

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka: nr 21/26, AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.2270 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 97 300,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2019 roku o godz. 09.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043563/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 21/26 AM-9, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.2270 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 21/26. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XLVII/75/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN/U2 i w niewielkiej części MN5.
2. MN/U1, MN/U2 - ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo - usługową do 6 lokali mieszkalnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Dz.nr 21/26 ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w dalszej odległości od wycenianej działki. Działka posiada dostęp do nieutwardzonej drogi publicznej (działka nr 4/3 - ul. Jeżynowa). Równoległe do granicy frontowej działki przebiega podziemna sieć wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, sklepem handlowym oraz gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. W związku z posadowieniem na przedmiotowej nieruchomości sieci i urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Or

5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 9 730,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 17 września 2019 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 20 sierpnia 2019 roku.

*Piwkowski*

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

*Pk*