na pierwsze wezwanie, bez protestu.

Odpowiedź:

§ 4 ust. 7 projektu umowy określa sposób regulacji wynagrodzenia.

17. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie w Umowie adresów mailowych do korespondencji drogą elektroniczną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie - adresy e-mil dostępne są na stronie <http://www.zabkowiceslaskie.pl/kontakt.html>

18. Pytanie:

Sugerujemy dopisanie do umowy "Komunikację drogą elektroniczną uznaje się za równoważną formie pisemnej przesyłaną tradycyjną pocztą w przypadku przesyłania wiadomości na wszystkie adresy mailowe wskazane w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie - dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną, jednakże podstawowym sposobem komunikacji w celach konsultacji projektowych jest kontakt z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego.

19. Pytanie:

Sugerujemy zmianę wartości kar umownych określonych w par. 7 ust 2 pkt b i c do 0,1%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie.

20. Pytanie:

Sugerujemy wprowadzenie zapisu: "Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie.

21. Pytanie:

Sugerujemy wydłużenie terminu określonego w par. 7 ust 4 do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie.

22. Pytanie:

Sugerujemy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2% w formie gwarancji lub do negocjacji po wyłonieniu Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie wysokości zabezpieczenia.

Zamawiający przypomina, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część SIWZ i wiążą wszystkich Wykonawców.

Powyższe odpowiedzi nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Sporządził: Komisja przetargowa

Elżbieta Siodak

*Sp.
7/5
Katarzyna Sioy*

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Dariusz Małozieć

.....
Kierownik Zamawiającego

